

# ООО "Файерс Гранд"

119019, г. Москва, а/я 219 Тел./факс (495) 589 11 81, e-mail: frgrand@yandex.ru

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области  
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

*Кабачинич И.А.*

**ЗЯВИТЕЛЬ:**  
Общество с ограниченной ответственностью «Файерс Гранд»

Юр. адрес: 119019, г. Москва, Филипповский пер., 13, стр. 1, пом. 12г

Адрес для корреспонденции: 119019, г. Москва, а/я 219

ИНН 7703332965, ОГРН 1027700166890

Дата регистрации: 28.08.2002

Электронная почта: [frgrand@yandex.ru](mailto:frgrand@yandex.ru)

*Факт работы*



*1.12.2015*

**Организатор торгов:**

ООО «УралТендер»

ИНН 6658340430, ОГРН 1096658004607

620034, г. Екатеринбург, ул. Марата, д. 17, оф.31

Тел.: 8 343 245-15-12

Адрес электронной почты: [ural-tender@rambler.ru](mailto:ural-tender@rambler.ru)

**Конкурсный управляющий МУП «Жилищный сервис»  
Ивдельского городского округа**

ИНН 667400766816

Адрес для корреспонденции: 620024, г. Екатеринбург, а/я 50

642590, Свердловская обл., г. Ивдель, 60 лет ВЛКСМ, д. 42а

**Победитель торгов**

618554, Пермский край, г. Соликамск, ул.

**Электронная торговая площадка ООО «ЮТендер»**

Юр. Адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая д. 5

Адрес для корреспонденции: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7.

Адрес электронной площадки: <http://www.utender.ru/>

## ЖАЛОБА

**на нарушение порядка организации торгов  
(ст. 18.1 Закона о защите конкуренции)**

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 11.09.2012 г. по делу А60-4150/2012 Муниципальное унитарное предприятие «Жилищный сервис» Ивдельского городского округа» (ИНН 6610003726, ОГРН 1036600490761) признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим назначен

*01-24712  
01.12.15*

В рамках процедур по продаже имущества в газете «Коммерсантъ» № 177 от 26.09.2015 г. организатором торгов - Специализированной организацией ООО «УралТендер» было дано объявление № 66030208014 (размещено на сайте [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru) – 25.09.2015 г.), в котором сообщается о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже дебиторской задолженности Муниципального унитарного предприятия «Жилищный сервис» Ивдельского городского округа на следующих условиях:

1. начальная цена – 8 767 800 рублей;
2. размер задатка – 876 780 рублей;
3. период проведения торгов - с 24.09.2015 г. по 12.11.2015 г.;
4. период подачи заявок – с 24.09.2015 г. по 12.11.2015 г.;
5. период снижения цены – 5 дней;
6. величина снижения цены – 10% каждые 5 дней;
7. цена отсечения: 10% от начальной цены продажи.

Аналогичное сообщение было размещено в едином федеральном реестре сведений о банкротстве 24.09.2015 г., на электронной площадке «uTender» 24.09.2015 г.

На сайте электронной торговой площадки было размещен документ – Публичное предложение по продаже дебиторской задолженности Муниципального унитарного предприятия «Жилищный сервис» Ивдельского городского округа. В пункте 27 данного предложения указан остаток дебиторской задолженности на момент опубликования торгов – не более 10 000 000 рублей.

В телефонном разговоре с ООО «Файерс Гранд» конкурсный управляющий МУП «Жилсервис» не смог уточнить объем уступаемых прав и сроки подачи заявок.

С 24.09.2015 г. начался прием заявок по адресу [www.utender.ru](http://www.utender.ru).

03.11.2015 г. заявка на участие в торгах поступила от ООО «Файерс Гранд», который был допущен к торгам.

08.11.2015 г. на участие в тогах поступила заявка от \_\_\_\_\_, который протоколом от 11.11.2015 г. был признан победителем торгов.

Заявитель - ООО «Файерс Гранд» - считает, что порядок проведения торгов путем публичного предложения явно противоречит нормам законодательства о защите конкуренции и о банкротстве, в связи с чем обращается с настоящей жалобой на действия организатора торгов ООО «УралТендер».

#### ***Правовое обоснование***

1. По ч. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 этого закона. Это означает, что все требования к объявлению о продаже имущества, указанные в ст. 110 этого закона, распространяются и на торги посредством публичного предложения.

Согласно ч. 9 ст. 110 «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия. Согласно абз. 6 ч. 12 ст. 110 того же закона, организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Исходя из вышеприведенных норм, срок для подачи



заявок на участие в торгах не может быть меньше 25-ти дней. По прямому указанию ст. 139 такой же срок предусмотрен и для подачи заявок при проведении торгов посредством публичного предложения.

**В нарушение указанных норм сообщение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» (26.09.2015 г.) тогда, когда уже начался прием заявок на участие в торгах (24.09.2015 г.), что подтверждается распечаткой с сайта электронной торговой площадки «uTender».**

Кроме того, период для подачи заявок с 24.09.2015 по 12.11.2015 г. совпадает со временем проведения торгов, что нарушает сам смысл подачи заявок: определить круг потенциальных участников торгов и не допустить нарушителей предусмотренных условий. Данное обстоятельство носит явную антиконкурентную направленность, нарушает интересы всех добросовестных претендентов. Также оно лишает определенности участников по поводу их допуска к участию в торгах. Условия, изложенные в объявлении о торгах, напрямую исключают подачу большого количество заявок, создают потенциальную преференцию для отдельного круга заранее осведомленных о торгах лиц, то есть исключают добросовестную конкуренцию.

Есть вероятность того, что торги, проводимые по таким условия, могут быть признаны недействительными по заявлению Должника – МУП «Жилсервис». Тем более, что разногласия по поводу порядка продажи дебиторской задолженности МУП «Жилсервис» уже возникали между конкурсным кредитором и конкурсным управляющим. (Определение об урегулировании разногласий Арбитражного суда Свердловской области от 03.09.2015 г. по делу А60-4150/2012).

2. Организатор торгов не представил исчерпывающей информации о предмете торгов, а именно: каков объем дебиторской задолженности Муниципального унитарного предприятия «Жилищный сервис» Ивдельского городского округа на момент проведения торгов.

По смыслу п. 6 ст. 110 ФЗ О банкротстве организатор торгов обязан не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов опубликовать сообщение о продаже предприятия (имущества), **содержащее сведения о предприятии, его характеристики** и порядок ознакомления с ними; сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае его проведения; срок, время и место подачи заявок и предложений о цене предприятия; порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в случае открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; время и место подведения итогов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи; условия и сроки платежа, реквизиты счетов; сведения об организаторе торгов.

Исходя из содержания приведенной нормы, **сведения о характеристике продаваемого имущества подлежат обязательному отражению в сообщении №66030208014 проведении торгов.** Однако организатор торгов не разместил в объявлении информацию о размере дебиторской задолженности.

В публичном предложении, размещенном на сайте электронной торговой площадки, указан остаток дебиторской задолженности на момент опубликования торгов – не более 10 000 000 рублей, то есть сумма покупаемого долга может варьироваться от 0 до 10 000 000 рублей.

Такая неопределенность в отношении предмета торгов не позволила ООО «Файерс Гранд» подать иное (более высокое) предложение по цене, как и исключила участие иных претендентов.



Вопрос о нарушениях на торгах, связанных с неправильной идентификацией предмета торгов, рассматривался судами Уральского округа – Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.09.2013 г. и Постановление Федерального Арбитражного суда Уральского округа от 23.01.2014 г. по делу № А50-22697/2012.

Удовлетворяя требование о признании торгов по продаже дебиторской задолженности недействительными, суды исходили из того, что в нарушение порядка проведения торгов сообщение о продаже имущества не содержало полной информации о характеристике реализуемой дебиторской задолженности. Данное нарушение являлось существенным и повлияло на результаты проведения торгов.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Согласно протоколу, опубликованному на сайте электронной торговой площадки «uTender», Заявитель - ООО «Файерс Гранд» - является участником данных торгов.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган выдает хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания о недопущении действий, которые могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства, о прекращении ограничивающих конкуренцию действий хозяйствующих субъектов и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, о прекращении иных нарушений антимонопольного законодательства.

Подведомственность рассмотрения антимонопольными органами жалоб на нарушения процедуры торгов определяется в соответствии с Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339 (далее – Административный регламент).

Согласно п.3.12 Административного регламента заявление, материалы, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства, подаются в соответствующий территориальный орган по месту совершения нарушения либо **по месту нахождения (жительства) лица, в отношении которого подается заявление, материалы.**

В данном случае жалоба подана ООО «Файерс Гранд» в отношении организатора торгов ООО «УралТендер», зарегистрированного на г. Екатеринбурге, то есть УФАС по Свердловской области является полномочным органом по рассмотрению данной жалобы.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», просим:

- 1) Принять решение о незаконном нарушении организатором торгов ООО «УралТендер» (ИНН 6658340430. ОГРН 10966580004607) порядка проведения торгов в форме публичного предложения по продаже дебиторской

задолженности Муниципального унитарного предприятия «Жилищный сервис» Ивдельского городского округа».

- 2) Отменить торги и аннулировать результаты торгов форме публичного предложения по продаже дебиторской задолженности Муниципального унитарного предприятия «Жилищный сервис» Ивдельского городского округа»;
- 3) Выдать предписание организатору торгов ООО «УралТендер» (ИНН 6658340430. ОГРН 10966580004607) о недопущении установленных нарушений при проведении торгов в будущем.

#### Приложение

1. Доказательства направления копий настоящей жалобы организатору торгов и третьим лицам.
2. Копия решения Арбитражного суда Свердловской области от 11.09.2012 г. по делу А60-4150/2012.
3. Распечатки сообщений на fedresurs.ru, с сайта газеты «Коммерсантъ» - №66030208014 от 25.09.2015 г. и с сайта ЭТП.
4. Публичное предложение по продаже дебиторской задолженности Муниципального унитарного предприятия «Жилищный сервис» Ивдельского городского округа сайта ЭТП.
5. Протокол об определении участников торгов от 11.11.2015 г. с сайта ЭТП.
6. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 11.11.2015 г. с сайта ЭТП.
7. Копия определения об урегулировании разногласий Арбитражного суда Свердловской области от 03.09.2015 г. по делу А60-4150/2012.
8. Копия постановления Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.09.2013 г. и постановления Федерального Арбитражного суда Уральского округа от 23.01.2014 г. по делу № А50-22697/2012
9. Нотариальная копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице от 28.08.2002 г. 77 №007636755, МИ МНС №39 по г. Москве;
10. Нотариальная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ 20.12.2007 г. 77 №009675119, ИФНС № 46 по г. Москве;
11. Копия решения единственного участника ООО «Файерс Гранд» № 46 от 31.01.2012г.;
12. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Файерс Гранд».

**Генеральный директор  
ООО «Файерс Гранд»**

20.11.2015



