



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

На № 25.12.2015 от № 8/16877

Заявитель:

Организатор торгов:

Администрация городского поселения
г. Давлеканово муниципального района
Давлекановский район Республики
Башкортостан
453403, Республика Башкортостан,
г. Давлеканово, ул. К.Маркса, 119
тел. 8 (34768) 2-48-88, 2-48-40, 3-51-43
gpos_dav@mail.ru
adm49@bashkortostan.ru
adm49@presidentrb.ru

**Уведомление о месте и времени
рассмотрения жалобы № 417-18.1/15 и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

25.12.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

на действия организатора торгов Администрации городского поселения г. Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453403, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. К.Маркса, 119) при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена (извещение от 07.12.2015 № 071215/0480904/01 на сайте www.torgi.gov.ru).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от 22.12.2015
вх. № 18665.

2. О необходимости приостановления торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена (извещение от 07.12.2015 № 071215/0480904/01 на сайте www.torgi.gov.ru) до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы **на 30.12.2015 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Администрации городского поселения г. Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453403, Республика

0072010

Башкортостан, г. Давлеканово, ул. К.Маркса, 119) **не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить** в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба вх. № 18665 от 22.12.2015 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Заместитель руководителя

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан**

450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель:

Организатор аукциона:

Администрация городского поселения город Давлеканово
муниципального района Давлекановский район Республики
Башкортостан:

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже
находящихся в собственности сельского поселения
Сергиопольский сельсовет муниципального района
Давлекановский район РБ земельных участков и права на
заключение договоров аренды таких земельных участков
453400,РБ,г.Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9
Тел. 8 (34768) 3-14-22, 3-06-77

Жалоба

на действия организатора торгов при организации и проведении аукциона

03 декабря 2015 г. на Госпортале Торги Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан разместило сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

лота	Адрес земельного участка	Разрешенное использование/ срок договора	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Начальная цена в год (руб.)	Задаток для участия(руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Срок аренды (лет)
1	Давлекановский р-н, Сергиопольский сельсовет, возле д. Сергиополь	Земли с/х назначения /для сельскохозяйственного производства/	02:20:000000:1700	152000	1709,45	1709,45	51	5
2	Давлекановский р-н, Сергиопольский с/совет, д. Фаридуновка, ул.Солнечная, д.28 А	Земли населенных пунктов /для ведения личного подсобного хозяйства	02:20:010401:151	1366	664,11	664,11	19	20
3	Давлекановский р-н, Сергиопольский с/с, д. Уртатау, ул. Кисловодская, д. 26Б	Земли населенных пунктов /для ведения личного подсобного хозяйства	02:20:010501:42	5000	2348,85	2348,85	70	20
4	Давлекановский р-н, Сергиопольский с/совет, д.Сергиополь, ул.Сергиопольская, д. 47А	Земли населенных пунктов /для ведения личного подсобного хозяйства	02:20:010101:138	2812	1380,62	1380,62	41	20
5	Давлекановский р-н, Сергиопольский с/совет, д. Фаридуновка, ул.Солнечная, д.29 А	Земли населенных пунктов /для ведения личного подсобного хозяйства	02:20:010401:66	1178	572,71	572,71	17	20
6	Давлекановский р-н, Сергиопольский сельсовет, д. Сергиополь	Земли населенных пунктов /животноводство	02:20:010103:193	36459	1503,45	1503,45	45	5
7	Давлекановский р-н, Сергиопольский с/совет, д.Дорошевка ул.Рябиновая д.2А	Земли населенных пунктов /для ведения личного подсобного хозяйства/	02:20:010202:82	1829	889,20	889,20	26	20
8	Давлекановский р-н, Сергиопольский	Земли сельскохозяйственного	02:20:010901:23	310000	3486,38	3486,38	104	5

	сельсовет,	назначения/под пастбище						
	Давлекановский р-н, Сергиопольский сельсовет, д. Сергиополь	Земли населенных пунктов /под пастбище/	02:20:010102:182	79098	3261,74	3261,74	97	5
10	Давлекановский р-н, Сергиопольский сельсовет	Для сенокошения	02:20:010703:12	468239	4742,39	4742,39	142	5
11	Давлекановский р-н, Сергиопольский сельсовет	Для сенокошения	02:20:010703:10	564317	5715,48	5715,48	171	5
12	Давлекановский р-н, Сергиопольский сельсовет	Для сенокошения	02:20:010703:12	468239	4742,39	4742,39	142	5
13	Давлекановский р-н, Сергиопольский сельсовет	Для сенокошения	02:20:011102:4	817140	8276,11	8276,11	248	5
14	Давлекановский р-н, Сергиопольский сельсовет	Земли с/х назначения /для сельскохозяйственного производства/	02:20:151201:39	2321408	20989,82	20989,82	629	5
15	Давлекановский р-н, Сергиопольский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения/под пастбище	02:20:161001:27	54575	493,45	493,45	14	5
16	Давлекановский р-н, Сергиопольский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения/под пастбище	02:71:040602:20	243820	2742,09	2742,09	82	5

Данная процедура предусмотрена и регулируется ст. 39-11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Изыявив желание принять участие на данных торгах я столкнулся с некоторыми нарушениями требований ст. 39-11 Земельного кодекса РФ, допущенными организатором аукциона, что делает невозможным подачу заявки на участие в аукционе:

п. 21 ст. 39-11 Земельного Кодекса РФ: Извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения: о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

1. Нигде не указаны банковские реквизиты, на которые необходимо зачислить сумму задатка.
2. В какие сроки будут производиться возврат внесенных задатков в случае участия на аукционе, но не став победителем. Либо став победителем каким образом и какая доля задатка зачислится в счет арендной платы и какая часть будет возвращена, либо вся сумма будет засчитана в счет годовой аренды и цена аукциона в части превышающей сумму задатка должна быть зачислена на счет организатора аукциона и в какие сроки???

п. 21 ст. 39-11 Земельного Кодекса РФ: Извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения: о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

В сообщении внизу есть ссылка: Аукционная документация, образец заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и дополнительная информация по аукциону размещена на официальном сайте - www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет».

1. Но в сообщении, размещенной на Госпортале Торги и на сайте Администрации Давлекановского района РБ отсутствует аукционная документация, формы заявки и прочая информация. На Госпортале не размещена информация по лоту 10 «зем уч для сенокошения кадастр № 02:20:010703:12, с нач ценой 4742,39»

п. 22 ст. 39-11 Земельного Кодекса РФ: Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка;

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ, ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить прием заявок по шестнадцати лотам земельных участков до вынесения решения.
3. Приостановить проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по шестнадцати лотам.
4. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору аукциона Администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан: Комиссия по организации и проведению торгов по продаже находящихся в собственности сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ земельных участков и права на заключение договоров аренды таких земельных участков предписание за размещение сообщения об аукционе, не содержащей всю необходимую информацию, предусмотренную требованиями Земельного кодекса РФ, за неразмещение информации на Госпортале Торги.

22.12.2015 г.