

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области
302000, г.Орел ул. Салтыкова-Щедрина, д.21.

В

Богкову С.А.
Секретарь
22.12.15

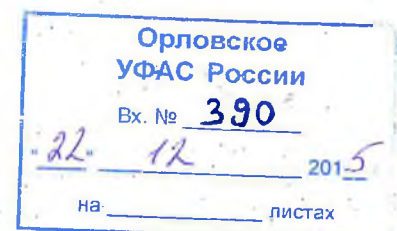
Тел.

Жалоба

на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов (далее - жалоба)

Я, В _____, желая приобрести объект недвижимости, помещение нежилое, кадастровый номер 57:25:0020321:778, условный номер 57-57-01/090/2008-135 общая площадь 279 кв.м., расположенный по адресу: Орловская обл., г.Орел, ул.Черкасская, д.74а, лит.А, пом.2,3, 1,2 этаж. Собственник: МУП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие» (Заказчик) ИНН 5752030473 ОГРН 1025700783162 по средствам аукциона открытого по составу участников и по форме предложения по цене имущества, проводимом Обществом с ограниченной ответственностью «РЕГИОН», на основании постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.07.2015г. СПИ МОСП по особым исполнительным производствам УФССП России по Орловской области Гиндиной И.В.

В соответствии с ч.3. ст.87 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных



паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. В соответствии с ч.7 ст.87 судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

На основании ст. 89 ч.1. Реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов). Согласно ч.3 ст.90 Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Аукцион по продаже указанного объекта недвижимости был размещен Обществом с ограниченной ответственностью «РЕГИОН» на сайте torgi.gov.ru за №191115/8760695/02, из которого я и узнал о продаже.

Согласно информации, размещенной данной организации на сайте torgi.gov.ru реквизиты ООО «РЕГИОН»: (ОГРН1105031003307), 142400, Московская область, г.Ногинск, ул. 3 Интернационала, д.72, тел. 8-926-147-30-30. ООО «РЕГИОН» является налоговым агентом.

В соответствии с извещением, выложенным на сайте торгов по извещению за №191115/8760695/02, мною 15 декабря 2015года в 13ч.10мин., о чем свидетельствует подпись уполномоченного лица организатора торгов Фроленковой М.М. была подана

заявка с приложением описи документов, согласно указанной информации на сайте торгов, на участие в торгах по лоту №1 помещение нежилое, кадастровый номер 57:25:0020321:778, условный номер 57-57-01/090/2008-135 общая площадь 279 кв.м., расположенный по адресу: Орловская обл., г.Орел, ул.Черкасская, д.74а, лит.А, пом.2,3, 1,2 этаж.

Согласно протокола №11 рассмотрения заявок на участи в торгах, размещенного ООО «РЕГИОН», подписанного членами комиссии, на сайте torgi.gov.ru я, В Оглы по лоту №1 своевременно и в полном объеме предоставил необходимые документы, в частности оплатил задаток в размере и сроки указанные организатором торгов, на участие в аукционе, о чем свидетельствует допуск меня к участию в аукционе по лоту №1.

В соответствии с извещением ООО «РЕГИОН» о проведении торгов в форме открытого аукциона за №191115/8760695/02 место проведения аукциона Орловская область, г.Орел, ул. Мопра, д.24, зал торгов. Сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона размещенного ООО «РЕГИОН» содержит информацию о месте проведения аукциона Орловская область, г.Орел, ул. Мопра, д.24, зал торгов. Торги происходили 18 декабря 2015года в 11ч.30мин. по вышеуказанному адресу. В указанное в извещении время, а также место я, явился на аукцион. Со мной вместе прибыл еще один участник, так же подавший заявку на участие в аукционе. Зайдя в кабинет, в котором будет проводиться аукцион, нас, попросили почему то выключить совсем сотовые телефоны, аудио и видео запись при проведении нам пояснили сотрудники ООО «РЕГИОН» вестись не будет. Регистрация участников аукциона не проводилась. Участникам были выданы только лишь номера карточки. В ходе проведения аукциона было сделано 2 (два) шага, и мое предложение в размере 6 143 223руб.92коп. явилось окончательным. По устной информации, полученной от членов комиссии я, В

явился победителем данного аукциона, предложив наибольшую сумму. После чего, члены комиссии ООО «РЕГИОН» предложили мне подождать примерно 5 – 10 минут для подготовки и подписания протокола результата аукциона с победителем, т.е. со мной. По истечении полутора часов ожидания данный протокол на подпись мне предоставлен не был, в устной форме было сказано, что я не являюсь победителем, и всю информацию мне предоставят только в понедельник (22 декабря 2015года). В понедельник, мною на сайте торгов был обнаружен протокол о признании торгов по реализации арестованного имущества недействительным в связи с несвоевременным поступлением задатка второго участника аукциона – И , который так же как и я, был протоколом рассмотрения заявок допущен до участия в аукционе.

На основании вышеизложенного, действия ООО «РЕГИОН», при проведении аукциона, а так же подведении итогов, грубо нарушают мои права, как добросовестного покупателя и участника аукциона.

В соответствии со ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" По правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы па действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2. указанной статьи Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным л том (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с п. 7 ст. 18.1 ФЗ « О защите конкуренции» Жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В соответствии с п. 11 ст. 18.1. ФЗ « О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержания на официальном сайте торгов или па сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

В соответствии с п. 19 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Дополнительно сообщая, что в ходе рассмотрения дела дополнительные документы будут мною предоставлены по возможности и их наличию.

На основании вышеизложенного, прошу:

- 1) Принять жалобу В _____ к рассмотрению.
- 2) Признать жалобу В _____ на проводимые ООО «РЕГИОН» обоснованной.
- 3) Направить в адрес ООО «РЕГИОН» уведомление о не передачи СПИ МОСП по особым исполнительным производствам УФССП России по Орловской области Гиндиной И.В. объекта недвижимости, помещение нежилое, кадастровый номер 57:25:0020321:778, условный номер 57-57-01/090/2008-135 общая площадь 279 кв.м., расположенный по адресу: Орловская обл., г.Орел, ул.Черкасская, д.74а, лит.А, пом.2,3, 1,2 этаж. Собственник: МУП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие» (Заказчик) в связи с признанием торгов по реализации арестованного имущества несостоявшимися.
- 4) Направить в адрес СПИ МОСП по особым исполнительным производствам УФССП России по Орловской области Гиндиной И.В. уведомление о дальнейшей не реализации в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» объекта недвижимости, помещение нежилое, кадастровый номер 57:25:0020321:778, условный номер 57-57-01/090/2008-135 общая площадь 279 кв.м., расположенный по адресу: Орловская обл., г.Орел, ул.Черкасская, д.74а, лит.А, пом.2,3, 1,2 этаж. Собственник: МУП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие» (Заказчик).
- 5) Признать торги проводимые Обществом с ограниченной ответственностью «РЕГИОН» на сайте torgi.gov.ru за №191115/8760695/02 состоявшимися.
- 6) Обязать Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН» заключить договор купли продажи с В _____ по цене установленной в ходе аукциона в размере 6 143 223руб.92коп. по помещению: помещение нежилое, кадастровый номер 57:25:0020321:778, условный номер 57-57-01/090/2008-135 общая площадь 279 кв.м., расположенный по адресу: Орловская обл., г.Орел, ул.Черкасская, д.74а, лит.А, пом.2,3, 1,2 этаж.

Приложение:

1. Копия чек ордера от 24.11.2015года №5003.
2. Копия заявки В _____ от 15.12.2015года.

3. Копия описи документов к заявке В _____ от 15.12.2015года.
4. Копия извещения о проведении торгов распечатанная 22.12.2015года с сайта torgi.gov.ru за №191115/8760695/02.
5. Копия протокола от 18.12.2015года о признании торгов по реализации арестованного имущества недействительным распечатанная 22.12.2015года с сайта torgi.gov.ru за №191115/8760695/02.
6. Копия протокола №11 от 17.12.2015года рассмотрения заявок на участие в торгах распечатанная 22.12.2015года с сайта torgi.gov.ru за №191115/8760695/02.
7. Копия сообщения о проведении торгов в форме открытого аукциона Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН» распечатанная 22.12.2015года с сайта torgi.gov.ru за №191115/8760695/02.
8. Копия письма ТУ РОСИМУЩЕСТВА в Орловской области №9303 от 18.12.2015года с приложениями на 2-х листах распечатанная 22.12.2015года с сайта torgi.gov.ru за №191115/8760695/02.

_____ В