



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д.46, г. Ярославль, 150000
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

25.12.2015 № 12989/06-04

На № _____ от _____

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Переславского муниципального района
Ярославской области

152020, Ярославская
область, г.Переславль-Залесский,
ул.Советская, д.21

ООО «НИКС ПЗ»

152025, Ярославская
область, г.Переславль-Залесский,
ул.Строителей, д.30

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров
№ 06-07/96-15**

22 декабря 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления Ширков А.В., члены Комиссии: начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В., главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Гаврилов С.В.,

с участием от Комитета по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района Ярославской области Степановой С.П. (по доверенности),

представители ООО «НИКС ПЗ» (далее также — заявитель) на заседание Комиссии не явились (о дате и времени рассмотрения жалобы извещены надлежащим образом),

рассмотрев 22.12.2015 жалобу ООО «НИКС ПЗ» на действия организатора торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района Ярославской области в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

настоящая жалоба на действия организатора торгов при организации и проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже муниципального имущества поступила в Ярославское УФАС России 14.12.2015 (вх. № 12758).

Обжалуемые действия – несоблюдение сроков проведения аукциона, нарушение порядка информирования о торгах.

Организатор торгов — Комитет по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района Ярославской области (далее - КУМИ).

Как следует из жалобы заявителя, при организации открытого аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Строителей, д.30, организатором торгов нарушены положения статей

15 и 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», выразившиеся в нарушении порядка и сроков информирования об организуемых торгах.

Представитель КУМИ признала нарушение порядка информирования о проведении торгов в части отсутствия размещенного на официальных сайтах в сети «Интернет» прогнозного плана приватизации имущества, в отношении иных доводов жалобы нарушения не признала, представила письменные пояснения.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа вправе самостоятельно установить наличие нарушений при организации и проведении торгов и в таком случае комиссия принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

1. Порядок информационного обеспечения организации и проведения торгов по продаже муниципального имущества регламентирован статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации).

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона о приватизации под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающее в себя наряду с иными мероприятиями размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества. Указанная информация подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных местной администрацией, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети "Интернет").

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Переславского муниципального района на 2015 год (далее — Прогнозный план) утвержден Решением Собраний представителей Переславского муниципального района Пятого созыва от 30.10.2015 № 101. Решением от 25.06.2015 № 170, принятым Собранием представителей Переславского муниципального района Пятого созыва, в Прогнозный план были внесены изменения в части включения в перечень подлежащего приватизации имущества путем продажи на открытом аукционе в собственность нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Строителей, д.30, пом.40-55. Прогнозный план и внесенные в него изменения были опубликованы на официальном сайте Администрации Переславского муниципального района (далее - Администрация), в газете «Переславский край», однако на официальном сайте torgi.gov.ru указанная информация не размещалась в нарушение требований пункта 1 статьи 15 Закона о приватизации.

2. Согласно пункту 2 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже муниципального имущества наряду с размещением на официальном сайте в информационной сети Интернет должно быть размещено также

на сайте продавца муниципального имущества в срок не менее 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества. На дату рассмотрения жалобы на сайте Администрации Переславского района установленная Законом о приватизации информация отсутствует. Вместе с тем на заседании Комиссии Ярославского УФАС представителем КУМИ были даны пояснения и представлены доказательства в виде распечаток электронных сообщений, а также скриншотов, свидетельствующие о размещении 26.10.2015 на сайте Администрации Переславского района Постановления от 26.10.2015 № 1127 о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Строителей, д.30, пом.40-55, и соответствующего информационного сообщения о проведении торгов, утвержденного приказом КУМИ от 22.10.2015 №31.

На дату рассмотрения жалобы в указанных документах, размещенных на сайте Администрации, установлено несоответствие представленным скриншотам в части содержания информационного сообщения, а также даты размещения Постановления № 1127. Согласно пояснениям КУМИ, указанные факты являются следствием неправомерных действий неустановленных лиц, получивших незаконный доступ к сайту Администрации, по указанным фактам организатором торгов направлено заявление в органы внутренних дел.

Исходя из представленных КУМИ доказательств, Комиссия Ярославского УФАС делает вывод о совершении организатором торгов необходимых действий в целях исполнения требований пункта 2 статьи 15 Закона о приватизации.

3. Анализ информационного сообщения о продаже муниципального имущества по адресу г.Переславль-Залесский, ул.Строителей, д.30, пом. 40-55, размещенного на официальном сайте torgi.gov.ru, позволяет сделать вывод о соответствии отраженной в нем информации о характеристиках объекта недвижимости содержанию свидетельства о регистрации права от 07.09.2012 серии 76-АБ № 616625. Приводимый в жалобе кадастровый номер был присвоен объекту после его регистрации новым собственником - победителем оспариваемых торгов.

4. Информация о характеристиках выставленного на продажу объекта недвижимости в полном объеме отражает информацию, содержащуюся в кадастровом паспорте объекта.

5. Содержание протокола о признании претендентов участниками аукциона от 25.11.2015 № 25/11-15 и порядок его размещения на официальном сайте свидетельствует об отсутствии нарушения сроков, установленных статьей 15, пунктом 4 статьи 18 Закона о приватизации,

На основании вышеизложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а :

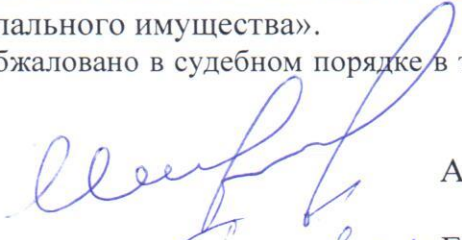
1. Признать жалобу ООО «НИКС ПЗ» на действия организатора торгов обоснованной в части нарушения организатором торгов – Комитетом по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района Ярославской области, порядка информационного обеспечения организации и проведения торгов, предусмотренного пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно осуществление продажи муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Переславль-Залесский, ул.Строителей, д.30, пом.40-55, без установленного законом размещения на официальном сайте torgi.gov.ru Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Переславского муниципального района на 2015 год и внесенных в него изменений.

2. Выдать организатору торгов - Комитету по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района Ярославской области,

предписание о совершении действий, направленных на исполнение требований пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

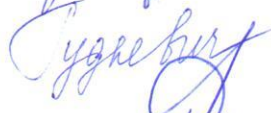
Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

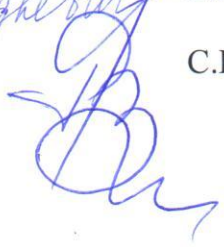


А.В. Ширков

Члены Комиссии



Е.В.Гудкевич



С.В. Гаврилов



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д.46, г. Ярославль, 150000
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

25.12.2015 № 12990/06-04

На № _____ от _____

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Переславского муниципального
района Ярославской области

152020, Ярославская
область, г.Переславль-Залесский,
ул.Советская, д.21

ООО «НИКС ПЗ»

152025, Ярославская
область, г.Переславль-Залесский,
ул.Строителей, д.30

ПРЕДПИСАНИЕ

**по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров
№ 06-07/96-15**

22 декабря 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

руководитель управления Ширков А.В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В., специалист-главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Гаврилов С.В.,

руководствуясь пунктами 17, 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании своего решения от 22.12.2015 по жалобе ООО «НИКС ПЗ» (вх. № 12758 от 14.12.2015) на действия организатора аукциона - Комитета по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района Ярославской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

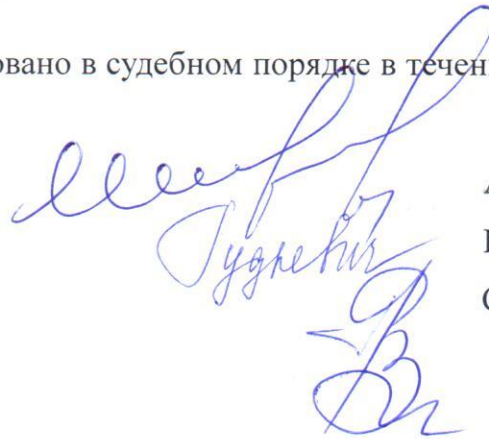
1. Организатору аукциона - Комитету по управлению муниципальным имуществом Переславского муниципального района Ярославской области, разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Переславского муниципального района на 2015 год со всеми внесенными в него изменениями.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Ярославское УФАС России в срок до 31 декабря 2015 года.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



А.В. Ширков

Е.В. Гудкевич

С.В. Гаврилов