



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

10.12.15 № 21928/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО УК «Батайск»

346884, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД  
БАТАЙСК, УЛИЦА ЩОРСА, 2

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению имуществом города  
Батайска.

346882, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Энгельса,  
172;

Факс: +7-863-54-5-63-33

bat\_kui@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

по уведомлению № 2421/04

10 декабря 2015г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:

Коренченко К.А. – заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт  
отдела контроля органов власти;

Дорофеева Е.С. – специалист 3 разряда отдела  
контроля органов власти,

Хребтиков Р.Р. – специалист-эксперт отдела  
контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО УК «Батайск» на неправомерные действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Батайска (далее – КУИ города Батайска), допущенные при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков,  
в присутствии представителей организатора торгов;  
в присутствии подателя жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

В Ростовское УФАС России 07.12.2015г. (вх. № 19972) поступила жалоба ООО УК «Батайск» на неправомерные действия организатора торгов – КУИ города Батайска, допущенные при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): №301115/0063532/01 от 30.11.2015 (далее – Торги), выразившиеся, по мнению заявителя, в ограничении доступа юридических лиц к указанным торгам.

В этой связи Ростовским УФАС России 07.12.2015г. вынесено уведомление № 2421/04 о поступлении жалобы ООО УК «Батайск».

035372

В ответ на данное уведомление от КУИ города Батайска (вх. № 20163 от 09.12.2015г.) поступили пояснения, согласно которым в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – извещение) указано, что к участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

-Заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по установленной форме в двух экземплярах.

-Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

-Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

-Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, заслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Таким образом, документация к Торгам содержит требования к участникам, которые не противоречат ЗК РФ.

Довод жалобы о том, что юридические лица не могут быть участниками Торгов не может быть принят Комиссией, поскольку конкурсная документация содержит прямое указание на то, что юридические лица могут принимать участие в Торгах, при этом документация не содержит каких-либо требований к юридическим лицам, которые не предусмотрены ЗК РФ.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-3 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «Батайск» от 07.12.2015г. (вх. № 19972) необоснованной.

**Председатель Комиссии**

**К.А. Коренченко**

**Члены Комиссии**

**О.С. Ратникова**

**Е.С. Дорофеева**

**Р.Р. Хребтиков**

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.