



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

02.12.2015 № 11574/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом Ярославской области
150000, г. Ярославль,
ул. Республиканская, д. 35.

Заявитель –
Хоменко И.П.

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
№ 06-07/90-15**

30 ноября 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г., члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Гаврилов С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Зайцева Ю.В., рассмотрев жалобу Хоменко И.П. на нарушение, допущенное организатором торгов — Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области - при проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, а именно: склад, назначение объекта — нежилое, общей площадью 97,4 кв.м., кадастровый номер 76:23:010101:7371, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Победы, д. 45, расположен на земельном участке с кадастровым номером 76:23:030803:12, общей площадью 4934 кв.м., в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в присутствии:

от организатора торгов — Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области (далее - ТУФАУГИ) — Овсянниковой О.В., заместителя руководителя, Тихвинской С.Н., специалиста-эксперта отдела бухгалтерского учета, отчетности, делопроизводства, Карачинской Е.О., начальника отдела правового обеспечения и кадров (по доверенностям);

от Хоменко И.П. (далее также — Заявитель) — Малова А.Е. (по доверенности);

013704

иных участников торгов:

- от Васильева М.В. - Мозжухина А.С. (по доверенности);
- Макарова С.Г. (паспорт);
- Журавлева А.В. (паспорт);
- Мылаш С.С. (паспорт),

у с т а н о в и л а :

в Ярославское УФАС России поступила жалоба Хоменко И.П. (вх. № 11743 от 20.11.2015) на действия организатора аукциона.

Обжалуемые торги — аукцион по продаже недвижимого имущества, а именно: склад, назначение объекта — нежилое, общей площадью 97,4 кв.м., кадастровый номер 76:23:010101:7371, адрес: г. Ярославль, ул. Победы, д. 45, расположен на земельном участке с кадастровым номером 76:23:030803:12, общей площадью 4934 кв.м. (далее — Аукцион).

Обжалуемые действия — проведение аукциона ранее указанного в извещении срока.

Представитель заявителя на заседание Комиссии поддержал в полном объеме доводы, изложенные в жалобе. Как следует из содержания жалобы, а также устных пояснений, Заявителем 10.10.2015 года была подана заявка на участие в Аукционе. Согласно протоколу о допуске претендентов на участие в Аукционе № 1 от 17.11.2015 года Заявитель был признан участником Аукциона. 18.11.2015 года к 11 часам он прибыл в ТУФАУГИ по адресу, указанному в извещении, - г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 55/7, однако дверь в здание была заперта, на звонки в домофон никто не отвечал. В **11 час. 03 мин.** из здания стали выходить другие участники торгов, которые сообщили ему о том, что Аукцион состоялся ранее указанного в извещении времени.

Представители ТУФАУГИ пояснили, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов не были допущены нарушения действующего законодательства, представили документы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы, правовая позиция изложена в письменных пояснениях исх. № 4080 от 27.11.2015.

На заседании Комиссии по рассмотрению жалобы Хоменко И.П. установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с Положением о территориальном органе Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденным приказом Росимущества от 27.02.2009 № 49, ТУФАУГИ осуществляет функции по

организации продажи приватизируемого федерального имущества, реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, функции по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

От УФССП по Ярославской области в ТУФАУГИ поступило постановление судебного пристава-исполнителя от 21.09.2015 «О передаче арестованного имущества на торги» в отношении имущества, принадлежащего должнику ФГУП «Дезинфекционная станция г. Ярославля» (склад, назначение объекта — нежилое, общей площадью 97,4 кв.м., кадастровый номер 76:23:010101:7371, адрес: г. Ярославль, ул. Победы, д. 45, расположен на земельном участке с кадастровым номером 76:23:030803:12, общей площадью 4934 кв.м.). Аукцион по реализации данного имущества был назначен на 18.11.2015 года в 11:00, информационное сообщение было опубликовано в газете «Караван-РОС» № 41 (1113) от 13.10.2015, а также на сайтах в сети Интернет www.togi.gov.ru и www.tu76.rosim.ru.

Порядок реализации арестованного имущества установлен главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В извещении была указана следующая информация: «Дата начала приема заявок на участие в аукционе «13» октября 2015 г., дата окончания – «13» ноября 2015 г. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 9.00 до 16.00, в пятницу и предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00, по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 35, 1-й этаж, кабинет №105. Определение участников аукциона – «17» ноября 2015 г. в 10.00. **Дата, время и место проведения аукциона – «18» ноября 2015 г. в 11.00 по адресу г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 55/7, 1 этаж, окончание аукциона в 11.30. Подведение результатов аукциона с 11.00. до 11.30».**

Согласно протоколу № 1 о допуске претендентов к участию в Аукционе от 17.11.2015 года, за период с 13.10.2015 года по 13.11.2015 года Организатором аукциона были зарегистрированы следующие заявки на участие в Аукционе:

- от Хоменко И.П. (поступила 10.11.2015 в 14:45);
- от Васильева М.В. (поступила 12.11.2015 в 14:30);
- от Макарова С.Г. (поступила 12.11.2015 в 15:10);
- от Журавлева А.В. (поступила 13.11.2015 в 10:00);
- от Мылаша С.С. (поступила в 13.11.2015 в 10:50).

Все претенденты были допущены к участию в Аукционе.

Письмом исх. № 3851 от 17.11.2015 года Хоменко И.П. был уведомлен о допуске к участию в Аукционе, который состоится «18» ноября 2015 г. в 11.00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 55/7.

Согласно журналу регистрации участников Аукциона, начавшегося 18.11.2015 в 11.00, Хоменко И.П. не был зарегистрирован в качестве участника, так как не явился в установленное время для участия в Аукционе.

Как следует из письменных пояснений ТУФАУГИ, в период регистрации участников аукциона и проведения самой процедуры каких-либо звонков в домофон не было.

Иные участники Аукциона и их представители, принявшие участие в рассмотрении жалобы, пояснили, что каких-либо проблем с попаданием в здание ТУФАУГИ в установленное время они не имели. Все явились для участия в торгах по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 55/7 примерно в 10:40-10:50, были надлежащим образом зарегистрированы и приняли участие в процедуре Аукциона. После его завершения, при выходе из здания ТУФАУГИ, никто из участников каких-либо людей у входа не видел.

В соответствии с протоколом № 2 от 18.11.2015 года победителем аукциона был признан Васильев М.В., с которым 18.11.2015 года организатором торгов и был подписан протокол № 3 о результатах аукциона по продаже арестованного имущества.

Обязанность ведения аудио- либо видеозаписи в ходе проведения торгов действующим законодательством, регламентирующим подобного рода процедуры, у Организатора отсутствует.

На момент рассмотрения жалобы договор купли-продажи по результатам проведения торгов с победителем не заключен.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, доводы жалобы своего надлежащего подтверждения в ходе заседания Комиссии не нашли.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу Хоменко И.П. на действия организатора аукциона — Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области - необоснованной.

2. Снять с организатора торгов ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 25.11.2015 № 11260/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

И.Г. Паутов

Члены Комиссии

С.В. Гаврилов

Ю.В. Зайцева