



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

07.12.2015. № 155/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
МУП «Центральный рынок»
150000. г. Ярославль,
ул. Депутатская, д. 7.

Заявитель –
Седов С.В.
nadezhda.malkova2013@mail.ru

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
№ 06-07/92-15**

04 декабря 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,
члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Гаврилов С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Зайцева Ю.В.,
с участием:

- представителя организатора торгов — МУП «Центральный рынок»,
Молчанова С.В. (по доверенности),

- Седов С.В. на рассмотрение жалобы не явился, явку своего представителя на заседание Комиссии не обеспечил, о времени и месте рассмотрения жалобы извещен надлежащим образом, направил ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие заявителя,

рассмотрев жалобу Седова С.В. на действия организатора торгов — МУП «Центральный рынок» (далее — Организатор торгов), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба Седова С.В. на действия Организатора торгов - МУП «Центральный рынок», при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия – нежилое 3-х этажное здание общей

013862

площадью 2407,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Б. Октябрьская, д. 30а, кадастровый номер 76:23:030806:194 (далее — Аукцион).

Обжалуемые действия — проведение Аукциона предприятием (организатором торгов), которое находится в стадии реорганизации по результатам которого предприятие будет переименовано, что приведет к изменению наименования продавца и, следовательно, заключенный договор будет считаться недействительным.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов считают доводы жалобы Седова С.В. необоснованными, пояснил, что каких-либо нарушений действующего законодательства при организации Аукциона допущено не было, представил письменные пояснения с правовым обоснованием своих доводов, а также извещение о проведении Аукциона, аукционную документацию, выписку из журнала регистрации заявок на участие в Аукционе (на момент рассмотрение жалобы заявок на участие не поступило).

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

16.09.2015 года Муниципалитетом г. Ярославля было принято решение № 581 о продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Центральный рынок» города Ярославля.

Постановлением Мэрии г. Ярославля от 23.10.2015 № 1988 Мэрия г. Ярославля дала согласие МУП «Центральный рынок» на совершение сделки купли-продажи торгового помещения, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Б. Октябрьская, д. 30а.

29.10.2015 года на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru заказчиком было размещено извещение о проведении Аукциона, а также аукционная документация, в том числе, проект договора купли-продажи недвижимого имущества (приложение № 2 к документации).

Извещением о проведении Аукциона определено:

- дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 09.11.2015 года;
- дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 07.12.2015 года;
- дата, время и место рассмотрения заявок – 14 часов 00 минут 08.12.2015 по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 7, 2-ой этаж, кабинет № 3;
- дата, время и место окончания рассмотрения заявок – 14 часов 00 минут 14.12.2015 года по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 7, 2-ой этаж, кабинет № 3;

- дата, время и место проведения аукциона – 15.12.2015 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 7, 2-ой этаж, кабинет № 3.

Принимая решение относительно доводов Заявителя, Комиссия исходит из следующего.

Согласно части 1 статьи 57 Гражданского кодекса РФ реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом. Допускается реорганизация юридического лица с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

В соответствии с частью 1 статьи 29 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях» (далее – Закона № 161-ФЗ) унитарное предприятие может быть реорганизовано по решению собственника его имущества в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами. В случаях, установленных федеральным законом, реорганизация унитарного предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких унитарных предприятий осуществляется на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

Согласно части 2 статьи 29 Закона № 161-ФЗ реорганизация унитарного предприятия может быть осуществлена, в том числе, в форме выделения из унитарного предприятия одного или нескольких унитарных предприятий.

Постановлением Мэрии г. Ярославля от 17.09.2015 года № 1783 решено реорганизовать МУП «Центральный рынок» города Ярославля в форме выделения из него МУП «Ярмарки Дзержинского района» г. Ярославля и МУП «Центр» города Ярославля, переименовав его в МУП «Вознесенские казармы» г. Ярославля.

В соответствии частью 1 статьи 33 Закона № 161-ФЗ выделением из унитарного предприятия признается создание одного или нескольких унитарных предприятий с переходом к каждому из них части прав и обязанностей реорганизованного унитарного предприятия **без прекращения последнего**. При выделении из унитарного предприятия одного или нескольких унитарных предприятий к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного унитарного предприятия в соответствии с разделительным балансом (часть 3 статьи 33 Закона № 161-ФЗ).

Согласно выписке из ЕГРЮЛ на МУП «Центральный рынок» г. Ярославля (по состоянию на 04.12.2015 года) в Межрайонную ИФНС № 7 по Ярославской области поступило уведомление о начале процедуры реорганизации от 21.09.2015 года.

Таким образом, учитывая вышеуказанные нормы, после реорганизации МУП «Центральный рынок» продолжит функционировать как самостоятельное юридическое лицо и правопреемник по обязательствам, в том числе, в части заключения договора купли-продажи имущества по результатам проведения Аукциона.

Конкретные сроки переименования МУП «Центральный рынок» в МУП «Вознесенские казармы» постановлением Мэрии г. Ярославля от 17.09.2015 года № 1783 не определены, согласно устным пояснениям представителя МУП «Центральный рынок» вышеуказанное переименование будет произведено после

выполнения всех обязательств организатора торгов по договору купли-продажи, заключенному по результатам проведения обжалуемых в данной ситуации торгов.

Таким образом, каких-либо нарушений процедуры организации и проведения Аукциона организатором торгов допущено не было.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу Седова С.В. на действия организатора торгов — МУП «Центральный рынок», необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России о поступлении жалобы исх. № 11924/06-07 от 01.12.2015.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии



И.Г. Паутов

Члены Комиссии



С.В. Гаврилов



Ю.В. Зайцева