



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № РНУА66-5/2015

28.12.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <.....>;
Члены Комиссии: <.....>;
<.....>

в присутствии представителей:

- уполномоченного органа - Управления муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений администрации города Нижний Тагил (622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, далее – МКУ УМИ) – <.....> (доверенность от 25.12.2015);

- лица, в отношении которого подано обращение – <.....> (лично), рассмотрев обращение МКУ УМИ о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) сведений о <.....> (<.....>), победившем в аукционе 16.11.2015 (извещение № 141015/0180702/02 на официальном сайте торгов в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>, далее – Аукцион), и уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:56:0601013:165,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее – антимонопольный орган) поступило обращение МКУ УМИ (вх. № 01-25571 от 14.12.2015) о внесении в Реестр сведений о <.....>, победившем в Аукционе и уклонившимся от заключения договора аренды, земельного участка с кадастровым № 66:56:0601013:165.

О времени и месте рассмотрения обращения уполномоченный орган уведомлен посредством факсимильной связи 15.12.2015 (исх. № 16301).

Лицо, сведения о котором направлены для включения в реестр, уведомлено

15.12.2015 по телефону (<.....>) и посредством «электронной почты» (<.....>).

Обращение рассмотрено Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – **Порядок ведения реестра**).

В связи с необходимостью получения дополнительных документов и информации, на основании п. 11 Порядка ведения реестра рассмотрение обращения отложено на 28.12.2015, когда и была оглашена резолютивная часть решения.

В обращении МКУ УМИ, подписанном уполномоченным должностным лицом, представлены следующие сведения о лице, уклоняющемся от заключения договора:

фамилия, имя и отчество: <.....>;

ИНН: <.....>;

дата проведения аукциона: 16.11.2015.

К обращению приложены документы:

1) ксерокопия Протокола заседания аукционной комиссии, по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством от 11.11.2015 (на 1 л.);

2) ксерокопия Протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством от 16.11.2015 (на 1 л.);

3) ксерокопия расписки <.....> от 25.11.2015, подтверждающая передачу победителю Аукциона проекта договора аренды земельного участка, находящегося муниципальной собственности, для его подписания (на 1 л.);

4) ксерокопия заявления <.....> от 08.12.2015 об отказе от подписания договора аренды земельного участка, находящегося муниципальной собственности (на 1 л.);

5) ксерокопия Протокола от 09.12.2015 об уклонении победителя Аукциона от заключения договора аренды земельного участка, находящегося муниципальной собственности (на 1 л.);

6) ксерокопия заявки <.....> на участие в аукционе от 03.11.2015 (на 1 л.);

7) ксерокопия Паспорта гражданина РФ № <.....> на имя <.....> (на 1 л.);

8) копия Постановления Администрации г. Нижний Тагил от 09.10.2015 № 2630-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством» с приложениями (на 4 л.).

Как следует из представленных документов, итоги Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.10.2015 № 2630-ПА, подведены 16.11.2015. Соответствующий протокол размещен на официальном сайте торгов 16.11.2015.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган **направляет победителю** аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной

цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, <.....> сообщил, что в его адрес не направлялись какие-либо экземпляры проекта договора аренды земельного участка, находящегося муниципальной собственности, а те экземпляры, за которые он расписался при получении лично 08.12.2015 в МКУ «Центр земельного права», не были подписаны со стороны органов местного самоуправления.

Уполномоченный орган не отрицает то, что проекты договора аренды земельного участка, находящегося муниципальной собственности, не направлялись победителю Аукциона, а передавались лично.

Вместе с тем, представитель уполномоченного органа не имеет доказательств того, что по расписке <.....> передавались именно подписанные экземпляры договора.

Согласно п. 5 Порядка ведения реестра уполномоченный орган направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в [пунктах 13, 14](#) или [20 ст. 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Изучив «документ, подтверждающий передачу (направление) победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», Комиссия антимонопольного органа установила, что в «расписке» <.....> от 25.11.2015 отсутствуют сведения о лице, которому дана расписка, сведения о месте и времени составления расписки, регистрационный номер расписки, а так же сведения о наличии (отсутствии) подписей органов местного самоуправления в проектах договоров, полученных по расписке.

На основании вышеизложенного, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу, что в нарушение п. 5 Порядка ведения реестра, уполномоченным органом не представлен документ, подтверждающий передачу (направление) победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для его подписания.

Рассмотрев имеющиеся в антимонопольном органе материалы, Комиссия пришла к выводу об отсутствии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона – <.....>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

РЕШИЛА:

Отказать во включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведений о <.....> (<.....>).

Председатель Комиссии

<.....>

члены Комиссии

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.