

**В Управление федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, ул. Мясницкий проезд,  
д. 4, стр. 1

**Заявитель:**

ООО «Альтекс» (ИНН 5406381980, ОГРН 1075406001615)  
Адрес: 410033, Саратовская область, город Саратов, улица Гвардейская, дом 2а, офис 8,  
Тел. +79276923785,  
e-mail: oooaltex2015@mail.ru  
Факс отсутствует

**Заинтересованные лица:**

- 1. Организатор торгов: Общество с  
ограниченной ответственностью  
Юридическая компания «Фемида»**  
ОГРН 5147746153814, ИНН 7743940938,  
Адрес: 125183, Москва, пр. Черепановых, д. 54, кв. 141  
Контактное лицо: Попова Анна Сергеевна  
тел.: 8 906 341 39 63  
**e-mail: ooo-ukfemida@yandex.ru**  
тел./факс 8(499)1530231.

**2. АО «Племенной завод «Кряж»**

ИНН 6314027036,  
Адрес: 443085, г. Самара, ул. Центральная, 12 «а»  
Тел. (846)266-05-17  
(Информация об электронном адресе и факсе отсутствует).

**3. Муниципальное образование – сельское поселение Лопатино муниципального  
района Волжский Самарской области**

Адрес: 443535, Самарская область. Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых,  
2.  
ИНН 6367049227  
(Информация об электронном адресе, телефоне и факсе отсутствует)

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов**

Настоящая жалоба подается не в рамках Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", а в порядке, предусмотренном ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", согласно п.п. 7,8 которой: «Жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом, жалоба подписывается заявителем или его представителем. К жалобе, поданной представителем заявителя, должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя на подписание жалобы документ". Т.е. **наличия электронно-цифровой подписи у подписанта не требуется.**

Согласно п. 2. ст. 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, **порядка подачи заявок на участие в торгах**, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

10.11.2015г. на сайте в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) были объявлены торги в форме открытого аукциона (номер извещения № 061115/8050415/02).

Аукцион проводится по продаже права аренды земельного участка, расположенного на территории Самарской области (реквизиты участка совпадают с указанными в п. 2 сведениями). В извещении указано, что продаваемое с торгов право аренды земельного участка принадлежит ОАО «Племенной завод «Кряж» на основании договора аренды земельного участка с МО – сельское поселение Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 15.05.2015г., зарегистрированного в Управлении Росреестра по Самарской области от 11.06.2015г. № 63-63/001/704/2015-4119/1.

Организатором торгов является Общество с ограниченной ответственностью Юридическая компания «Фемида» (ИНН 7743940938, адрес: 125183, г. Москва, пр. Черепановых, д. 54, кв. 141).

Дата и время начала подачи заявок – 11.11.2015г. – 10:00. Дата и время окончания подачи заявок – 11.12.2015 16:00. Дата и время проведения аукциона – 16.12.2015г. в 11 ч. 00 мин.

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:** заявка на участие в торгах в письменной форме, заполненная при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета. На каждый лот подается отдельная заявка. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Претендент имеет право представить документы, необходимые для участия в торгах: - в письменном виде по почте; - лично либо через своих представителей. **Заявка подается в дни приема заявок по адресу: г. Самара, ул. Дачная, д. 28, 2 крыльцо от ул. Чернореченская, 1 этаж, домофон 1, кабинет № 1.**

**Размер задатка в валюте лота: 18 256 487 руб.**

**Порядок внесения и возврата задатка:** Задаток в полном объеме засчитывается в счет оплаты арендной платы. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукционов по 11.12.2015 г. (включительно). Задаток перечисляется непосредственно претендентом и за каждый лот производится отдельным платежом. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

ООО «Альтекс» было принято решение об участии в указанном выше аукционе, для чего 08.12.2015г. им была произведена оплата обеспечения заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:5631 в размере 18 256 487 руб. по указанным в извещении реквизитам.

В течение указанного в извещении срока, ООО «Альтекс» не удалось подать заявку на участие в аукционе, опубликованном организатором торгов, в связи с отсутствием представителей ООО ЮК «ФЕМИДА» по адресу: г. Самара, ул. Дачная, д. 28, 2 крыльцо от ул. Чернореченская, 1 этаж, домофон 1, кабинет № 1. Данный факт был зафиксирован нотариусом г. Самары Быстревской Мариной Владиславовной согласно протоколу осмотра доказательств, зарегистрированному в реестре под номером 1-1163.

Установление в извещении адреса, в котором заведомо нет представителей организатора торгов, существенно ограничивает возможности потенциальных участников аукциона принять участие в торгах, препятствует реализации цели выставления имущества на публичные торги, затрудняет подачу заявок для лиц, намеренных участвовать в торгах, правильно распределить время для подачи заявки на участие.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов... запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В связи с тем, что данными действиями организатор торгов нарушает права заявителя Жалобы, заведомо ограничивает его право на участие в торгах и участие других лиц, нарушает ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь ст. 22, 23 вышеуказанного закона,

**Прошу:**

- приостановить размещение торгов до рассмотрения жалобы по существу,
- провести внеплановую проверку,
- принять меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлечь к ответственности за такие нарушения;
- обязать организатора торгов продлить срок подачи заявок на участие в аукционе;
- выдать организатору торгов предписание, которым обязать его принять заявку на участие в аукционе от заявителя.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов № 061115/80504115/02 с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru),
2. Проект договора передачи прав и обязанностей по договору аренды? земельного участка № б/н от 15.05.2015г.,
3. Копия договора аренды,
4. Копия протокола осмотра доказательств, заверенный нотариусом номер регистрации в реестре 1-1163 от 11.12. 2015г.,
5. Копия платежного поручения №13 от 08.12.2015г. – оплата обеспечения заявки.

ООО «Альтекс» в лице Директора \_\_\_\_\_ П.В. Леващева