



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБЕ № 155/18.1-2015

08.12.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель Комиссии <.....>;  
члены Комиссии: <.....>;  
<.....>;

*при участии в качестве:*

*организатора торгов* – Администрация г. Екатеринбурга в рамках деятельности Администрации Верх-Исетского района (далее – **Администрация Верх-Исетского района г. Екатеринбурга**) – <.....> (доверенность от 15.09.2015);

*заявителя* – ООО «УК «Чкаловская» - <.....> (доверенность от 01.01.2015);

*лиц, заинтересованных в итогах торгов:*

- ООО УК «Твой Дом» - <.....> (приказ от 01.07.2015);

- ООО «УК «Строительные технологии» <.....> (доверенность от 05.11.2015);

*в присутствии:* <.....>, <.....>, <.....>, <.....>

рассмотрев в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – **Закон о защите конкуренции**) жалобу ООО «УК «Чкаловская» (вх. № 01-24666 от 30.11.2015) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Верх-Исетского района г. Екатеринбурга при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, 27 (извещение № 131015/4096259/01 от 13.10.2015)

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе (вх. № 01-24666 от 30.11.2015) и ее содержании размещена на официальном сайте торгов, а также на сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru> и <http://sverdlovsk.fas.gov.ru>, соответственно).

О времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов и заявитель уведомлены посредством «электронной почты» (исх. № 15674 от 01.12.2015). Рассмотрение жалобы назначено на 14 час. 00 мин 08.12.2015.

*Доводы жалобы ООО «УК «Чкаловская» состоят в следующем:*

Администрацией Верх-Исетского района г. Екатеринбурга 20.11.2015 проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, 27 (далее – **Конкурс**).

Конкурс проводился в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006), далее – **Правила проведения конкурса**.

Извещение о проведении Конкурса опубликовано на автоматизированной электронной площадке (<http://torgi.gov.ru/>) 13.10.2015.

ООО «УК «Чкаловская» подало заявку на участие в Конкурсе 11.11.2015.

В соответствии с п. 78 Правил и п.п. 1.11.3-1.11.4 Конкурсной документации победителем конкурса признаётся участник, предложивший стоимость дополнительных работ и услуг, превышающую стоимость дополнительных работ и услуг, предложенную иными участниками конкурса.

ООО «УК «Чкаловская» предложила стоимость дополнительных работ и услуг, выше стоимости, предложенной участником, признанным впоследствии победителем конкурса (ООО УК «Твой Дом»).

Так же, ООО «УК «Чкаловская» предложило оказывать дополнительные работы и услуги сверх тех, которые предложены победителем.

Кроме этого, заявителем жалобы предложено снижение цены дополнительных работ и услуг с 9,20 руб. до 6,49 руб. за 1 кв.м.

Кроме того, ООО «УК «Чкаловская» считает, что информация, отраженная в итоговом протоколе конкурса не соответствует фактической, а именно: участником, сделавшим предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг согласно протоколу признано ООО «УЦКС», при этом, данный участник озвучил своё предложение после ООО УК «Твой Дом».

*Представитель организатора торгов считает жалобу ООО «УК «Чкаловская» необоснованной по следующим основаниям:*

В соответствии с Журналом регистрации претендентов на участие в рассматриваемом конкурсе поданы следующие заявки:

- 1) 13.10.2015 в 16:37 заявка ООО УК «Твой Дом»;
- 2) 14.10.2015 в 09:12 заявка ООО УЖК «ЖКО-Екатеринбург»;
- 3) 14.10.2015 в 10:15 заявка ООО УК «Лига-ЖКХ»;
- 4) 06.11.2015 в 11:55 заявка ООО «УЦКС»;
- 5) 11.11.2015 в 10:00 заявка ООО УК «Строительные технологии»;
- 6) 11.11.2015 в 15:21 заявка ООО «УК «Чкаловская»;
- 7) 12.11.2015 в 10:16 заявка ООО «УЖК»;

Конкурс проведён в соответствии с утверждённой конкурсной документацией и гл. 8 Правил проведения конкурса.

Согласно Протоколу конкурса от 20.11.2015 победителем признано ООО УК «Твой Дом».

Форма и содержание данного протокола определена приложением № 8 Правил проведения конкурса.

Согласно приложению № 5 к Конкурсной документации организатор торгов определил стоимость дополнительных работ и услуг в размере 9,20 руб.

При этом, представитель организатора торгов считает, что заявитель жалобы, предлагая увеличенный объём услуг, не предлагал выполнить максимальное количество дополнительных работ и услуг за плату, установленную в извещении, а искусственно увеличил объём дополнительных услуг, который не соответствует конкурсной документации.

На основании вышеизложенного, Администрация Верх-Исетского района г. Екатеринбурга просит признать жалобу ООО «УК «Чкаловская» не обоснованной.

Представители ООО УК «Твой Дом» и ООО «УК «Строительные технологии» поддержали позицию, изложенную Администрацией.

**Рассмотрев имеющиеся материалы, заслушав доводы организатора торгов, Комиссия Свердловского УФАС России установила:**

Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом (п. 2 ст. 11 ГК РФ).

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Конкурс по отбору управляющей организации является обязательным в силу ст. 161 Жилищного кодекса РФ, следовательно, жалобы на нарушение процедуры его проведения, подлежат рассмотрению по правилам, установленным ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Конкурсная документация по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, 27, утверждена 13.10.2015 заместителем главы Администрации Верх-Исетского района по вопросам жилищного и коммунального хозяйства.

Извещение о проведении конкурса опубликовано на автоматизированной электронной площадке (<http://torgi.gov.ru/>) 13.10.2015 (извещение № 131015/4096259/01).

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации установлен Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Правила проведения конкурса).

В целях настоящих Правил под «предметом конкурса» понимается - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

«Объект конкурса» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

В соответствии со ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме,

предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность (ч. 2).

В [договоре управления](#) многоквартирным домом должны быть указаны:

1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления (ч. 3).

Часть 2 ст. 154 ЖК РФ устанавливает, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

В соответствии с п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, далее - Правила № 491) содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в [п. 13](#) настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные [законодательством](#) Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

д(1)) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию,

транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;

е) меры пожарной безопасности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о пожарной безопасности;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в п.п. «а» - «д» п. 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном [законодательством](#) Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

к) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов) (п. 18 Правил № 491).

В п. 11(1) Правил № 491 установлено, что минимальный [перечень](#) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и [Правила](#) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, далее - Постановление № 416) управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома как самостоятельного объекта управления с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального [перечня](#) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - минимальный перечень).

Минимальный перечень включает в себя:

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290) предусматривают, что перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный [перечень](#) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их оказания и выполнения определяются и отражаются в договоре управления многоквартирным домом - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией (пп. б п. 2).

В соответствии с пп. 4 п. 41 Правил проведения конкурса конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в [минимальном перечне](#) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, по форме согласно [приложению № 2](#). При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

Не определение в конкурсной документации расчетной стоимости каждой из обязательных работ и услуг является нарушением пп. 4 п. 41 Правил проведения конкурса.

Конкурсная документация включает перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги (пп. 4(1) п. 41 Правил проведения конкурса).

Не определение в конкурсной документации расчетной стоимости каждой из дополнительных работ и услуг является нарушением пп. 4(1) п. 41 Правил проведения конкурса.

Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (п. 75 Правил проведения конкурса).

В случае если после троекратного объявления, в соответствии с п. 75 Правил, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса (п. 81 Правил проведения конкурса).

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной п.п. 4(1) п. 41 настоящих Правил (п. 76 Правил проведения конкурса).

Указанный в п. 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг (п. 77 Правил проведения конкурса).

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса (п. 78 Правил проведения конкурса).

В Правилах проведения конкурса под «конкурсом» понимается - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом (п. 80 Правил проведения конкурса).

Согласно пп. 5 п. 38 Правил проведения конкурса в извещении о проведении конкурса указывается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

При этом «размером платы за содержание и ремонт жилого помещения» является плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему **и капитальному ремонту** общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

**Капитальный ремонт** объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов

капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (п. 14.2 ст. 1 ГрК РФ).

Согласно п. 21 Правил № 491 капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома, лифтов и другого оборудования).

Пунктом 22 Правил № 491 факт достижения общим имуществом уровня установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности устанавливается собственниками помещений или ответственными лицами с отражением этого факта в акте осмотра, а также соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Пунктом 20 Правил № 491 если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, что подтверждается предписанием, выданным соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, собственники помещений обязаны немедленно принять меры по устранению выявленных дефектов.

Согласно п. 23 Правил № 491 в решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

Согласно ч. 1 ст. 166 ЖК РФ перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный

ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного **ч. 5.1 ст. 170** настоящего Кодекса.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в рассматриваемом конкурсе состоялось 12.11.2015, результаты оформлены соответствующим Протоколом от 12.11.2015.

Согласно данному Протоколу на участие в рассматриваемом конкурсе подано семь заявок:

- ООО УК «Твой Дом» (заявка № 1),
- ООО УЖК «ЖКО-Екатеринбург» (заявка № 2),
- ООО УК «Лига-ЖКХ» (заявка № 3),
- ООО «УЦКС» (заявка № 4),
- ООО УК «Строительные технологии» (заявка № 5),
- ООО «УК «Чкаловская» (заявка № 6),
- ООО «УЖК» (заявка № 7).

Заявки рассмотрены 19.11.2015, результаты оформлены соответствующим Протоколом от 19.11.2015.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 19.11.2015 участниками конкурса признаны:

- ООО УК «Твой Дом»
- ООО «УЦКС»
- ООО УК «Строительные технологии»
- ООО «УК «Чкаловская»
- ООО «УЖК».

Конкурс состоялся 20.11.2015, результаты оформлены соответствующим Протоколом от 20.11.2015.

Согласно данному Протоколу победителем признано ООО УК «Твой Дом».

Учитывая то, что перечень дополнительных работ и услуг (с расчетной стоимостью каждой из дополнительных работ и услуг, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги), предложенный победителем полностью дублирует перечень дополнительных работ и услуг, определенных организатором торгов на основании пп. 4(1) п. 41 Правил проведения конкурса, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу, что данный участник предложил максимально возможную стоимость дополнительных работ и услуг.

При этом, Комиссия считает, что расширение предлагаемого участниками конкурса перечня дополнительных работ и услуг, равно как и изменение расчётной стоимости таких работ и услуг является изменением конкурсной документации, что недопустимо в соответствии с Правилами проведения конкурса.

Следовательно, жалоба ООО «УК «Чкаловская», в части данного довода несостоятельна.

Относительно довода ООО «УК «Чкаловская» о том, что информация, отраженная в итоговом протоколе конкурса не соответствует фактической, а именно: участником, сделавшим предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг согласно протоколу признано ООО «УЦКС», огласившее своё предложение после

ООО УК «Твой Дом», Комиссия считает, что участником, сделавшим предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, является следующий претендент, подавший заявку и признанный участником конкурса.

Согласно п. 75 Правил проведения конкурса конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса (п. 78 Правил проведения конкурса).

Согласно журналу регистрации заявок таким участником является ООО «УЦКС», следовательно довод заявителя о том, что информация, отраженная в итоговом протоколе конкурса не соответствует фактической – не состоятелен.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Чкаловская» необоснованной.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии:

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.