

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, ул. Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Заявитель: Кучава Вахтанг Александрович



Организатор торгов: Департамент города Москвы
по конкурентной политике (Тендерный комитет)
105061, Москва, ул. Макаренко,
д.4, стр.1 (адрес местонахождения)
107045, Москва, Печатников пер.,
д.12 (почтовый адрес)
тел. 84959579977
электронная почта: mostender@mos.ru

Московское УФАС
Рег. номер 48499
Зарегистрирован. 24.12.2015



ЖАЛОБА

В порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

27.11.2015 г мной – Кучава В.А. была подана заявка на участие в электронном аукционе (номер извещения SBR012-1510260002; адрес электронной площадки в сети "Интернет" <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), организованном Департаментом города Москвы по конкурентной политике (сайт tender.mos.ru) по продаже жилого помещения, принадлежащего г. Москве, расположенного по адресу: Москва, Леонтьевский пер., д. 8, стр. 1, кв.13, этаж 2, площадью 19,9 кв.м (жилая 15 кв.м).

Перед участием в торгах, помещение выставленное на торги мною было осмотрено. Жилое помещение представляло собой, на мой взгляд, полноценную квартиру, пригодную для проживания с прилегавшим к ней туалетом. В ходе осмотра помещения не перемерялись, а прикрепленная к извещению о проведении аукциона схема помещения не позволяла усомниться в характеристиках помещения так как выполнена мелко для восприятия обычным зрением, не контрастна (при увеличении линии становятся размытыми).

8 декабря 2015 г указанный аукцион состоялся. В ходе торгов победителем был признан я. За лот, выставленный на торги мною была предложена довольно большая сумма.

После проведения аукциона я обнаружил, что в данном помещении не может быть оборудован санузел, а примыкавший прежде к квартире туалет демонтирован. Таким образом, помещение, выставленное на торги, не обоснованно названо жилой квартирой и не может использоваться для проживания.

В связи с вышеизложенным, считаю, что торги проведены некорректно и их результаты должен быть аннулированы. Сообщаю о своей готовности приобрести

данную комнату, как смежную, так как она примыкает к моей квартире, и по сей день между ними (квартирой и комнатой) существует дверь.

Таким образом при проведении торгов нарушен порядок, установленный частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (недостоверное (не полное) описание предмета торгов и совершение действий направленных на изменение характеристик предмета торгов).

На основании статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (№135-ФЗ),

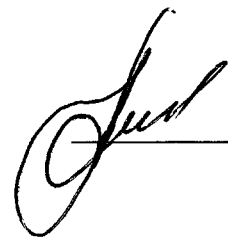
ПРОШУ:

Аннулировать результаты электронного аукциона от 8 декабря 2015 г. (SBR012-1510260002), проведенного Департаментом города Москвы по конкурентной политике по продаже помещения, принадлежащего г. Москве, расположенного по адресу: Москва, Леонтьевский пер., д. 8, стр. 1, кв.13, этаж 2, площадью 19,9 кв.м (жилая 15 кв.м).

При повторном проведении торгов обязать Департамент города Москвы по конкурентной политике отразить в описании предмета торгов и при организации осмотра его фактическое состояние и возможность использования учетом изменений, которые были произведены.

Приложения: фотография пола после демонтажа туалета 1 шт.

Кучава В.А.

 2015 г.