



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 199004  
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15  
e-mail: to78@fas.gov.ru

Р.П. 12-1015 № 09/32151

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель

ООО «Управляющая компания  
«Прокси»

ул. Есенина, д.9, к.1, Санкт-Петербург,  
194354

тел: (812) 2963956, (921) 7560343

адрес эл. почты:

san@ks-spb.ru

Администрация Красногвардейского  
района Санкт-Петербурга  
Среднеохтинский пр., д.50 Санкт-  
Петербург, 195027

тел/факс: (812) 5768631

адрес эл. почты:

tukrgv@gov.spb.ru

**РЕШЕНИЕ,**

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
ООО «Управляющая компания «Прокси»

Резолютивная часть предписания оглашена «07» декабря 2015

В полном объеме предписание изготовлено «10» декабря 2015 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Управляющая компания «Прокси» в составе:

Даниловской Е.С. – ВРиО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Мушкетова Е.М. – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

Поляковой Д.С. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов): Сковородовой Ю.В. (доверенность №199 от 15.10.2015);

В присутствии представителя ООО «Управляющая компания «Прокси» (далее – Заявитель) Сенициной Е.О. (доверенность №б/н от 03.12.2015);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Прокси» (вх. от 25.10.2015 от 26.11.2015) на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) – Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга при организации

проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, д. 74, корп. 1, литера А, пр. Маршала, д. 12, корп. 2, литера А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №150915/6181711/01, лот №1, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

#### УСТАНОВИЛА:

Извещение №150915/6181711/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 17.09.2015.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов, Конкурсной комиссии выразившееся в неправомерном отказе в допуске заявки к участию в конкурсе.

Согласно Протоколу №3 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №150915/6181711/01 от 19.11.2015 (далее – Протокол №3) заявка Заявителя была не допущена к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- Отсутствуют подтверждения соответствия претендента п. 2.2.4 части 2 конкурсной документации.
- Документы, входящие в состав заявки, должны поддаваться прочтению, в соответствии с ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам. ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов». Основание для отказа допуска к участию в конкурсе п. 5.6.2, 5.6.3. части 1 конкурсной документации.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Частью 13 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации установлено, что в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения, проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным

домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Во исполнение требований указанной статьи, Организатором торгов организовано проведение открытого конкурса на управление многоквартирным домом.

Требования в отношении конкурса установлены ЖК Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе перечислены в пункте 18 Правил, причем согласно пункту 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

В силу п. 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с п. 15 при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед



началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Как следует из конкурсной документации, пунктом 2.2 части 2 конкурсной документации определены требования к претендентам на участие в конкурсе. Данный пункт содержит перечисление всех обязательных требований, установленных пунктом 15 Правил.

Организатор торгов пояснил, что Заявителем не представлен документ, подтверждающий уплату налогов в бюджет и государственные не бюджетные фонды.

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России установлено, что в составе заявки Заявителя присутствует копия справка №46062 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная межрайонной ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу, а также копия письма №2 от 18.09.2015 за подписью генерального директора, что у Заявителя отсутствуют задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Пунктом 17 Правил предусмотрено, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Согласно пп. 2 п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному пп. 1 п. 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

На основании п. 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных п. 53 Правил, не допускается.

Таким образом, в связи с тем, что п. 53 Правил не предусмотрена необходимость представления документа, подтверждающего, отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, **требование от претендента документов, не предусмотренных Правилами, не допускается.**

Более того, как отмечалось выше, Заявителем представлены документы, подтверждающие свое соответствие пп. 4 пункта 15 Правил.

Согласно пояснениям Организатор торгов на заседании Комиссии второй причиной недопуска Заявителя к участию в конкурсе является невозможность прочтения документа, а именно выписки из ЕГРЮЛ.

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС изучив копию выписки из ЕГРЮЛ, представленную в составе заявки Заявителя, пришла к выводу, что данный документ соответствует пп. 2.6.4 части 1 конкурсной документации и поддается прочтению.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов допущены нарушения при организации и проведении конкурса в части неправомерного недопуска заявки Заявителя к участию в конкурсе.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Прокси» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга нарушение пункта 17, 20 и 54 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. Выдать Организатору торгов Предписание об устранении допущенных нарушений.

Председатель Комиссии

Е.С. Даниловская

Члены Комиссии

Е.М. Мушкетов

Д.С. Полякова

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*