



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и городу Севастополю
(Крымское УФАС России)**

ул. Александра Невского, д. 1,
г. Симферополь, Республика Крым, 295000
тел. (3652) 54-46-38, факс (3652) 25-24-31
to82@fas.gov.ru <http://www.krym.fas.gov.ru>

18.12.2015 № 8/2952-с

На № _____ от _____

Уведомление о принятии жалобы к
рассмотрению и приостановлении торгов

ЗАКАЗЧИК:

Департамент по имущественным
и земельным отношениям города
Севастополя

ул. Ленина, 2,
г. Севастополь, 299011
dizo@sev.gov.ru

ЗЯЯВИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью «Офкадин»

ул. Ленина, 47,
г. Севастополь, 299011
kad.inj@mail.ru

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России, Управление) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Офкадин» (далее – ООО «Офкадин», Заявитель) на действия Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Заказчик) при проведении запроса котировок на оказание услуг по выполнению кадастровых работ по подготовке технических планов на объекты недвижимости (объекты капитального строительства, являющиеся собственностью города Севастополя) с постановкой на государственный кадастровый учет (приложение №1).

В связи с этим, Управление сообщает, что жалоба ООО «Офкадин» в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), принята к рассмотрению.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://krym.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы ООО «Офкадин» состоится **24 декабря 2015 года в 12 часов 00 минут** по адресу: ул. Ленина, 48, г. Севастополь, Крымское УФАС России.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 13, 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Заказчик до **22 декабря 2015 года** обязан представить:

- возражение на жалобу (письменные пояснения);
- документы и сведения, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции;
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

Все документы должны быть представлены в оригиналах (на обозрение комиссии) и надлежащим образом заверенных копиях.

Заказчику также необходимо обеспечить явку представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов в Крымском УФАС России при рассмотрении жалобы Заявителя.

Заявителю, в случае наличия дополнений к жалобе, представить на заседание комиссии, а также обеспечить явку представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов в Крымском УФАС России.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 указанного закона, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 указанного закона, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Крымское УФАС России уведомляет Заказчика, что в случае непредставления или несвоевременного представления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае представления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации) до **22 декабря**

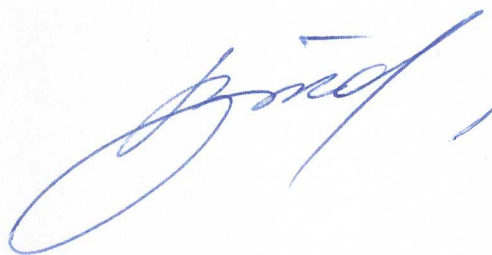
2015 года, данное действие является нарушением, ответственность за которое предусмотрена действующим законодательством.

Согласно части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

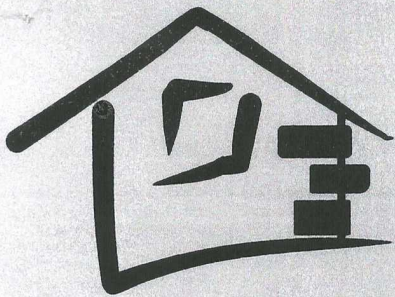
В целях обеспечения прохода на территорию Крымского УФАС России, представителям лиц, участвующих в деле, при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия лица на представление интересов организации, а также копию настоящего уведомления о принятии жалобы к рассмотрению. Дополнительного заказа пропуска по телефону не требуется.

Приложение №1: Копия жалобы на 8л. в 1экз.

Заместитель руководителя



В.С. Токарев



ООО «ОФКАДИН»

299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 47
тел.: +7(978) 046-06-50 e-mail: kad.inj@mail.ru
ИНН 9204555159 ОГРН 1159204023330 КПП 920401001
АО «Севастопольский Морской банк» БИК 046711103
р/с 40702810900100036843
л/с 3010810567110000103 .

11.12.2015 Исх.85/5

Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Крым и городу Севастополю
299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 48

Копия:

Директору Департамента по
имущественным и земельным
отношениям города
Севастополя Свечникову А.В.
299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 2

Заявитель:

ООО «Офкадин»

299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д.47, тел/факс

Адрес электронной почты: kad.inj@mail.ru

Генеральный директор Аспидова Л.Ю.

Государственный заказчик: Департамента по имущественным
и земельным отношениям города Севастополя. 299011, г. Севастополь, ул.
Ленина, Директор: Свечников А.В.

ЖАЛОБА

10.11.15 г. на официальном сайте г.Севастополя, был выставлен запрос на котировки: Извещение №б "На оказание услуг по выполнению кадастровых работ по подготовке технических планов на объекты недвижимости".

Мы стали победителем запроса котировок на основании, Протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок от 18.11.15 г. для закупки №б. 26.11.15 г. Мы заключили Государственный Контракт №85 от 26.11.15 г.(Далее-Государственный Контракт) с соответствующими приложениями №1 и №2.

Условиями данного контракта предусмотрено, п.п.3.2.3, 3.2.4 и 3.2.5, своевременно предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения Контракта.

1231/09
27.12.15г.

Передача Заказчиком исходных документов и материалов Исполнителю в срок, предусмотренный по Государственному Контракту, до 01.12.15 г. не состоялась.

В соответствии с п.9.3 Государственного Контракта, Исполнитель направил в адрес Заказчика письма-претензии

Письмо-претензия Исх.№85/1 от 03.12.15 для разъяснений обстоятельств, в связи с чем, нам не предоставили технические документы, необходимые для исполнения обязательств по Государственному Контракту. По истечению срока, ответ Заказчика, предусмотренный ч. 2 п.9.3 Государственного Контракта, Исполнителю не поступил.

Письмо-претензия Исх.№85/2 от 07.12.15г. В законный срок ответ от Заказчика не поступил.

Письмо-претензия Исх.№85/3 от 08.12.15г.

Письмо-претензия Исх.№85/4 от 10.12.15г.

Все письма, были отправлены посредством курьерской доставки на адрес: г.Севастополь, ул.Ленина, 2 в соответствии с Государственным Контрактом и через канцелярию по адресу: г.Севастополь, ул.Луначарского, 5.(в двух экземплярах).

10.12.2015 г. в 11 ч.30 мин., нами получено письмо от Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (без уведомления и без описи вложения), при внешнем изучении конверта-повреждений не имеется, оттиск почтовой печати на конверте с одной стороны 07.12.15 г., с другой 08.12.2015, при вскрытии конверта и изучении содержимого обнаружен один вложенный лист формата А-4, датированный 02 декабря 2015 г №6963. Согласно тексту письма нам направлены: "декларация об объекте недвижимости, составленные и заверенные в установленном порядке, в связи с отсутствием иной разрешительной и технической документации". Однако никаких других вложений в конверте не обнаружено.

В Письме-претензии Исх.№85/4 от 10.12.15г. нами в адрес Заказчика направлены разъяснения о возможности применения деклараций, как документа замещающего техническую документацию на объекты недвижимости, подлежащих кадастровому учету, с указанием на обязательность приложения документов подтверждающих отсутствие иной документации. А также в данном письме мы указали, что на текущую дату нами не получена описанная в письме декларация(и). Мы попросили дать разъяснения о способе и дате передачи документов, а так же количестве документов и прочие разъяснения.



Мы также обращаем внимание, что для исполнения условий контракта в срок установленный в гос.контракте подача документов для постановки на кадастровый учет должна осуществиться 11.12.2015г. (все разъяснения приведены в письме-претензии Исх.№85/1 от 03.12.15) на сегодняшний день исполнение данного условия не предоставляется возможным из-за отсутствия документов и разъяснений со стороны гос.Заказчика.

Просим Вас отреагировать.

Приложение:

1. Копия письма-претензии исх. № 85/1 от 03.12.15 в 1 экз. на 2 листе;
2. Копия Накладной к письму-претензии №031215 от 03.12.15 в 1 экз. на 1 листе;
3. Копия исх. №85/2 от 07.12.15 в 1 экз. на 3 листах;
4. Копия накладной к письму-претензии № 0712152 от 07.12.15 в 1 экз. на 1 листе;
5. Копия исх. №85/3 от 08.12.15 в 1 экз. на 2 листах;
6. Копия накладной к письму-претензии № 081215 от 08.12.15 в 1 экз. на 1 листе;
7. Копия исх. №85/4 от 10.12.15 в 1 экз. на 6 листах;
8. Копия письма №6963 от 02.12.15 в 1 экз. на 1 листе;
9. Копия конверта от 07.12.15 в 1 экз. на 1 листе;
9. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «Офкадин» в 1 экз. на 1 листе;;
10. Копия Государственного Контракта № 85 от 26.11. 15 в 1 экз. на 18 листах;
12. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации ООО «Офкадин» в 1 экз. на 1 листе;
13. Копия платежного поручения №25 от 25.11.15 в 1 экз. на 1 листе;;
14. Копия протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок от 18.11.15 г. для закупки №б в 1 экз. на 5 листах;

С Уважением,

Генеральный директор ООО "Офкадин"

Аспидова Л.Ю.

тел.: +7-978-796-12-99



Таблица № 1 / 1

№ пп	Наименование объекта капитального строительства	Адрес местонахождения	Количество зданий (сооружений)	Ориентировочная площадь (кв.м.)	Вновь выявленные обстоятельства
1	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Севастополя "Детский сад № 7": 1 здание детского сада	г. Севастополь, ул. Шевченко, 9	1	3690,0	Отсутствие тех. документации представленной гос. Заказчиком Земельный участок на кадастровом учете не стоит
2	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Севастополя "Детский сад № 32": 1 здание детского сада	г. Севастополь, ул. Дунайская, 4	1	789,40	Отсутствие тех. документации представленной гос. Заказчиком Земельный участок на кадастровом учете не стоит
3	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Севастополя "Детский сад № 83": 1 здание детского сада	г. Севастополь, ул. Вильямса, 2-А	1	1520	Отсутствие тех. документации представленной гос. Заказчиком Земельный участок на кадастровом учете не стоит
4	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Севастополя "Детский сад № 89": 1 здание детского сада	г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 15	1	1958	Отсутствие тех. документации представленной гос. Заказчиком Земельный участок на кадастровом учете не стоит
5	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города	г. Севастополь, с. Орловка.	1	718,0	Отсутствие тех. документации представленной гос. Заказчиком

9	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Севастополя «Билингвальная гимназия №2»: 1.Здание гимназии ; 2.здание; 2. Здание гимназии	г. Севастополь, пр. Окт. Революции, 31 А, пр. Окт. Революции, 79	3	9356,09	Отсутствие тех.документации представленной гос.Заказчиком Земельный участок на кадастровом учете не стоит
10	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Севастополя «Средняя общеобразовательная школа № 12»: 1.пристрой (спортзал)	г. Севастополь, ул. Раенко, 22	1	495,85	Отсутствие тех.документации представленной гос.Заказчиком Земельный участок на кадастровом учете не стоит
11	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Севастополя "Гимназия № 24": 1 -здание школы 2.спортплощадка	г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 7	2	4824,0 4424,0 400,0	Отсутствие тех.документации представленной гос.Заказчиком Земельный участок на кадастровом учете не стоит При отсутствии тех.документации и/или акта ввода в эксплуатацию спортплощадка не подлежит кадастровому учету
12	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Севастополя "Средняя общеобразовательная школа № 27": 1.здание школы 2.пристрой к школе 3 -здание гаража	п. Любимовка, ул. Школьная, 1	3	5325,2 2303,1 3015,1 7,0	Отсутствие тех.документации представленной гос.Заказчиком Земельный участок на кадастровом учете не стоит
13	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Севастополя "Средняя общеобразовательная школа № 28": 1.здание школы; спальный корпус 2 -стрелковый тир	г. Севастополь, ул. Ангарская, 7	3	3503,8 3010,34 253,46 240,0	Отсутствие тех.документации представленной гос.Заказчиком Земельный участок на кадастровом учете не стоит

					указанной в тех. задании отсутствует на здания школы имеются кад.паспорта (предъявлены представителями администрации школы)
19	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Севастополя "Средняя общеобразовательная школа № 47": 1 здание школы; 2. здание гаража 3. здание 2-х эт. 4. здание мастерских 5. здание спецкласса 6. здание спортзала 7. здание сарая 8. Здание склада	с. Орлиное, ул. Солнечная, 1	8	5424.0	Отсутствие тех. документации представленной гос.Заказчиком Земельный участок на кадастровом учете не стоит Здания №5. здание спецкласса и № 6. здание спортзала фактически являются одним зданием
20	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Севастополя «Средняя общеобразовательная школа № 59»	с. Терновка, ул. Куйбышевская 1	1	1278.0	Отсутствие тех. документации представленной гос.Заказчиком Земельный участок на кадастровом учете не стоит
21	Государственное казенное образовательное учреждение города Севастополя "Начальная школа-детский сад № 3": 1. здание 1 корпус 2. Здание 2 корпус. 3. здание мастерских 4. здание туалета	с. Передовое, ул. Максимова, 2	4	610.1 320.0 148.6 101.5 40.0	Отсутствие тех. документации представленной гос.Заказчиком Земельный участок на кадастровом учете не стоит адрес с. Передовое, ул. <u>Магсумова</u> , 2
22	Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования города Севастополя "Малая академия наук города Севастополя": 1. нежилые помещения	г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 163	1	1216.36	Отсутствие тех. документации представленной гос.Заказчиком Здание в котором находится нежилые помещения не стоит на кад.учете
23	Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования	г. Севастополь, ул. Пушкина, 20	1	88.0	Отсутствие тех. документации представленной гос.Заказчиком

	<p>1. здание</p> <p>2. здание лит «Ж»</p> <p>3. здание сарая лит. «Г»</p>	<p>г. Севастополь, ул. Б. Морская, 48</p> <p>г. Севастополь, ул. Суворова, 25</p> <p>г. Севастополь, ул. Суворова, 25</p>		<p>157,80</p> <p>656,9</p>	<p>ориентировочная площадь двух объектов, при этом в перечне объектов указано три наименования</p> <p>По адресу г. Севастополь, ул. Б. Морская, 48 расположен объект принадлежащий учреждению (<u>помещение</u>)</p> <p>По адресу г. Севастополь, ул. Суворова, 25 2. здание лит «Ж»</p> <p>3. здание сарая лит. «Г»</p> <p>Не обнаружены (представителями администрации, на просьбу указать данные объекты, были указаны два <u>помещения</u>)</p>
--	---	---	--	----------------------------	---