



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Новгородской области**

Воскресенский бульвар, д. 3. Великий Новгород, 173002  
тел. (8162) 77-74-51, факс (8162) 73-88-11  
e-mail: to53@fas.gov.ru

23 12 15 № 6916/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатору торгов –  
Администрации Великого Новгорода

ул. Большая Власьевская, д. 4,  
Великий Новгород, 173007  
факс: (8162) 994 178  
ttv@adm.nov.ru  
[sarapan@adm.nov.ru](mailto:sarapan@adm.nov.ru)

ул. Десятинная, д. 20/10, каб. 205,  
Великий Новгород, 173007

Заявителю –  
ООО «Новгородская вотчина»

ул. Б. Московская, д. 32/12, каб. 7,  
Великий Новгород, 173000  
e-mail: [juliapooh@mail.ru](mailto:juliapooh@mail.ru)

Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению,  
запрос о представлении документов и информации

22.12.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Новгородская вотчина» (173000, Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 32/12, каб. 7) на действия организатора торгов (открытого конкурса) - Администрации Великого Новгорода (173007, Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, д. 4; 173007, Великий Новгород, ул. Десятинная, д. 20/10, каб. 205) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Великом Новгороде по адресу ул. Нехинская, д. 36, корп. 1 (лот № 1), извещение № 191115/2885181/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 19.11.2015 (далее – Жалоба).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, сообщая, что рассмотрение Жалобы состоится **30 декабря 2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 207.**

Информация о поступлении Жалобы и ее содержании размещена на сайте Новгородского УФАС России в сети «Интернет» по адресу: <http://novgorod.fas.gov.ru>, а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатору торгов (открытого конкурса) – Администрации Великого Новгорода и его конкурсной комиссии в срок до **15 часов 00 минут 28 декабря 2015 года** представить в Новгородское УФАС России надлежащим образом заверенные

копии документов и информацию, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

**Кроме того**, для полного и всестороннего рассмотрения Жалобы по существу, на основании статьи 25 Закона о защите конкуренции, организатору торгов (открытого конкурса) – Администрации Великого Новгорода в срок до **15 часов 00 минут 28 декабря 2015 года** представить письменные возражения (объяснения) по фактам, изложенным в Жалобе.

На рассмотрение Жалобы надлежит представить оригиналы всех запрошенных документов для обозрения.

**Обращаю внимание**, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов (открытого конкурса) – Администрация Великого Новгорода в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

Также сообщаю, что в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы. Для участия в рассмотрении Жалобы лично обязательно наличие документа, удостоверяющего личность, а для представителей также надлежащим образом оформленных доверенностей.

Приложение:

- копия Жалобы на 1 л. в 1 экз. в 1-й адрес.

Руководитель Управления,  
Государственный советник РФ 2 класса



О.С. Виниченко

707/07/5/10  
В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области  
Адрес: 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, дом 3  
Телефон/факс: (8162)77-74-51/(8162)73-88-11  
E-mail: [to53@fas.gov.ru](mailto:to53@fas.gov.ru)

Заявитель: ООО "Новгородская вотчина"  
Адрес: 173000, гор. Великий Новгород, ул. Б.Московская 32/12 каб. 7.

e-mail: [juliapoooh@mail.ru](mailto:juliapoooh@mail.ru)  
тел. 8-9062020775

Заказчик: Администрацию Великого Новгорода,  
комитет по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и охране окружающей среды  
Адрес: Российская Федерация, 173003, Новгородская обл, Великий Новгород г, ул.  
Десятинная д. 20/10, каб. 209  
Юрганова Татьяна Владимировна  
e-mail: [urrtv@adm.nov.ru](mailto:urrtv@adm.nov.ru)

Лот номер: № 191115/2885181/01

**Жалоба на положение документации ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 36, корп. 1 по Нехинской улице В  
ВЕЛИКОМ НОВГОРОДЕ**

23.11.2015 года на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> была размещена конкурсная документация лот номер № 191115/2885181/01. В данной документации сделана существенная ошибка, в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Нехинская дом 36 корп. 1, сумма дополнительных услуг не соответствует представленному расчету, то есть в документации произведена ошибка и 48 180 рублей, в данный момент выпали из конкурса. Следовательно при розыгрыше и заключении контракта управляющая компания понесет убытки из за ошибок комитета.

Приложение перечень к конкурсу.

Прошу:

Принять жалобу

И внести изменения в конкурсную документацию.

Генеральный директор



Кун Л.Ф.



