



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Жилкомсервис»

(ООО «Жилкомсервис»)

ул. Маршала Соколовского, д. 1,  
Москва, 123060

Тел. 8-499-792-85-81, факс 8-495-981-92-32  
<http://jilkomservice.ru/>; e-mail: [oozks@inbox.ru](mailto:oozks@inbox.ru)

На № 22, 12 2015 № 183  
от \_\_\_\_\_

В Управление Федеральной  
антимонопольной  
службы по г. Москве,  
107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Копия:  
В управу района Коньково

### Жалоба

на действия управы района Коньково по проведению открытого конкурса по извещению  
№251115/4465726/01 на право заключения договора управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова д. 6

#### Сведения о Заказчике:

Управа района Коньково города Москвы

Юридический адрес: 117647, г. Москва, ул. Островитянова д. 32;

Телефон 8-495-420-94-85,

Факс: 8-495-420-94-85

Контактное лицо: Корноушенко Алла Анатольевна

Адрес электронной почты: [Konkovo@uzao.mos.ru](mailto:Konkovo@uzao.mos.ru);

Специализированная организация не привлекалась.

Московское УФАС

Рег. номер 48008

Зарегистрирован: 22.12.2015



#### Сведения о Заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО «Жилкомсервис»)

Юридический адрес: 123060, г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 1

ОГРН 1087746246950; ИНН/КПП 7734579144/773401001

Телефон: 8(499) 792-85-81, 8-926-519-36-83

Факс: 8(495) 981-91-32

Контактное лицо: Пищулина Галина Николаевна

Адрес электронной почты: [oozks@inbox.ru](mailto:oozks@inbox.ru)

#### Сведения о размещенном заказе:

Номер извещения, наименование заказа, дата публикации извещения:

№251115/4465726/01 от 25.11.2015 года на право заключения договора управления  
многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, улица Бутлерова, д. 6.

### Жалоба:

**«25» ноября 2015 года** на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором торгов управой района Коньково было размещено извещение о проведении открытого конкурса №251115/4465726/01 от «25» ноября 2015 года.

**«14» декабря 2015 года** состоялось вскрытие конвертов с заявками участников торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д.6.

**«15» декабря 2015 года** состоялось рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе.

**«16» декабря 2015 года** по итогам оценки и сопоставления заявок участников комиссия управы района Коньково признала победителем проводимого конкурса ГБУ «Жилищник района Коньково».

ООО «Жилкомсервис» с решением комиссии организатора торгов не согласно, так как оно противоречит требованиям установленным постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации» (далее – Правила) по следующим основаниям:

Пунктом 52 Правил проведения конкурса предусмотрено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением N 4 к настоящим Правилам. В соответствии с пунктом 53 Правил проведения конкурса и разделом I.4.2. «Форма заявки на участие в конкурсе» заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Пунктом 15 Правил проведения конкурса и пунктом 1.5.4. конкурсной документации установлены требования к претендентам, в том числе отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Разделом 3.3.1. конкурсной документации установлены требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе, в котором указано, что заявка на участие в конкурсе должна содержать копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно подпункту 2 пункта 18 Правил проведения конкурса, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является, в том числе, несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Однако ни в составе заявки победителя торгов ГБУ «Жилищник района Коньково», ни в составе ООО УК «Муниципальные дома», ни в составе заявки ООО «Комфортное жилье» не были представлены бухгалтерские балансы, утвержденные надлежащим образом в порядке реализации положений п.2 ст.15 Федерального закона от 21 ноября 1996г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и пп.6, п.2 ст.33 Закона от 8 февраля 1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Пунктом 3.4., а так же разделом I.4. Конкурсной документации установлены требования к содержанию и форме конкурсной заявки на участие в конкурсе.

Так, согласно указанного пункта, второй раздел формы заявки включает документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: в том числе: копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Таким образом, во исполнение подпункта 5 пункта 15, а также подпункта 2 пункта 53 Правил в состав конкурсной заявки претендент обязан приложить копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, так как в случае имеющейся кредиторской

задолженности конкурсная комиссия обязана на основании подпункта 2 пункта 18 Правил отказать претенденту в допуске к участию в конкурсе.

Представленная участниками торгов бухгалтерская документация не может быть принята конкурсной комиссией, так как не является утвержденной надлежащим образом, в силу прямого указания закона.

Кроме того, победителем конкурса ГБУ «Жилищник района Коньково», а так же ООО УК «Муниципальные дома» не был представлен платежный документ с печатью Банка, подтверждающий внесение денежных средств в обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе согласно требованиям п. 6, ст.15 Правил, а так же п.4.5 Конкурсной документации.

Так, в соответствии с п.13 Раздела I.4. Конкурсной документации в качестве документа подтверждающего внесение денежных средств предоставляется экземпляр платежного поручения выданный банком, копия квитанции об оплате. При внесении средств при помощи системы «Банк – Клиент» предоставляется оригинальная выписка из Банка.

Однако в нарушение требований конкурсной документации ГБУ Жилищник и ООО УК «Муниципальные дома» были представлены в составе заявки платежные документы не имеющие оригинальной отметки Банка.

Указанные обстоятельства являются основанием для отказа в допуске к конкурсу в порядке предусмотренном положениями ст. 18 и ст.53 Правил, а так же п.3.4.3. Конкурсной документации.

Доводы конкурсной комиссии о наличии электронного документооборота считаю несостоятельными.

Руководствуясь изложенным, считаю, что допуск ГБУ «Жилищник района Коньково», ООО УК «Муниципальные дома», а так же ООО «Комфортное жилье» осуществлен в нарушение Правил и конкурсной документации.

В рамках полномочий антимонопольного органа, предусмотренных ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ

#### **Прошу:**

1. Признать жалобу ООО «Жилкомсервис» обоснованной.
2. Обязать управу района Коньково внести изменения в протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул.Бутлерова д.6, от «15» декабря 2015 года, путем отказа в допуске ГБУ «Жилищник района Коньково», ООО «УК «Муниципальные дома» и ООО «Комфортное жилье».
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.
4. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения в действиях организаторов торгов, привлечь виновных лиц к административной ответственности,
5. Решение по данному делу прошу выдать представителю ООО «Жилкомсервис» на руки.

**Приложение:**

1. Копия извещения №251115/4465726/01 от «25» ноября 2015 года.- 3 л.
2. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе-3 л.
3. Копия протокола рассмотрения заявок.-2 л.
4. Копия протокола оценки и сопоставления заявок.-3 л.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.-1 л.
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет- 1 л.
7. Копия протокола Общего собрания о назначении директора. 2 л.
8. Копия приказа о назначении Генерального директора № 1 от 14.02.2008 г., № 1 от 14.02.2013г. – 2 л.
9. Копия выписки из ЕГРЮЛ – 1 л.
10. Копия лицензии ООО «Жилкомсервис». 1 л.

Генеральный директор  
ООО «Жилкомсервис»



Г.Н. Пишулина