

Общество с ограниченной ответственностью «Хоум Комфорт»

124365, г.Москва,г.Зеленоград, корпус 1619, помещениеII, тел.: +7(916)937-06-78

Исх.№ 468

Дата «08» декабря 2015г.

Московское УФАС
Рег.номер: 45988
Зарегистрирован: 10.12.2015



**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве,
107078,г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр.1**

**От ООО «Хоум Комфорт»,
ИНН: 7734717676,**

**Место нахождения:
124365, г.Москва,г.Зеленоград, корпус
1619, помещениеII**

Телефон: +7(916)937-06-78

Факс: +7(499)393-36-29

E-mail: kurash_ui@mail.ru

**Контактное лицо: Кураш Юрий
Иванович**

**Наименование организатора
открытого конкурса:**

Управа района Крюково города Москвы

**Место нахождения: 124617, Зеленоград,
г.Москва, корп.1444;**

Телефон: 8(499)717-88-64

Факс: 8(499)733-25-02

E-mail: uprava@krukovo.org;

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

при размещении конкурсной документации по проведению открытого конкурса (извещение № 201115/2966798/02, опубликованное на официальном сайте torgi.gov.ru 20.11.2015 - дата окончания приема заявок на участие 21.12.2015, организатор торгов УПРАВА РАЙОНА КРЮКОВО ГОРОДА МОСКВЫ (2966798), ИНН: 7735117008, ОГРН: 1027735011622, адрес регистрации: 124617, г МОСКВА, г ЗЕЛЕНОГРАД, д. 1444, местоположение: 124617, г. Москва, Зеленоград, корпус 1444, номер контактного телефона: 8(499)-717-44-33; факс: 8 (499) 733-44-33.)

На официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, корпус 2032, извещение №201115/2966798/02.

Конкурсная документация оформлена с нарушениями норм Жилищного кодекса РФ и **ЗАКОНА О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ**, правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила).

Нарушения выразились в следующем факте:

В конкурсной документации организатором открытого конкурса определен Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размер платы составил 23,43 руб/м² в мес.

В соответствии со ст 156 Жилищного кодекса РФ, п 3. «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований).

Плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.» и на основании Постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 280-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений жилых домов со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, определен в размере 25,51 руб/м².

Нами был направлен запрос (Исх. 455 от 25.11.2015г.) Организатору открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: 124365 г.Москва, г.Зеленоград, корпус 2032, Изв. №201115/2966798/02 от 20.11.2015 (открытый конкурс), лот №1 Управе района Крюково города Москва с просьбой разъяснить, из какого перечня сформирован перечень обязательных работ и услуг, который содержится в конкурсной документации и на основании чего определен размер ставки за пользование жилым помещением ниже установленной Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 280-ПП.

30.11.2015г. В наш адрес поступил ответ (Исх. № 1-12-5716/5) в котором организатор конкурса разъясняет свою позицию, сославшись на п.5.2. Постановления Правительства Москвы от 13.09.2015г. №485 – ПП « О проведении эксперимента по обращению с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимся в многоквартирных домах расположенных на территории Юго-Западного административного округа города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.04.2007 года № 299-ПП».

Однако, в соответствии с п. 1.4 Приложения №1 «Порядок проведения эксперимента по обращению с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимся в многоквартирных домах, расположенных на Юго-Западного административного округа города Москвы» Постановления Правительства Москвы от 13.09.2015г. №485 – ПП « О проведении эксперимента по обращению с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимся в многоквартирных домах расположенных на территории Юго-Западного административного округа города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.04.2007 года № 299-ПП» « Проведение эксперимента основывается на принципах добровольного участия в эксперименте и выбора способа обращения с отходами организаций,

управляющих многоквартирными домами, расположенными на территории Юго-Западного административного округа города Москвы (далее - управляющие компании), и безусловного соблюдения их прав.» и п. 2.1. «Эксперимент заключается в принятии городом Москвой обязательств по обращению с отходами, образующимися в многоквартирных домах, посредством заключения с управляющими компаниями, в случае принятия ими соответствующего решения, соглашения об участии в эксперименте.»

Данная позиция подтверждена Решением ФАС от 03 февраля 2014 года по делу N 1-00-292/00-04-13 в котором указано, что «участниками эксперимента по обращению с отходами, образующимися в многоквартирных домах, являются управляющие компании, добровольно подписавшие соглашение об участии в эксперименте и представившие его в ГКУ "Мосэкопром" в установленном порядке.

Для лиц, на которых возложены функции по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирных жилых домах, Порядком обусловлена возможность добровольного волеизъявления по вопросам участия в указанном эксперименте.

Таким образом, Порядком не предусмотрено императивное требование к управляющим организациям на участие в эксперименте»

В соответствии со статьей 22 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обеспечивает государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства, а также предупреждает монополистическую деятельность, недобросовестную конкуренцию, другие нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 22 Закона о защите конкуренции;

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной и обязать Управу района Крюково города Москвы внести соответствующие изменения в конкурсную документацию, а именно привести ее в соответствие с тарифами, утвержденными Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 280-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"
2. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.
3. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения в действиях организаторов торгов, привлечь виновных лиц к административной ответственности.
4. Решение поданному делу прошу выдать представителю нашей компании на руки

Приложения:

1. Протокол №5 общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Хоум Комфорт» от 15.01.2015г. - 1л
2. Копия запроса организатору конкурса – 1 л.
3. Копия ответа организатора конкурса-1л.
4. Копия квитанции №04759 – 1л.

Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, решение по рассмотренной жалобе просим, помимо почтового адреса, ~~выслать на~~ выслать на электронную почту по адресу: kurash_ui@mail.ru.

Генеральный директор



Ю.И. Кураш