



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 199004
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

29.12.2015 № 009/33580
На № _____ от _____

Заявитель

Дементьев К.Ф.

ул. Галерная, д. 20, офис 2а,

Санкт-Петербург, 190000

тел: (981) 853 8274

адрес электронной почты:

info@deckerconsult.ru

Организатор торгов

ООО «Смольнинский аукционный дом»

ул. Шпалерная, д. 60, лит. А, пом. 59Н,

Санкт-Петербург, 191015

тел: (812) 3330303

адрес электронной почты:

shpalernaya60@gmail.com

Оператор электронной площадки

ООО «Глория Сервис»

ул. Шпалерная, д. 60, лит. А, пом. 59Н,

Санкт-Петербург, 191015

адрес электронной почты:

gloriaservice@bk.ru

Конкурсный управляющий:

Павлова Елена Валентиновна

Большой Сампсониевский пр, д. 23, оф.

16, Санкт-Петербург, 194044

тел: +7 (911) 206 40 30

адрес электронной почты:

lenavlentin@rambler.ru

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
Дементьева К.Ф.

Резолютивная часть решения оглашена «22» декабря 2015

В полном объеме решение изготовлено «24» декабря 2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Дементьева К.Ф. в составе:

Яковлева П.В. – заместителя руководителя управления, председателя
Комиссии;

164496

Мушкетова Е.М. – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

Поляковой Д.С. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Дементьева К.Ф. (далее – Заявитель) Филлюшиной А.А. (доверенность от 07.12.2015 б/н);

В присутствии представителя ООО «Смольнинский аукционный дом» (далее – Организатор торгов) Рапина М.Н. (доверенность 78АА7836145);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Дементьева К.Ф. (вх. от 08.12.2015 № 26250) на действия Организатора торгов – ООО «Смольнинский аукционный дом» при проведении торгов посредством аукциона по продаже прав требования (дебиторской задолженности) ЗАО «СМУ-837» (извещение размещено на сайте <https://www.gloriaservice.ru>, №0000133, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0000133 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://www.gloriaservice.ru> (далее – сайт торгов); сообщение о продаже имущества (№ 793589) размещено в едином федеральном реестре сведений о банкротстве; а также в официальном издании «Коммерсант» 78030129664.

Предметом аукциона являются права требования (дебиторская задолженность): к ООО «Стоун» (ИНН 7826666340) в размере 816 890,31 руб. (основание возникновения: договор строительного подряда №С-СМУ-10.11 от 27.10.2011 г.), к ООО «СтройГрад» (ИНН 7838368998) в размере 6 666 102,00 руб. (основание возникновения: договор строительного подряда №01/05 от 04.05.2010 г.), к ЗАО «СК «Темп» (ИНН 7806056530) в размере 102 944 314, 80 руб. (основание возникновения: Генеральный договор №1А.АР на строительство жилого дома кв. 19А СУН корп. 1 от 30.06.2008 г., Генеральный договор №1.АР на строительство жилого дома кв. 19А СУН корп. 1А от 30.06.2008 г., договор строительного подряда №8.3-АР от 25.12.2009 г., договор строительного подряда №8.2-АР от 25.12.2009 г., договор строительного подряда №8.1-АР от 25.12.2009 г.), к ООО «Элмонт» (ИНН 7826711610) в размере 820 591, 57 руб. (основание возникновения: договор №19/12-ов от 19.12.2011 г., договор строительного подряда №25/01 от 25.01.2012 г.).

Начальная цена лота - 2 764 768 (Два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей.

Форма представления предложений по цене - открытая.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены.

Согласно протоколу о результатах проведения торгов от 01.12.2015 победителем торгов признано ЗАО «Декер консалтинг групп», предложившее цену 40 227 374 (Сорок миллионов двести двадцать семь тысяч триста семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Заявитель указывает, что, в нарушение требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Организатор торгов неправомерно допустил ЗАО «Декер консалтинг групп» к участию в торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что торги проводятся в полном соответствии с требованиями действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений сторон и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 4.3 Порядка Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для

юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Организатором торгов представлена копия справки ЗАО «Декер консалтинг групп», подписанная генеральным директором общества Еремеевым К.П. о том, что сделка по приобретению имущества и внесению денежных средств в качестве задатка, в рамках участия в торгах в форме открытого аукциона № 0000133 по продаже прав требования (дебиторской задолженности) ЗАО «СМУ-837», не является крупной.

Таким образом довод Заявителя о неправомерных действиях Организатора торгов не нашел своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Дементьева К.Ф. необоснованной.

Председатель Комиссии

 П.В. Яковлев

Члены Комиссии

 Е.М. Мушкетов

 Д.С. Полякова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.