
Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
адрес: 454111, г. Челябинск, Проспект Ленина, 59 ГСП-6

от Общества с ограниченной ответственностью «Развитие»
адрес: 454090, г. Челябинск, Проспект Ленина, д. 36-а
телефон: +7982 306 4790
адрес электронной почты: stellina82@mail.ru

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов

3 декабря 2015г в 14.00 местного времени по адресу г. Челябинск, ул. Васенко, д.63, каб.122 были подведены итоги аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области – нежилого здания (кафе «Уралочка») общей площадью 121 кв.м. и земельного участка общей площадью 235 кв.м, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2.

Организатором торгов выступило Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

Информация о результатах аукциона размещена на сайте <http://imchel.ru/privatization/results/> - 7 декабря 2015г.

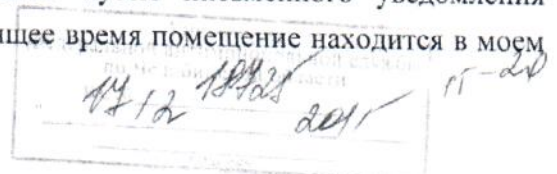
Информационное сообщение о продаже данного имущества размещено на сайте http://imchel.ru/privatization/sale/?PAGEN_1=2 - 28 октября 2015г.

В нарушение положения ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 16.10.2015 №2268-р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи на аукционе» на сайте www.imchel.ru, который в силу Распоряжения Правительства Челябинской области от 21 октября 2015 г. N 580-рп, является официальным сайтом Челябинской области в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области размещено не было.

Информационное сообщение о продаже вышеуказанного имущества содержит недостоверные сведения. Так, в разделе II указано, что в текущее время продаваемое здание не используется, ограничений не зарегистрировано, между тем в настоящее время данное здание с 2004г является объектом аренды по договору №137-Р от 4 октября 2004г., заключенному между заявителем настоящей жалобы (ООО «Развитие») и Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области.

Договор аренды зарегистрирован уполномоченным органом 30 сентября 2005г.

Первоначальный срок договора аренды до 1 октября 2009, затем срок действия договора была продлен в соответствии с п.4.11 путем письменного уведомления Арендодателя на неопределенный срок. В настоящее время помещение находится в моем



владении и пользовании.

Помимо прочего, ООО «Развитие» дважды, после вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пыталось реализовать преимущественное право на выкуп данного имущества – 25 июня 2010г, а также 10 февраля 2014г. Однако ответа получено не было.

Решение об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества",), а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества в наш адрес, в порядке установленном Федеральным законом №159-ФЗ нам не направлялись.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Государственного специализированного бюджетного учреждения «Челябинский областной фонд имущества». при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже нежилого здания (кафе «Уралочка») общей площадью 121 кв.м. и земельного участка общей площадью 235 кв.м, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «Развитие» путем выдачи предписаний в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Приложение:

1. Информационное сообщение от 28 октября 2015г.
2. Скрин-шот сайта http://imchel.ru/privatization/sale/?PAGEN_1=2

3. Протокол заседания Комиссии ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» от 3 декабря 2015г.

4. Скрин-шот сайта <http://imchel.ru/privatization/results/>

5. Договор №137-р от 04.10.2004г.

6. Уведомление о продлении срока аренды.

7. Письмо ООО «Развитие» от 14.09. 2011г.

8. Письмо Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 26.11.2012г.

9. Письмо ООО «Развитие» от 12.12.2012г.

10. Заявление ООО «Развитие» о соответствии условиям отнесения к категории «субъект малого или среднего предпринимательства» от 10.02.2014г с приложением уведомление о об использовании права выбора порядка оплаты.

11. Доверенность представителя от "17" декабря 2015 г

12. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Развитие» от 17 декабря 2015г.

"17" декабря 2015г.

Заявитель (представитель):

[Подпись]
(подпись)