



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБЕ № 158/18.1-2015

14.12.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель Комиссии <.....>;
члены Комиссии: <.....>;
<.....>;

при участии в качестве:

организатора торгов – конкурсного управляющего <.....> – <.....>
(доверенность от 28.04.2015);

заявителя – индивидуального предпринимателя <.....>. Явка не обеспечена рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – **Закон о защите конкуренции**) жалобу индивидуального предпринимателя <.....> (вх. № 01-25001 от 03.12.2015) на действия (бездействие) организатора торгов в лице конкурсного управляющего <.....> при проведении торгов по продаже имущества должника (ООО «Сыктывдинские коммунальные системы») посредством открытого аукциона на электронной торговой площадке <http://arbitat.ru/> (аукцион № 0001361, лот № 2)

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе (вх. № 01-25001 от 03.12.2015) и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

О времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов и заявитель уведомлены посредством «электронной почты» (исх. № 15944 от 07.12.2015). Рассмотрение жалобы назначено на 14 час. 00 мин 11.12.2015.

В связи с необходимостью предоставления организатором торгов дополнительных документов и сведений, Комиссией объявлен перерыв до 14.12.2015, когда и была оглашена резолютивная часть Решения.

Доводы жалобы индивидуального предпринимателя <.....> состоят в следующем:

Конкурсным управляющим <.....> на электронной торговой площадке <http://arbitat.ru/> проводится процедура торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника - ООО «Сыктывдинские коммунальные системы» (аукцион № 0001361, лот № 2).

Индивидуальный предприниматель <.....> 30.11.2015 в 23:54 подал, посредством электронного документооборота, заявку на участие в данных торгах. Регистрационный номер заявки – 6018.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 01.12.2015 заявителю отказано в допуске к участию в торгах по причине «Договор о задатке не заключён с организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приёма заявок».

При этом, заявитель считает, что обеспечил поступление задатка на счет, указанный в объявлении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, что, по его мнению, подтверждается соответствующим платежным поручением.

На основании изложенного, индивидуальный предприниматель <.....> считает, что его заявка отклонена необоснованно, и просит выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Представитель конкурсного управляющего <.....>, при рассмотрении жалобы сообщил следующее:

Заявитель жалобы подал заявку на участие в аукционе 30.11.2015 в 23:54.

На момент составления протокола об определении участников торгов 01.12.2015 в 10:59, организатор торгов не имел возможности подтвердить поступление задатка.

Договор о задатке заявителем так же не заключался, на основании чего индивидуальному предпринимателю <.....> отказано в допуске к участию в рассматриваемых торгах.

Вместе с тем, представитель организатора торгов, на рассмотрение жалобы 14.12.2015 предоставил документ «Реестр документов типа «Выписки о рублевым счетам» ООО «СКС», согласно которому сумма в размере задатка для участия в торгах (49 246,67 руб.) поступила 01.12.2015 в 02:22:07.

Рассмотрев имеющиеся материалы, заслушав доводы организатора торгов, Комиссия Свердловского УФАС России установила:

Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом (п. 2 ст. 11 ГК РФ).

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – **Закон о несостоятельности (банкротстве)**).

Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 утверждены Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения (далее – **Порядок проведения торгов при продаже имущества должника**).

Согласно п. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве) принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под **конкурсным производством** понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов, а **конкурсный управляющий** – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным

судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или Агентство по страхованию вкладов, осуществляющее указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 24.04.2013 по делу № А29-7491/2012 в отношении должника ООО «Сыктывдинские коммунальные системы» открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим определён <.....>.

В соответствии со ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 – 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Статьей 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлено следующее:

Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса (п. 4 ст. 110).

Продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия (п. 5 ст. 110).

В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника (п. 8 ст. 110).

Согласно, п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [ст. 28](#) данного Закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (п. 9 ст. 110).

В силу п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. При этом под предприятием должника, в силу п. 1 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

Согласно п. 20 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом. Оператором электронной площадки является любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом. Операторы электронных площадок устанавливают в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок размещения на электронной площадке документов в электронной форме, в том числе вид электронной подписи, используемой для подписания размещенных документов, и порядок ее проверки.

В соответствии с ч. 3 ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве) продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат, в том числе имущественные права.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в

случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Во исполнение предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве) обязанностей Конкурсный управляющий <.....> организовал торги по продаже имущества должника (ООО «Сыктывдинские коммунальные системы») посредством открытого аукциона.

Извещение о проведении открытого аукциона размещено на электронной торговой площадке <http://arbitat.ru/> (аукцион № 0001361, лот № 2).

Кроме того, данное извещение опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 197 от 24.10.2015 (извещение № 787063) и газете «Наша жизнь» от 22.10.2015.

Из извещения установлено следующее:

Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках: Права требования. Ознакомиться с иной информацией об имуществе можно в период подачи заявок на участие в торгах по адресу г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, 17/2, цокольный этаж, по предварительной записи по тел. 8 (343) 286-57-41.

Начальная цена - 492 389,79 руб.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены (24 619,49 руб.).

Размер задатка – 10 % от начальной цены (49 238,98 руб.)

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

Заявки принимаются с 00:00 26.10.2015 до 00:00 01.12.2015 по электронному адресу: www.arbitat.ru в порядке, определенном регламентом электронной площадки.

Заявка должна содержать:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес заявителя;
- ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номера телефонов заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий.

К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), доверенность, доказательства внесения задатка.

Ознакомиться с проектом договора о задатке и договором купли-продажи возможно по адресу: www.arbitat.ru.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме необходимые документы в электронной форме и обеспечившие поступление на счет организатора торгов суммы задатка в размере 10% от начальной стоимости предмета торгов по следующим реквизитам: р/с №

В соответствии с п. 3.7 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника размещению на электронной площадке подлежат:

- а) сообщение о проведении торгов;
- б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
- в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц).

В соответствии с п. 4.1 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Согласно п. 4.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного

управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке (п. 4.7 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника).

В соответствии с п. 5.1 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Пунктом 5.2 Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (п. 5.2).

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки и принятие решения о допуске заявителя к участию в процедуре осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Пунктом п. 14 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлена обязанность организатора торгов обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Решение организатора торгов об определении победителя, в соответствии с п. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), принимается в день подведения результатов торгов и оформляется соответствующим протоколом, в котором указываются,

кроме прочих сведений, обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Протоколом об определении участников торгов от 01.12.2015 на участие в аукционе подана одна заявка - индивидуальным предпринимателем <.....>, которому отказано в допуске к участию в торгах по причине: «Договор о задатке не заключён с организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приёма заявок».

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в процедуре принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается **в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- **поступление задатка** на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, **не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.**

Таким образом, организатором торгов, **в нарушение п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) и п. 5.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника**, указано основание отказа в допуске к участию в торгах, не предусмотренное данными Федеральным законом и Порядком.

Кроме того, в силу п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и п. 4.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

При этом условия о представлении претендентом копии подписанного с организатором торгов договора о задатке в указанных нормативных актах не содержится.

Более того, п. 4.7 Правил проведения торгов при продаже имущества должника допускает направление заявителем задатка без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

В силу ст. 31 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» кредитная организация обязана осуществить перечисление средств клиента и зачисление средств на его счет не позже следующего операционного дня после получения соответствующего платежного документа, если иное не установлено федеральным законом, договором или платежным документом.

Согласно ст. 849 ГК РФ банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета.

Федеральным законом Российской Федерации от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платёжной системе» о сроках перевода денежных средств установлено следующее:

- в п. 5 ст. 4 (Порядок оказания платёжных услуг) – «Перевод денежных средств, за исключением перевода электронных денежных средств, осуществляется в срок не более трёх рабочих дней начиная со дня списания денежных средств с банковского счета плательщика или со дня предоставления плательщиком наличных денежных средств в целях перевода денежных средств без открытия банковского счета»;

- в п. 11 ст. 7 (Особенности осуществления перевода электронных денежных средств) – «Перевод электронных денежных средств осуществляется незамедлительно после принятия оператором электронных денежных средств распоряжения клиента».

Таким образом, Комиссия антимонопольного органа считает, что заявитель не обязан подтверждать факт внесения задатка путем представления платежного поручения или выписки по расчетному счету.

Напротив, исходя из абз. 5 п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) предполагается, что именно **организатор торгов должен совершить действия по проверке поступления задатка на счета, указанные в сообщении о торгах, и лишь при отсутствии соответствующего подтверждения отказать заявителю в допуске к участию в торгах.**

Согласно п. 5.2 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника у организатора торгов есть пять дней для совершения таких действий.

Учитывая вышеизложенное, **Комиссия пришла к выводу**, что организатор торгов не предпринял всех зависящих от него действий по установлению факта наличия (отсутствия) задатка от заявителя жалобы на момент составления Протокола об определении участников торгов от 01.12.2015.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя <.....> обоснованной.
2. Признать конкурсного управляющего <.....> нарушившим п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) и п. 5.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника, при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (ООО «Сыктывдинские коммунальные системы») посредством открытого аукциона на электронной торговой площадке <http://arbitat.ru/> (аукцион № 0001361, лот № 2), что выразилось в отказе в допуске к участию в торгах по основанию, не предусмотренному данными Федеральным законом и Порядком, а так же бездействию по проверке поступления задатка на счета, указанные в сообщении о торгах (на дату составления протокола об определении участников торгов).

3. Выдать Предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель комиссии <.....>

Члены комиссии: <.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.