



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

22.12.2015 № 8/1664  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Башкирские  
распределительные электрические  
сети»  
450096, г. Уфа,  
ул. Комсомольская, д. 126  
office@bashkirenergo.ru

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению  
собственностью министерства  
земельных и имущественных  
отношений Республики  
Башкортостан по Шаранскому  
району  
452630, с. Шаран,  
ул. Центральная, д. 14  
834769 2-14-16  
факс: 8347692-14-16  
kus42@bashkortostan.ru

**Уведомление № 407 - 18.1/15  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

22.12.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Башкирские распределительные электрические сети» 450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126) от 18.12.2015 вх. 18420 на действия организатора торгов Комитета по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району (452630, с. Шаран, ул. Центральная, д. 14) при проведении открытого аукциона по продаже объектов муниципального нежилого фонда по лотам № 1,2,3,4 (извещение № 201115/0309076/01).

0072271

## УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «Башкирские распределительные электрические сети» 450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126) от 18.12.2015 вх. № 18420.
2. о необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу дела.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 25.12.2015 в 9 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб.513.
4. Комитету по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району (452630, с. Шаран, ул. Центральная, д. 14) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе. Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа. Сведения о заключенном договоре по результатам закупки.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126) от 18.12.2015 вх. № 18420 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор



торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

450096, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур., 126  
Тел. +7 347 279 73 59  
secr@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru  
ОКПО 77854528;  
ОГРН 1050204504558;  
ИНН 0277071467.

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
Тел. +7 347 279 73 59  
secr@bashkirenergo.ru

17.12.2015 № 53/14.24.1-5085

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**  
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Башкирские распределительные электрические сети»  
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126  
тел. (347) 279-73-59  
e-mail: office@bashkirenergo.ru

**Заинтересованное лицо:**  
Комитет по управлению собственностью Министерства  
земельных и имущественных отношений Республики  
Башкортостан по Шаранскому району  
452630, Республика Башкортостан, с. Шаран, ул.  
Центральная, д.14  
тел. (834769) 2-14-16

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

20.11.2015 Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району (далее – КУС) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 201115/0309076/01, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов является продажа объектов муниципального нежилого фонда, а именно:

№ Ло- та	Адрес объекта	Характеристика объекта	Нача льная цена прода жи, с НДС, руб.	НДС, руб., в том числе	Шаг аукци она, (5%), руб.	Размер здатка, (20%), руб.
1	Республика Башкортостан , Шаранский район, с. Шаран, ул. Степная	ВЛ-0,38-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ протяженностью 1050м (воздушные ЛЭП низкого напряжения 1005м, воздушные ЛЭП высокого напряжения 45м, 46 опор) для электроснабжения ул. Степная с Шаран Шаранского района РБ, год	1 278 000	194 949	63 900	255600



		ввода – 2012, кадастровый номер 02:53:000000:2812, свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД №787058 от 29.01.2014 года				
2	Республика Башкортостан, Шаранский район, с.Старочикеево ул. Центральная	ВЛ 0,38-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ протяженностью 1040м ((воздушные ЛЭП низкого напряжения 490м, воздушные ЛЭП высокого напряжения 550м, 39 опор) для электроснабжения жилых домов с.Старочикеево, год ввода – 2012, кадастровый номер 02:53:000000:2775, свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД №787057 от 29.01.2014 года	1 237 000	188 695	61 850	247400
3	Республика Башкортостан, Шаранский район, с.Папановка	ВЛ 0,38-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ протяженностью 640м (воздушные ЛЭП высокого напряжения 420м, кабельные ЛЭП низкого напряжения 220м, 22 опоры) для электроснабжения жилых домов с.Папановка, кадастровый номер 02:53:032601:109, свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД №960621 от 07.03.2014 года	854 000	130 271	42 700	170800
4	Республика Башкортостан, Шаранский район, с.Наратасты, ул.Молодежная	ВЛ 0,38-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ протяженностью 1350 м для электроснабжения жилых домов по ул.Молодежной с.Наратасты Шаранского района РБ, год ввода - 2013, кадастровый номер 02:53:100301:287, свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД №960623 от 07.03.2014 года	1 321 000	201 508	66 050	264200

Указанная аукционная документация КУС не соответствует требованиям федерального законодательства.

В соответствии с ч. 1 ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Кроме того, в соответствии с п.1 ч.8 ст.30.1 Закона о приватизации условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в



соответствии с данной статьей, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества (**однако они не включены в решение Совета муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан от 27.02.2015 года №33/407 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального района Шаранский район на 2015 год»**) и в качестве существенных условий включению в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи.

**Однако, ни в извещении, ни в аукционной документации, ни в проекте договора купли-продажи не содержится обременений объектов электросетевого хозяйства обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства).**

В соответствии с п. 3 ст. 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать следующие сведения: сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

В документации об аукционе в абзаце, содержащем сведения о предыдущих торгах указано, что имущество по лотам выставляется впервые.

**Однако, вышеуказанное имущество уже было предметом торгов - 03.09.2015 КУС на сайте <http://torgi.gov.ru> размещало извещение о проведении торгов № 030915/0309076/02.**

Согласно пп. а) п.15 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение об организации продажи), аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии с извещением о проведении торгов дата и время окончания подачи заявок – 18.12.2015, в соответствии с документацией об аукционе определение участников аукциона состоится 18.12.2015, в соответствии с извещением о проведении торгов дата проведения аукциона – 24.12.2015.

**В нарушение требований п.15 Положения об организации продажи дата проведения аукциона установлена ранее 10 рабочих дней.**

Согласно п. 19 Положения об организации продажи по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**В нарушении требований п. 19 Положения об организации продажи в извещении о проведении аукциона указано, что договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.**

Аналогичные сроки заключения договоров указаны по всем лотам.

**Извещение о проведении торгов и аукционная документация содержат**



противоречащую друг другу информацию: так, в извещении указано, что дата начала приема заявок 23.11.2015, дата окончания подачи заявок 18.12.2015, дата проведения конкурса 24.12.2015; в аукционной документации дата приема заявок 20.11.2015, дата окончания подачи заявок 16.12.2015, дата проведения аукциона 22.12.2015.

Кроме того, если сопоставить время определения участников аукциона, указанное в аукционной документации (18.12.2015 в 16.00), и время окончания приема заявок, указанное в извещении о проведении торгов (18.12.2015 в 18.00), то получится, что определение состава участников аукциона состоится раньше срока окончания приема заявок.

**Аукционная документация КУС не соответствует требованиям Закона о приватизации, Положения об организации продажи.**

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, ст. ст. 30.1, 15 Закона о приватизации, пп. 15,19 Положения об организации продажи,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.
3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение (копии):

1. Извещение о проведении торгов.
2. Аукционная документация.
3. Доверенность представителя.

**Представитель ООО «Башкирэнерго»**  
(по доверенности №119-1/07-26 от 17.06.2014)  
(347) 279-73-19