

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 15262**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 03.11.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 310715/3301671/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно внес изменения в извещение о проведении Конкурса (далее – Извещение). Заявитель полагает, что Правилами не предусмотрена возможность внесения

изменений в Извещение. Также, по мнению Заявителя Организатор торгов обязан был уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом Конкурса об изменениях, внесенных им в Извещение.

Согласно позиции Организатора торгов, изменения в Извещение вносились как в соответствии с предписаниями Московского областного УФАС России, так и ввиду внесения изменений в правовые акты городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (в части изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения).

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Организатором торгов в соответствии с изменениями, внесенными в правовые акты городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, внесены изменения в Извещение, в частности изменен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Правила не содержат норм, устанавливающих возможность внесения изменений в Извещение.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.