

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13849
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 08.10.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Р.К.Х.» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 220515/3301671/02 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 09.04.2015 № 2.10/468 и <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/646; от Общества с ограниченной ответственностью «УК Дельта» – <...>, по доверенности от 01.09.2015; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал

Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. В обоснование отказа указано на несоответствие заявки на участие в Конкурсе, поданной Заявителем приложению № 4 к Правилам (далее – Заявка).

Согласно позиции Организатора торгов, Заявка не соответствует форме, установленной приложением № 4 к Правилам, а именно:

- отсутствует фирменное наименование Заявителя;
- указаны разные индексы места нахождения и почтового адресов Заявителя при их совпадении, что свидетельствует об указании неверного адреса;
- формат даты заполнения Заявки не соответствует приложению № 4 к Правилам.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее:

Согласно подпункту 3 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 52 Правил, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Согласно пункту 5 раздела 1.4. осмотренного Комиссией подлинника Конкурсной документации, в форме заявки заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках, а также при заполнении, претенденту следует указать год «20015», что будет соответствовать разделу 1.4.1 форма заявки на участие в конкурсе (Форма заявки на участие в конкурсе утверждена Приложением № 4 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75. Организатор конкурса и претенденты не в праве изменить утвержденную форму заявки, в связи с этим при рассмотрении заявок конкурсной комиссией год «20015», указанный в заявке, будет считаться как «2015»).

Комиссией осмотрена форма заявки на участие в Конкурсе, установленная приложением № 4 к Правилам.

В соответствии с пояснениями к строке первой указанной формы, приведенными в круглых скобках, в строке указывается: «организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность».

Комиссией осмотрен подлинник Заявки.

В соответствии с уставом Заявителя фирменное наименование указано как «ООО «Р.К.Х.»».

Заявка не содержит указания на фирменное наименование Заявителя.

Строки «место нахождения» и «почтовый адрес» содержат одинаковые адреса с разными индексами.

Документального подтверждения наличия ошибки в указанных индексах Организатором торгов не представлено.

Позиция Организатора торгов основана на предположении и не подтверждена документально.

Дата составления заявки указана как: «18» сентября 2015 г.».

Требования пункта 5 раздела 1.4. Конкурсной документации не соблюдены.

Заявка не соответствует форме, установленной приложением № 4 к Правилам.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе не противоречит положениям подпункта 3 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные нарушения порядка проведения Конкурса.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 23.09.2015, единственным участником Конкурса признано ООО «УК Дельта».

Комиссией осмотрен подлинник заявки ООО «УК Дельта».

Согласно пояснениям в круглых скобках первая строка заявки ООО «УК Дельта» содержит «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дельта»/ООО «УК Дельта» без указания фирменного наименования организации.

Решение Организатора торгов о допуске ООО «УК Дельта» не соответствует положениям пункта 52 Правил.

Организатором торгов нарушен принцип единства подходов к оценке заявок на участие в Конкурсе.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Р.К.Х.» необоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения торгов.
3. С учетом предписания по жалобе № 13135 оснований для выдачи предписания не имеется.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.