

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 10197
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 03.08.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью УК «Успех» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Котельники Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организаций для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 080515/0628813/03 (лот № 1) (далее – Конкурс), в присутствии лиц, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов нарушены процедуры определения победителя Конкурса, определенная пунктами 76 и 77 Правил, в протоколе Конкурса не заполнена графа «председатель конкурсной комиссии».

Организатор торгов ходатайствовал о прекращении рассмотрения жалобы в связи с истечением срока обжалования, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, представил документы и сведения, подтверждающие заключение договоров управления многоквартирным домом по результатам Конкурса.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Комиссией осмотрено информационное сообщение о проведении Конкурса, размещенное на сайте torgi.gov.ru, согласно которому торги признаны состоявшимися, протокол Конкурса размещен на указанном сайте 17.06.2015.

Документы и сведения, представленные Организатором торгов, свидетельствуют о заключении договоров управления многоквартирным домом, являвшимся объектом торгов.

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при проведении Конкурса истек 27.06.2015.

Настоящая жалоба поступила в Московское областное УФАС России 27.07.2015.

На момент принятия настоящей жалобы к рассмотрению, Московское областное УФАС России сведениями о заключении договоров по результатам торгов не располагало.

Жалоба принята к рассмотрению с нарушением части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО УК «Успех» прекратить.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.