

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 8408эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.12.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Ефремова Т.Л. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Подольска Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 140815/4712788/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Заявителя – <...>, по доверенности от 02.11.2015; в отсутствие Организатора торгов; <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на

сайте torgi.gov.ru не размещен.

2. Текстовая версия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, размещенная на сайте torgi.gov.ru, не имеет юридической силы и не может повлечь каких-либо юридически значимых последствий. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе не подписан и не заполнен должным образом.

3. Организатором торгов не были направлены уведомления об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе в соответствии с пунктом 70 Правил.

Согласно письменной позиции Организатора торгов:

1. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на сайте torgi.gov.ru размещен в срок, предусмотренный Правилами.

2. Требований к формату размещения протоколов не предусмотрено ни Правилами, ни Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе направлено Заявителю посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявке Заявителя.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно пункту 65 Правил протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

Комиссией осмотрен сайт torgi.gov.ru.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 06.11.2015 № 1 размещен 06.11.2015.

Организатором торгов соблюдено требование пункта 65 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с абзацем 2 пункта 70 Правил текст протокола рассмотрения заявок в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Согласно пункту 84 Правил текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

Правилами не предусмотрено размещение сканированных протоколов, либо определенный порядок их заполнения для опубликования на сайте torgi.gov.ru.

Довод Заявителя о том, что текстовая версия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе не имеет юридической силы и не может повлечь каких-либо юридически значимых последствий, не находит своего отражения в нормах Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

3. Согласно абзацу 3 пункта 70 Правил претендентам, не

допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Согласно письменной позиции Организатора торгов уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе направлено в адрес Заявителя.

Заявителем факт направления указанного уведомления отрицается.

Документов, подтверждающих исполнение требований пункта 70 Правил, Организатором торгов не представлено.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК Август ЖКХ» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.