



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

10.12.15 № 2442/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ИП \_\_\_\_\_

@yandex.ru

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению имуществом города  
Батайска.

346882, Ростовская обл., Батайск г., Энгельса  
ул., 172

Факс: +7-863-54-5-63-33

bat\_kui@mail.ru

**Уведомление № 2442/04 о поступлении жалобы ИП**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 10.12.2015г. в Ростовское УФАС России жалобы ИП

(вх. № 20245) на неправомерные действия организатора торгов – КУИ города Батайска, допущенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): №061115/0063532/01 от 06.11.2015 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **15.12.2015г. в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - КУИ города Батайска в срок до 17 час. 00 мин. 14.12.2015г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ИП : , со ссылками на нормы законодательства РФ.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Руководителю Управления  
Федеральной  
антимонопольной службы по  
Ростовской области В.Г.  
Корнееву

## ЖАЛОБА

Сведения о заявителе:

Индивидуальный предприниматель

Ростовская область, г.

Телефон: +

e-mail: [dyandex.ru](mailto:dyandex.ru)

Контактное лицо: X

Сведения о заказчике: Наименование организатора конкурса: Комитет по управлению имуществом города Батайск.

Место нахождения: 346880, г. Батайск, ул. Энгельса, 172.

Почтовый адрес: 346880, г. Батайск, ул. Энгельса, 172.

Адрес электронной почты: [bat\\_kui@mail.ru](mailto:bat_kui@mail.ru)

Номер контактного телефона: 8(86354)5-63-33.

Информация о закупке: Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): Продажа путём публичного предложения;

Наименование предмета торгов: предметом является продажа помещений, расположенных в г. Батайске;

Извещение о проведении конкурса № 061115/0063532/01.

06.11.2015 года Комитетом по управлению имуществом г. Батайска объявлено о проведении 09.12.2015 года продажи, путём публичного предложения муниципального имущества г. Батайска Ростовской области. Всего к продаже предполагается четыре лота.

В состав лота № 1 указанных торгов включено – 2051/3621 доли мастерской, расположенной по адресу: г. Батайск, пер. Стадионный, 5, площадь: общая 362,1 кв.м., литер В, этажность 1, комнаты № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, литер В1, комната 1, обремененное арендой по договору № 1009, сроком до 10.05.2017 года.

В состав лота № 2 указанных торгов включено – часть нежилого здания, расположенного по адресу: г. Батайск, пер. Стадионный, 5, общей площадью: 172,0 кв.м., номера комнат на поэтажном плане: 1 этаж: литер Е комната 9, второй этаж: литер Е комнаты 1, 1а, литер Е1, комнаты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Обремененное арендой по договору № 1007, сроком до 10.05.2017 года литер В, этажность 1, комнаты № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, литер В1, комната 1, обремененное арендой по договору № 1009, сроком до 10.05.2017 года.

Для участия в указанной продаже имущества путём публичного предложения мной поданы заявки на участие в продаже указанных лотов № 1 и лота № 2.

На основании п. 8 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или

12:18 20245 10. 12 15

которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается создание дискриминационных условий.

В связи с указанными обстоятельствами, считаем действия Комитета по управлению имуществом г. Батайска Ростовской области по проведению продажи путём публичного предложения муниципального имущества г. Батайска Ростовской области, извещение № 061115/0063532/01 незаконными. Указанные действия Комитета по управлению имуществом г. Батайска Ростовской области грубо нарушают действующее законодательство о защите конкуренции.

Считаем целесообразным и необходимым:

- приостановить проведение продажи путём публичного предложения муниципального имущества г. Батайска Ростовской области, извещение № 061115/0063532/01;
- запретить заключение договоров купли-продажи путём публичного предложения муниципального имущества г. Батайска Ростовской области, извещение № 061115/0063532/01;
- признать проведение продажи путём публичного предложения муниципального имущества г. Батайска Ростовской области, извещение № 061115/0063532/01 незаконным;
- проведение продажи путём публичного предложения муниципального имущества г. Батайска Ростовской области, извещение № 061115/0063532/01 незаконным № 061115/0063532/01 отменить.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОСИМ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ;
2. Совершить все необходимые действия по устранению нарушений прав и законных интересов заявителя жалобы, привлечению виновных лиц к административной ответственности в рамках имеющихся полномочий;
3. Осуществить внеплановую проверку при размещении заказа.

10.12.2015 г.

