

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 7948эп/7982эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.12.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Подольска Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 140815/4712788/01 (далее – Конкурс), в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Указанный в извещении о проведении Конкурса размер платы за содержание и ремонт жилых помещений не соответствует размеру,

установленному постановлением главы г. Подольска Московской области от 26.05.2015 № 760-П «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание и ремонт жилого помещения» (далее – Постановление № 760).

2. Согласно акту о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 25 (далее – Многоквартирный дом), в подпункте б) пункта 17 указаны подъемники для лиц с ограниченными возможностями, которые, в соответствии с техническим паспортом на Многоквартирный дом, отсутствуют.

Согласно письменной позиции Организатора торгов:

1. Пояснений не представлено.

2. Паспорт Многоквартирного дома действительно не содержит сведений о наличии подъемников лиц с ограниченными возможностями, однако, в ходе обследования общедомового имущества наличие подъемников было установлено должностными лицами Организатора торгов. Информация о наличии подъемников была включена в акт о состоянии общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Доводу дана оценка в рамках рассмотренной жалобы № 12809.

2. В соответствии с подпунктом 1 пункта 41 Правил конкурсная документация включает в себя акт по форме согласно приложению № 1 к Правилам.

Правила не содержат норм, обязывающих Организатора торгов при составлении акта о состоянии общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме руководствоваться исключительно техническим паспортом Многоквартирного дома.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «УК Август ЖКХ» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.