



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания

«ЧКАЛОВСКАЯ»

620076 г. Екатеринбург ул. Жуковского д. 1 тел. (343) 256-73-80, (343) 295-98-53

№ 2200 от «30» ноября 2015

Руководителю УФАС по Свердловской области
Д.В. Шалободову

Жалоба на действия (бездействия) конкурсной комиссии

Организатор конкурса: Администрация Верх-Исетского района

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 27;

Тел.: (343) 371-15-63, Факс: (343) 371-17-03

e-mail: www.viadm.ru

Заявитель:

ООО «УК «Чкаловская»

620076, г. Екатеринбург, пл. Жуковского, 1

Тел. 8-922-150-21-70, (343)256-73-80

e-mail: irine11@mail.ru

Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Мельникова, 27. Сайт <https://torgi.gov.ru>
(<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=11336694&lotId=11336815&revPageN=0>)

ООО «УК «Чкаловская» являлась участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Мельникова, 27.

Данный конкурс был проведен органами местного самоуправления 20.11.2015 в администрации Верх-Исетского района, ул. Московская, 27.

Согласно выложенному на сайт torgi.gov.ru победителем конкурса признан участник, зарегистрированный под номер «1» - ООО «УК «Твой дом».

ООО «УК «Чкаловская» не согласна с данными выводами (действиями) конкурсной комиссии по определению победителя конкурса по следующим причинам:

1 Нарушение норм, регулирующих порядок определения победителя конкурса:

Согласно п. 78 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и п. 1.11.3-1.11.4 Конкурсной документации, утвержденной зам. главы администрации Верх-Исетского района по вопросам ЖКХ И.В. Костенко победителем конкурса является участник, предложивший стоимость дополнительных работ и услуг, превышающую стоимость дополнительных работ и услуг, предложенную иными участниками конкурса.

В процессе проведения конкурса как видно из аудиозаписи ООО «УК «Чкаловская» предложила стоимость дополнительных работ и услуг, превышающую стоимость, предложенную участником, ставшим победителем конкурса.

Данное превышение возникло в результате того, что ООО «УК «Чкаловская» приняло на себя обязательства оказать дополнительные услуги сверх тех, которые были предложены участником, признанным победителем конкурса, связанные с улучшением качества обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности потребителей (жильцов).

Помимо этого ООО «УК «Чкаловская» предложило снизить ставку (цену) дополнительных услуг с 9,20 рублей за 1 кв.м. до 6,49 рублей за кв.м., т.е. ООО «УК «Чкаловская» предложила за меньшие деньги предоставлять больший перечень услуг.

Таким образом ООО «УК «Чкаловская» обеспечило принцип эффективного использования средств

Вх. № 01-24666
30.11.15 15:20

собственников (жильцов) помещений в многоквартирном доме, предусмотренный п. 4 Порядка проведения конкурса.

2. Несоответствие информации отраженной в протоколе конкурса фактической:

Согласно протоколу конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 20.11.2015 участником, сделавшим **предыдущие предложение** по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг признана участник конкурса **ООО «УЦКС»**, что согласно аудиозаписи не соответствует действительности (данный участник озвучил свое предложение после участника, признанного победителем торгов).

3. Нарушение процедуры проведения конкурса:

- В рамках проведения конкурса организатором конкурса не был озвучен порядок проведения конкурса, что повлекло за собой некоторое замешательство участников (видно из аудиозаписи).

4. Обращение жителей:

В ООО «УК Чкаловская» поступило обращение жителей, адресованное на имя руководителя УФАС по Свердловской области с просьбой отменить протокол по отбору управляющей организации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 15, 22, 25.5 ФЗ «О защите конкуренции» просим возбудить дело в отношении Администрации Верх-исетского района г. Екатеринбурга о нарушении антимонопольного законодательства, выдать организатору конкурса предписание об отмене протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Дополнительно сообщаем, что ООО «УК Чкаловская» сделало запрос в Администрацию Верх-исетского района г. Екатеринбурга с просьбой представить полную версию протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 20.11.2015 однако ответ на сегодняшний день не получен. В связи с чем жалоба основана на аудиозаписи конкурса.

Приложение:

1. Копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 20.11.2015
2. Диск с аудиозаписью конкурса.
3. Копия письма от 23.11.2015 с просьбой представить полную версию протокола.
4. Обращение жителей (копия).

Директор



И.И. Тюкин