

Руководителю УФАС России
по Оренбургской области
В.В. Окшину

От
г.Оренбург, Ул.Салмышская
п. .. корпус кв.
ТЕЛ. _____

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА

20 октября 2015г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, а также в газете «Вечерний Оренбург» №42 (1125) от 21.10.2015г. опубликовано извещение 201015/1276090/01 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым № 56:44:0120002:2709, площадью 1208 кв.м., местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Дзержинского, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0120002. Разрешенное использование: строительство спортивного объекта (центра «Самбо») (код 3.5 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, группа 17 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»). Категория земель – земли населенных пунктов. Лот №1 (Далее по тексту – аукцион).

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе, я признан участником аукциона. Согласно письма Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (от 20.11.2015 №1-241/11274) проведение аукциона назначено на 20.11.2015.

В соответствии с Приказом №151-п от 20.11.2015 Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга срок проведения аукциона перенесена на 04.12.2015г., ввиду отсутствия кворума для заседания комиссии по проведению аукциона и результатам аукциона.

Однако 23.11.2015 на основании пп.1 п.8 и п.24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а также Приказа №152-п от 20.11.2015 Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, проведение аукциона по Лоту № 1 отменено.

П. 24 Земельного кодекса РФ установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи, а именно если границы земельного участка, являющегося предметом аукциона подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости";

Считаю, отмену проведения аукциона по Лоту №1 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым № 56:44:0120002:2709, незаконной и необоснованной по следующей причине.

Согласно ч. 3 ст.25 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровый учет в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, кадастровые сведения о котором не соответствуют установленным на основании настоящего Федерального закона

требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.
Исходя из положений части 3 статьи 25 Закона о кадастре, уточнение местоположения границ земельного участка допускается в случаях:

отсутствия в государственном кадастре недвижимости (далее - ГКН) сведений о координатах характерных точек границ земельного участка;
если содержащиеся в ГКН координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения;

если содержащиеся в ГКН сведения о координатах какой-либо характерной точки границ земельного участка не позволяют однозначно определить ее положение на местности (например, в ГКН содержатся несколько значений координат указанной характерной точки);
при исправлении ошибки в сведениях ГКН, в том числе кадастровой ошибки, о местоположении границ земельного участка. (Письмо Минэкономразвития РФ Росреестра от 02.10.2014 N 14-13544/14 "О рассмотрении обращения", Письмо Минэкономразвития РФ от 27.12.2011 г. N 29478-ИМ/Д23, от 23.06.2014 N Д23и-2144,)

Согласно сведениям, содержащимся в ГКН в отношении земельного участка, 56:44:0120002:2709, можно сделать вывод о том, что уточнение местоположения границ земельного участка, являющегося предметом аукциона, соответствует установленным ч.7 ст. 38 Федерального закона от 24.07.2007" N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

На основании вышеизложенного, прошу признать отмену проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым № 56:44:0120002:2709, площадью 1208 кв.м., местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Дзержинского, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0120002., незаконной и необоснованной, а также привлечь должностных лиц уполномоченного органа к ответственности.

Приложения:

1. Копия письма администрации об отмене аукциона.
2. Копия газеты «Вечерний Оренбург»
3. Копия извещения о проведении торгов.