



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: 1002@fas.gov.ru

18.12.2015 № 5/16485

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**ИП Тарасюк И.Н.**

**Организатор торгов:**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан  
450071, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. 50 лет СССР, 30/5  
факс: (347) 292-66-00 доб 2714  
[e-mts@mail.ru](mailto:e-mts@mail.ru)

**Уведомление №404-18.1/15**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

17.12.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы вх. №18276 от 16.12.2015 ИП Тарасюк И.Н. на действия Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан при проведении открытого аукциона «Право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимости: нежилое помещение №55, расположенное на 2 этаже общей площадью 79,30 кв.м, являющегося федеральной собственностью и расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 30/5, с целевым назначением: Организация и размещение буфета, предусматривающего возможность продажи горячего и холодного питания с оборудованием мест для приема пищи сотрудников и посетителей Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан сроком на 11 месяцев», с номером извещения 081015/4665766/01, информация о котором размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

0075327



## УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ИП Тарасюк И.Н.

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на 24.12.2015 в 10 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 10 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Филиалу Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан в срок до 23.12.2015 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

**Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.**

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор

торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
Акбашевой Зульфиге Хабибулловне  
450008, г. Уфа. Ул. Пушкина, д. 95

Заявитель: ИП Тарасюк Инна Николаевна

## ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

**Организатор аукциона:** Федеральное Государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан.

**Местонахождение юридического лица:** 394078, г. Москва, пер. Орликов, д. 10, стр. 1

**Местонахождение филиала:** 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 30/5.

**Почтовый адрес:** 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 30/5.

**Тел./факс:** (347) 292-66-00 доб 2714, каб. 209.

**Адрес электронной почты:** e-mts@mail.ru

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимости: нежилое помещение №55, расположенное на 2 этаже общей площадью 79,30 кв.м, являющегося федеральной собственностью и расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 30/5, с целевым назначением: Организация и размещение буфета, предусматривающего возможность продажи горячего и холодного питания с оборудованием мест для приема пищи сотрудников и посетителей Филиала ФГБУ «ФКП Ростреестра» по Республике Башкортостан сроком на 11 месяцев.

**Обжалуемые действия организатора торгов и специализированной организации:** нарушение Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 №173-ФЗ) и Правил «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденный Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 (далее по тексту – Правила).

### Доводы жалобы:

Согласно Решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан Решение 5/15435 от 27.11.2015 года проведенные торги признаны проведенными с нарушениями и выдано предписание на отмену результатов проведенных торгов от 11.11.2015 года (отменен Протокол №2) по проведенному открытому аукциону по извещению №081015/4665766/01.

15 декабря 2015 года мне – ИП Тарасюк И.Н. стало известно, что Организатором торгов 11.12.2015 года повторно проведен открытый аукцион по извещению №081015/4665766/01.



Я – ИП Тарасюк И. Н. являясь законным и полноправным участником аукциона, предоставившая своевременно всю необходимую документацию в полном объеме, не была заблаговременно, в установленные Российским законодательством сроки, и надлежаще уведомлена об изменениях в аукционной документации, в том числе и новом дне и времени повторного проведения аукциона, т.е. была лишена возможности самой либо через представителей участвовать в голосовании и предложить свою цену на заключение договора.

В соответствии с пунктом 136 Правил организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

В соответствии с пунктом 137 Правил Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

В соответствии с пунктом 49 Правил Организатор конкурса обязан в течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация.

Кроме того, изученный Протокол №5 проведения открытого аукциона дает основания полагать, что торги проведены с грубыми нарушениями.

В п. 4.1 протокола №5 проведения открытого аукциона по извещению №081015/4665766/01 от 11.12.2015 года (Протокол прилагается, распечатанный с официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) начальная цена указана ошибочно. Вместо положенных 307 923 рублей 00 копеек, указано 27 993 рубля.

В соответствии с пунктом 49 Правил, Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Но Организатор конкурса не вправе изменять предмет конкурса.

**Таким образом, действиями Организатора аукциона грубо были нарушены права и законные интересы участника аукциона - ИП Тарасюк И. Н.**

*Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.*

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010 года,

**прошу:**

1. Признать незаконными действия организатора аукциона - *Федеральное Государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая*

палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан, при проведении торгов.

2. Выдать предписание на отмену Протокола №5 от 11.12.2015 года открытого аукциона по извещению №081015/4665766/01.

*Приложения:*

1. Протокола №5 проведения открытого аукциона по извещению №081015/4665766/01.

«15» декабря 2015 года

Заявитель:

ИП Тарасюк И. Н.