

На официальном сайте Администрации г. Челябинска опубликовано Постановление главы Администрации города №259-п от 28.11.2012 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Мамина, Бажова, южной границы сада «Тракторосад-1», озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска» (<http://cheladmin.ru>).

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска объявил о проведении открытого по составу участников, форме подачи заявок и предложений о цене аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков (11 лотов).

На официальном сайте Администрации г. Челябинска опубликовано извещение о проведении аукциона 22.12.2015 г. Под 1 лотом опубликован аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Адрес: г. Челябинск, местоположение: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Мамина, площадью 7034 кв.м. с кадастровым номером: 74:36:0204003:1942. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте № 7400/101/15-803750 от 02.10.2015 г. для строительства 24-этажного жилого дома (стр. №85). Территориальная зона В.2.2.-зона многоквартирных домов в пять этажей и выше.

Просим проверить формирование земельного участка, т.к. Правилами застройки и землепользования в городе Челябинске Частью 2. «Градостроительное зонирование территории города Челябинска» (утверждено решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 №37/13.) размещенного на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства видно, что

Прокуратура  
17-2015  
1055-АК-2015  
«04» 12. 2015  
И.И. Минаев



сформированный земельный участок под строительство 24-этажного жилого дома расположен в двух территориальных зонах В.2.2. -зона многоквартирных домов в пять этажей и выше и А.1.3. природно рекреационная территориальная зона пойменные и прибрежные территории.

На основании пункта 4 статьи 30 Градостроительного Кодекса РФ на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Просим снять с аукциона 1 лот на право заключения договора аренды земельного участка. Адрес: г. Челябинск, Местоположение: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Мамина, площадью 7034 кв.м. с кадастровым номером: 74:36:0204003:1942 для строительства 24-этажного жилого дома (стр. №85).

Приложение:

1. Копия кадастрового паспорта земельного участка кадастровый номер: 74:36:0204003:1942
2. Копия ситуационного плана.