

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 5034эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы 21.08.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу на действия (бездействие) Администрации сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 190615/1062462/04, лот № 2 (далее – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 13.07.2015 № 10; в отсутствие Заявителя,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Площадь мест общего пользования указана в Конкурсной документации неверно.

2. В протоколе проведения Конкурса, в нарушение требований Правил последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг указано в виде формулы, а не цифры и прописью.

Согласно позиции Организатора торгов.

1. Все значения площадей общего имущества собственников помещений в Конкурсной документации указаны на основании паспорта БТИ.

2. Довод признали.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Заявителем не представлено документальных подтверждений несоответствия площади помещений общего пользования данным, указанным Организатором торгов в Конкурсной документации.

Довод не обоснован.

2. Довод Заявителя Организатором торгов не отрицается.

Довод обоснован.

Организатору торгов выдано предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения Конкурса в рамках рассмотрения жалобы № 11086.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.