



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

11.12.2015 № 5000/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация г. Орла  
302000, г. Орёл, ул. Пролетарская гора, 1  
Факс: (4862) 41-44-00  
E-mail: [info@orel-adm.ru](mailto:info@orel-adm.ru)

ООО «Уютный Дом»  
302030, г. Орёл, ул. Московская, д. 69, пом. 214  
Факс: (4862) 55-96-53  
E-mail: [info@uk-ud.ru](mailto:info@uk-ud.ru)

Прокуратура Советского района  
города Орла  
302028, г. Орёл, ул. Октябрьская, 25

Управление градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Орловской области  
302021, г. Орёл, пл. Ленина, 1

Управление государственной  
жилищной инспекции  
Орловской области  
302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 159

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 466-15/03АЗ

08.12.2015

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Солдатенковой И.В., заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

ответчика по делу – администрации г. Орла (далее так же – Администрация): Курганской И.Ю., Тереховой Е.А.,

заявителя - ООО «Уютный Дом» (далее так же – Заявитель): Рыбина Д.С., Кузьмина А.А.,

рассмотрев дело №466-15/03АЗ, возбужденное по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

**У С Т А Н О В И Л А:**

20.14.2015 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее так же – Орловское УФАС России, Управление) поступило заявление ООО «Уютный дом», в котором указывалось на признаки нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в непроведении, предусмотренного действующим законодательством, открытого конкурса по выбору управляющей компании для управления введенным в эксплуатацию многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 54 (далее - Конкурс).

23.11.2015 из прокуратуры Орловской области в Управление поступило, аналогичное вышеуказанному, заявление ООО «Уютный дом».

26.11.2015 в соответствии с приказом Управления №249 в отношении Администрации по признакам части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» было возбуждено дело №466-15/03АЗ (далее так же - дело).

Рассмотрение дела было назначено на 08.12.2015.

08.12.2015 в ходе рассмотрения дела, представители заявителя пояснили, что после введения в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 54, Администрация была обязана провести Конкурс, но не сделала этого, в связи с чем, осуществила неправомерные действия в форме бездействия.

В свою очередь, представители ответчика по делу сообщили, что в Администрации отсутствовали сведения о введении в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 54; Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее так же – Управление градостроительства) направляет в Администрацию подобные сведения по истечении длительного промежутка времени после выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов.

О введении в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 54, Администрации стало известно после поступления в Администрацию сведений о выборе собственниками помещений указанного многоквартирного дома способа управления этим домом, что повлекло невозможность проведения Администрацией Конкурса.

Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения лиц участвующих в деле, пришла к выводу о необходимости получения дополнительных документов и сведений, а так же привлечения Управления градостроительства в качестве заинтересованного лица, и привлечения Управления государственной жилищной инспекции Орловской области (далее так же - Жилинспекция) в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах.

В связи с вышеуказанным, необходимо отложение рассмотрения дела.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

**О П Р Е Д Е Л И Л А:**

1. Отложить рассмотрение дела №466-15/03 АЗ.
2. Назначить рассмотрение дела №466-15/03 АЗ на 14 часов 30 минут 21.01.2016 по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 4.

3. Привлечь для участия в рассмотрении дела №466-15/03 АЗ Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области представляет в качестве заинтересованного лица.

4. Привлечь для участия в рассмотрении дела №466-15/03 АЗ Управление государственной жилищной инспекции Орловской области в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах.

5. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции», в срок до **15.01.2016** лицам, участвующим в рассмотрении дела надлежит представить следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

5.1. Администрации:

- всю имеющуюся переписку с Управлением градостроительства за 2015 год, касающуюся обмена информацией о введении в эксплуатацию многоквартирных домов на территории г. Орла.

5.2. Управлению градостроительства:

- письменное пояснение по существу рассматриваемого дела, в части сроков направления в Администрацию сведений о выдаче Управлением градостроительства разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов;

- письмо застройщика о представлении ему разрешения на ввод в эксплуатацию дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 54.

5.3. Жинспекции:

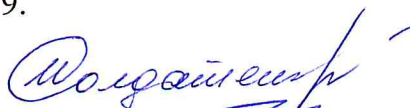
- после ознакомления с материалами дела, представить свою письменную позицию по существу рассматриваемых вопросов.

5.4. Администрации, Заявителю, Управлению градостроительства, Жинспекции:

- любые документы и сведения (в случае наличия и необходимости), подтверждающие заявляемые доводы, в том числе существующую судебную практику (в случае наличия) по существу рассматриваемого дела.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков



М.И. Гончарова