



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

14.12.2015 № 5/16296

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:
**Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики
Башкортостан по
Кушнаренковскому району**
Россия, Республика Башкортостан,
Кушнаренковский район, с.
Кушнаренково, ул. Садовая, д. 19
Тел./факс: 8 (34780) 5-76-79, 8
(34780) 5-76-79
email: kus27@bashkortostan.ru

Уведомление № 400-18.1/15

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

14.12.2015 г. Уфа, ул. Пушкина, 95
Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от гр.

на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району (Россия, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Садовая, д. 19) допущенные при проведении публичных торгов по заключению договоров аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, информация о которых была размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru под номером 281015/0411764/01 (лот №1)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от гр. (вх. №17824 от 09.12.2015).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **17.12.2015 в 10 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 521.**
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 10 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

0075877

5. Организатору торгов Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району (Россия, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Садовая, д. 19) в срок до 17.12.2015 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



А.А. Шакирьянова

в Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Заявитель:

Организатор торгов: Комитет по управлению собственностью Министерства
земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
по Кушнаренковскому району
РБ, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Садовая, д. 19
тел. 8 (34780) 5-76-79
факс 8 (34780) 5-76-79
e-mail: kus27@bashkortostan.ru

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 281015/0411764/01 (лот № 1) на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения.

1. Как предусмотрено п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

2. Указанная норма воспроизведена в пп.4 п.20 ст.39.11 ЗК РФ, согласно которой извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Таким образом, поскольку речь идет о животноводстве, то есть возведении фермы и т.п., подключение к сетям инженерно-технического обеспечения является необходимой мерой для использования участка в соответствии с его целевым назначением.

3. Кроме того, п.20 ст.39.11 ЗК РФ предписывает, что организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов

уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Тогда как такое опубликование отсутствует, чем нарушает важное право заявителя и иных лиц на возможность узнать о проводимых торгах и принять в них участие.

4. Аукционной документацией установлен срок подачи заявок до 26.11.2015 г. 11ч 00м (даже не половина дня), при этом днем ознакомления с земельным участком определен лишь один день – 17.11.2015 г. в 11ч 00м, что, фактически сокращает срок подачи заявок до одной недели, поскольку подавать заявку до ознакомления с объектом торгов не имеет экономического смысла.

Земельный участок может иметь коммуникации, которые могут существенно влиять на его использование, может быть заболоченным, может быть занят лесом и т.д., следовательно, перед принятием решения о его приобретении необходимо детально с ним ознакомиться.

На основании вышесказанного и в соответствии со ст.18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

Признать торги недействительными.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов.

08 декабря 2015 г.