



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

09.12.2015 № 8/16094
На № _____ от _____

ЗАО «Сбербанк - АСТ»
<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>

Заявитель:

ИП Шамсутдинова С.М.
620138, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой,
22-83
тел. +7(965)50-49-265
sm.shams@mail.ru

Организатор торгов:

конкурсный управляющий
ФГУП «Строительное
Управление Уральского
военного округа Министерства
обороны РФ»
Рыбалко Д.А.
450059, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова,
д. 56, кв. 37
тел. 8-937-832-83-38,
+79273259823
arbitr-rybalko@yandex.ru

Уведомление №393-18.1/15

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

09.12.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ИП Шамсутдиновой С.М. (620138, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, 22-83) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ФГУП «Строительное Управление Уральского военного округа Министерства обороны РФ» Рыбалко Д.А. (450059, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова, д. 56, кв. 37) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества предприятия-должника ФГУП «Строительное Управление Уральского военного округа Министерства обороны РФ» - дочернее предприятие ФГУП «Волжско-Уральское Строительное Управление МО РФ» по лоту № 18 (информационное сообщение от 05.10.2015 № SBR013-1510110003 на сайте ЗАО «Сбербанк - АСТ» - <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от ИП Шамсутдиновой С.М., вх. № 17692 от 07.12.2015.
2. О необходимости приостановления торгов посредством публичного

0072407

предложения по продаже имущества предприятия-должника ФГУП «Строительное Управление Уральского военного округа Министерства обороны РФ» - дочернее предприятие ФГУП «Волжско-Уральское Строительное Управление МО РФ» по лоту № 18 (информационное сообщение от 05.10.2015 № SBR013-1510110003 на сайте ЗАО «Сбербанк - АСТ» - <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>) до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на 15.12.2015 года в 16 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. конкурсному управляющему ФГУП «Строительное Управление Уральского военного округа Министерства обороны РФ» Рыбалко Д.А. (450059, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свердлова, д. 56, кв. 37) **не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы** представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ИП Шамсутдиновой С.М. от 07.12.2015, вх. № 17692 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Заместитель руководителя

Р.Ф. Саляхутдинова

Ахметов
(347)272-25-21

to02

От: С.М. Шамсутдинова [sm.shams@mail.ru]
Отправлено: 7 декабря 2015 г. 10:21
Кому: to02@fas.gov.ru
Тема: Заявление (жалоба) от ИП Шамсутдинова С.М. на действия арбитражного управляющего
Заявление (жалоба).pdf
Вложения:
Важность: Высокая

Добрый день, уважаемые коллеги.

Прошу принять к рассмотрению жалобу на действия арбитражного управляющего.

Суть жалобы изложена в обращении.

Прошу зарегистрировать письмо и присвоить входящий номер.

Благодарю за работу.

С уважением,
С.М. Шамсутдинова
sm.shams@mail.ru



**Индивидуальный Предприниматель
Шамсутдинова София Минхазиевна**

620138, Свердловская область, город. Екатеринбург, ул. Анны Бычковой, 22- 83
ИНН 667205030606 ОГРНИП 315665800060705
адрес эл.почты: sm.shams@mail.ru
тел. +79655049265

Заявитель: индивидуальный
предприниматель
Шамсутдинова София Минхазиевна
620138, г. Екатеринбург, ул. Анны
Бычковой, 22-83
sm.shams@mail.ru

Лицо, чьи действия оспариваются:
арбитражный управляющий
Рыбалко Данил Алексеевич
17.07.1977 г.р., зарегистрирован:
г. Уфа, ул. Свердлова, д. 56, кв. 37
также известный адрес:
450059, г. Уфа, а/я 101
тел. 8-937-832-8338
ИНН 027407230123

Орган, рассматривающий заявление:
450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95
Управление Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Башкортостан
факс 7(347) 2725882
to02@fas.gov.ru

**Заявление (жалоба)
на незаконные действия арбитражного управляющего Рыбалко Данила Алексеевича
(ИНН 027407230123).**

1. Описательная часть жалобы.

На основании судебного акта Арбитражного суда Свердловской области (определение АС Свердловской области от 08.12.2014 по делу № А60-13589/2004-С3) Рыбалко Данил Алексеевич (ИНН 027407230123) назначен арбитражным управляющим в отношении предприятия – должника: федерального государственного унитарного предприятия «Строительное управление Уральского военного округа Министерства обороны РФ» - дочернее предприятие ФГУП «Волжско-Уральское Строительное управление МО РФ» (ИНН 6662021620).

Арбитражный управляющий Рыбалко Д.А. является членом НП «РСОПАУ» - «Некоммерческого партнерства «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Во исполнение требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (с изм. и доп.) арбитражным управляющим Рыбалко Д.А. опубликовано объявление о проведении торгов по продаже имущества должника (газета «Коммерсант»: опубликовано на сайте 09.10.2015, в печатной версии 10.10.2015; ресурс bankrot.fedresurs.ru, опубликовано 12.10.2015) посредством публичного предложения имущества должника по определенной начальной цене.

Оператором торгов является электронная площадка «ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Условиями публичного предложения предусмотрены следующие условия проведения торгов:

- прием заявок по всем лотам осуществляется с 12.10.2015 по 08.01.2016;
- размер задатка 20 % от начальной цены продажи;
- величина снижения начальной цены устанавливается в размере 10 % от начальной цены предложения;
- срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 10 дней.

Мною было принято решение об участии в торгах по приобретению имущества должника - лота № 18 «Здание казармы, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 24».

С целью участия в торгах мною были подготовлены необходимые документы для допуска меня к участию в торгах.

20.11.2015 я осуществила перечисление задатка в размере **5 439 900 рублей 00 копеек** (платежное поручение прилагается).

Поскольку мною были выполнены все необходимые условия для участия в торгах, подготовлены все необходимые документы, я была допущена к участию в торгах на электронной площадке «ЗАО «Сбербанк-АСТ» (принт-скрин страницы с подтверждением приема заявки прилагается).

Номер торгов на торговой площадке SBR013-1510110003.

Очередной период, в течение которого осуществлялась продажа лота № 18, с **09-00 часов (время московское) 11.11.2015 по 09-00 часов (время московское) 21.11.2015 включительно**.

Начальная минимальная сумма продажи лота в указанный период - **19 039 650 рублей 00 копеек**.

В моей заявке от **21.11.2015** (подана в 08-22 время московское) на участие в торгах по лоту № 18 в период с **11.11.2015 по 21.11.2015 включительно** я приняла на себя обязательство приобрести интересующий меня лот № 18 «Здание казармы, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 24» по цене **19 101 000 рублей**.

В спорный период была подана также вторая заявка от иного претендента (условия заявки мне не известны), что можно увидеть в системе ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Соответственно, при условии наличия заявок одного и более участника торгов в указанном периоде организатор торгов – конкурсный управляющий Рыбалко Данил Алексеевич – был обязан в силу норм п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 6.9 и п. 6.10 приказа Министерства экономического развития России № 54 от 15.02.2010

«Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должников ...». порядка проведения торгов электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» определить победителя торгов, опубликовать/утвердить протокол итогов торгов и в установленный срок заключить с победителем договор купли-продажи.

Однако, до настоящего времени в нарушение требований федерального законодательства протокол итогов торгов по лоту № 18 конкурсным управляющим Рыбалко Данилом Алексеевичем не утвержден и не опубликован (принт-скрин страницы прилагается), победитель торгов по лоту № 18 не выявлен, договор с победителем не заключен.

2. Мотивировочная часть жалобы.

Конкурсный управляющий Рыбалко Данил Алексеевич грубо нарушил положения п. 12, 15, 16 ст. 110, п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 6.9, 6.10 приказа Министерства экономического развития России № 54 от 15.02.2010 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должников ...».

1. В соответствии с ч. 1.2 ст. 18 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, в том числе при заключении договоров по результатам торгов. Действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая, что я являюсь заинтересованным лицом – участником торгов – считаю верным обращение в антимонопольный орган.

В силу абз. 6 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в ред. ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов» № 432-ФЗ от 22.12.2014) в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, **установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.**

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается (абз. 8 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Таким образом, из анализа вышеприведенных норм следует, что в случае подачи заявок двух и более лиц в рамках установленного организатором торгов определенного периода, у организатора торгов в силу абз. 6 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возникает безусловная обязанность в определенный срок определить победителя торгов именно по итогам рассмотрения таких заявок в рамках определенного периода.

Такой вывод подтверждается и судебной практикой (постановление ФАС СКО от 27.12.2013 по делу № А63-6106/2013, постановление АС ПО от 27.02.2015 по делу № Ф06-12547/2011).

Следовательно, именно после окончания очередного периода проведения торгов по лоту № 18 (который длился с 09-00 часов (время московское) 11.11.2015 по 09-00 часов

(время московское) 21.11.2015 включительно), организатор проведения торгов - конкурсный управляющий Рыбалко Данил Алексеевич должен был в строго определенный срок утвердить и опубликовать на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» результаты торгов по лоту № 18, поскольку именно в рамках данного периода было подано две заявки претендентов.

Соответственно, все процедуры торгов, включая процедуру дальнейшего снижения цены по лоту № 18, должны быть прекращены (п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В соответствии с п. п. 12, 15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 3.4.3 Регламента торговой сессии «Продажа имущества банкротов» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах (в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявок) и оформляется протоколом об определении участников торгов. Не позднее следующего дня организатор торгов должен принять решение и оформить соответствующий протокол о результатах проведения торгов.

В силу п. 15 ст. 110 указанного Федерального закона организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия (п. 16 ст. 110 указанного Федерального закона).

С учетом изложенного следует, что конкурсный управляющий Рыбалко Данил Алексеевич был обязан не позднее **01.12.2015**:

- принять решение о допуске заявителей к участию и оформить протокол об определении участников торгов по лоту № 18;
- определить победителя торгов и опубликовать протокол результатов торгов с определением победителя торгов по лоту № 18.

Также конкурсный управляющий Рыбалко Данил Алексеевич был обязан не позднее **03.12.2015** направить победителю торгов копию этого протокола.

Конкурсный управляющий Рыбалко Данил Алексеевич победителя до настоящего времени не определил, протокол не составил и не опубликовал, нарушая, тем самым, мои права, как участника торгов.

Исходя из всего вышесказанного, представляется не основанной на законе позиция конкурсного управляющего Рыбалко Д.А. о том, что подведение итогов торгов по всем лотам будет производиться не по результатам каждого отдельного периода (в случае наличия заявок), как это прямо следует из абз. 6 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а в конце срока окончания всех торгов, т.е., по мнению Рыбалко Д.А., после 08.01.2016.

Таким образом, конкурсный управляющий Рыбалко Данил Алексеевич **грубо нарушил** положения п. 12, 15, 16 ст. 110, п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 6.9, 6.10 приказа Министерства экономического развития России № 54 от 15.02.2010 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должников ...».

Более того, полагаем, конкурсный управляющий Рыбалко Данил Алексеевич своим дальнейшими действиями, **возможно, умышленно, действуя во вред кредиторам**, пытается причинить ущерб, рассчитывая продать имущество должника – лот № 18 по более низкой цене, чем предложена мной, последовательно снижая цену лота № 18.

2. Кроме перечисленного хочу обратить внимание на еще одно нарушение, допущенное конкурсным управляющим Рыбалко Данилом Алексеевичем.

Исходя из опубликованного Рыбалко Д.А. текста сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения имущества должника следует, что «. победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, **который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода торгов**».

Текст сообщения опубликован конкурсным управляющим Рыбалко Данилом Алексеевичем в газете «Коммерсант» (опубликовано на сайте 09.10.2015, в печатной версии 10.10.2015; ресурс bankrot.fedresurs.ru опубликовано 12.10.2015).

Вместе с тем, к моменту опубликования указанного сообщения вступила в силу новая редакция п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в ред. ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов» № 432-ФЗ от 22.12.2014), согласно которой «В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, **право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество**».

Указанная редакция (новая) в силу п. 4.1 ст. 15 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов» № 432-ФЗ не применяется к отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на торгах, если сообщение о продаже предприятия или части имущества должника посредством публичного предложения опубликовано в официальном издании до **22 июня 2015 года**.

Таким образом, исходя из того, что текст сообщения опубликован конкурсным управляющим Рыбалко Данилом Алексеевичем в газете «Коммерсант» (опубликовано на сайте 09.10.2015, в печатной версии 10.10.2015; ресурс bankrot.fedresurs.ru опубликовано 12.10.2015) позже 22.06.2015, следует, что конкурсный управляющий не имел права в сообщении об условиях торгов определять порядок проведения торгов, основываясь на утратившей силу (прежней) редакцию закона.

Такое нарушение норм федерального законодательства со стороны конкурсного управляющего Рыбалко Данилы Алексеевича не может являться формальным, поскольку по результатам именно этого условия и подлежит определению победитель торгов.

Соответственно, если руководствоваться размещенной Рыбалко Д.А. редакцией условий проведения торгов, интересы должника (в случае участия в торгах двух и более участников, объявивших разную цену) будут явно нарушены, ведь победителем будет признано не лицо, предложившее максимальную цену на имущество.

Таким образом, кроме всего прочего, в настоящее время конкурсный управляющий Рыбалко Данил Алексеевич обязан устранить указанное нарушение и внести изменения в документацию о проведении торгов и в объявление о продаже имущества с торгов.

3. Просительная часть.

На основании вышеизложенного прошу УФАС по Республике Башкортостан провести проверку незаконных действий конкурсного управляющего Рыбалко Данилы Алексеевича (ИНН 0274072330123) являющегося членом НП «РСОПАУ» - «Некоммерческого партнерства «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701317591 ОГРН 1027701018730) и вынести предписание об обязанности устранить арбитражному управляющему Рыбалко Данилу Алексеевича нарушения действующего законодательства путем:

1) принятия решение о допуске заявителей к участию в проведение торгов по лоту № 18 и оформлению протокола об определении участников торгов по лоту № 18 в виде опубликования протокола об определении участников торгов по лоту № 18 на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» - номер торгов на торговой площадке SBR013-1510110003 за период торгов с 11.11.2015 по 21.11.2015 посредством публичного предложения имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия «Строительное управление Уральского военного округа Министерства обороны РФ» - дочернего предприятия ФГУП «Волжско-Уральское Строительное управление МО РФ» (ИНН 6662021620) - в отношении имущества - лота № 18 «Здание казармы, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 24».

2) утверждения и опубликования на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» - номер торгов на торговой площадке SBR013-1510110003 - протокола о подведении итогов проведения торгов за период торгов с 11.11.2015 по 21.11.2015 посредством публичного предложения имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия «Строительное управление Уральского военного округа Министерства обороны РФ» - дочернего предприятия ФГУП «Волжско-Уральское Строительное управление МО РФ» (ИНН 6662021620) - в отношении имущества - лота № 18 «Здание казармы, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 24».

3) об обязанности арбитражного управляющего Рыбалко Данилы Алексеевича по результатам определения победителя торгов по лоту № 18 «Здание казармы, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 24» в установленный законодательством срок (в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов) направить победителю торгов копии этого протокола, а затем в установленный срок (в течение пяти дней с даты подписания этого протокола) направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи спорного имущества - лота № 18 «Здание казармы, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 24».

Индивидуальный предприниматель



С.М. Шамсутдинова