



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д.46, г. Ярославль, 150000
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

28.12.2015 № 1308/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Мэрии г. Ярославля
150000, г. Ярославль,
ул. Депутатская, 9.

Заявитель -
ООО фирма «Эксперт»
152070, г. Данилов,
ул. К. Маркса, д. 26.

**Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы ООО фирма «Эксперт» (вх. № 13370 от 28.12.2015) на действия (бездействие) заказчика торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом Мэрии г. Ярославля при проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме нежилых помещений 1-го этажа, общей площадью 56,6 кв.м., расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина, д. 31.

Обжалуемые действия (бездействия) — отсутствие в информационном сообщении необходимых сведений, нарушение срока приема заявок и т.д. (по тексту приложенной жалобы).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России www.yaroslavl.fas.gov.ru.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор (заказчик) торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **« 12 » января 2016 года в 14 ч. 00 мин.** в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик)

торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу:

- полный объем документации о проведении продажи посредством публичного предложения (с учетом распорядительных документов КУМИ, Мэрии г. Ярославля), изменения, внесенные в данную документацию;
- копии заявок поступивших на участие в торгах;
- все протоколы составленные в ходе проведения торгов, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- письменные пояснения с указанием нормативного обоснования **по всем доводам**, изложенным в жалобе.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

За непредставление или несвоевременное представление сведений, либо представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель
руководителя управления

(4852) 72-92-88



И.Г. Паутов

Трудовой 4
29.12.15
Судебн

Трудовой СВ
29.12.15.
Судебн

2. Казыбу 4.1
Г. Трудовой
28.12.15
ФАС России
'delo@fas.gov.ru'
'to76@fas.gov.ru'

От ООО фирмы «Эксперт»
ИНН 7617006830
152070, г. Данилов, ул. К. Маркса, д. 26
Факс 48538 52950, 53150

Дополнение к Жалобе на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки от 24.12.2015 № 321/2015.

Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, действия (бездействие) которых обжалуются – организатор торгов -комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля, 150000, Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. 4852 403873, 403874, kumi-yar@mail.ru, оператор электронной площадки - Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»,

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, Фактический (почтовый) адрес: 101000, г. Москва, Милютинский пер., дом 10, стр. 4, (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, info@sberbank-ast.ru.

Указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена – продажа посредством публичного предложения в электронной форме нежилых помещений 1-го этажа, общей площадью 56, 6 кв.м., расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина, д. 31, адрес сайта – <http://utp.sberbank-ast.ru>, <http://city-yaroslavl.ru>;

Обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии:

- в нарушение требований Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Информационное сообщение о продаже не содержало необходимых сведений, установленных частью 3 статьи 15, части 2 статьи 23;

- в нарушение требований части 4 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" продолжительность приема заявок была менее чем двадцать пять дней;

- в нарушение требований части 5, 6 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" продажа посредством публичного предложения осуществлялась без использования открытой формы подачи предложений о приобретении или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи, а предложения о приобретении муниципального имущества

ВХ ВЗД
ЯРОСЛАВСКОЕ
УФАС РОССИИ
29.12.2015

заявлялись участниками продажи посредством публичного предложения иным способом чем поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

- в нарушение требований части 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" к участию допущены претенденты не представившие документы, подтверждающие право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, представившие не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, заявки на участие в продаже посредством публичного предложения которых подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, поступление в установленный срок задатка которых на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

- в нарушение требований пункта 88 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, в день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, организатор через "личный кабинет" продавца не обеспечил доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок;

- в нарушение требований пункта 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Организатор (utp.sberbank-ast.ru) не обеспечил равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи имущества, не обеспечил размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи имущества в соответствии с требованиями Федерального закона о приватизации и настоящего Положения, а именно в открытой части отсутствовала информация о цене первоначального предложения, минимальная цена предложения, предлагаемая цена продажи имущества в режиме реального времени, наличие подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества; в закрытой части отсутствовала информация о предложении о цене имущества и времени их поступления, о текущем шаге понижения и шаге аукциона, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения, шаге понижения, что явилось причиной невозможности в период с 11.15 до 11.30 21.12.2015 подтвердить предлагаемую цену;

- в нарушение требований пункта 90, 91 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в

электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, проведение процедуры аукциона состоялось ранее чем через 10 рабочих дней, позднее 15 рабочих дней со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, процедура аукциона проводилась в день и время, не указанные в информационном сообщении о проведении аукциона;

- в нарушение требований пункта 92, 93, 94 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, во время проведения процедуры аукциона организатор не обеспечил проведение процедуры продажи имущества в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, не обеспечил время приема предложений участников о цене первоначального предложения в течение одного часа от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 15 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения", создал условия, при которых победителем признан участник, который подтвердил цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при наличии предложений других участников и невозможности ее подтвердить с использованием программных средств электронной площадки (сбой на площадке).

- в нарушение требований пункта 96, 97 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор не разместил:

а) в открытой части электронной площадки - информацию о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждение (неподтверждение) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения", кроме того во время проведения процедуры продажи имущества организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки не обеспечил доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества, в результате чего цена подтверждения 1323000 не отразилась в закрытой части площадки с 11.15 до 11.30.

Указанные фактические обстоятельства свидетельствуют о наличии между участником № 8, электронной площадкой, КУМИ мэрии Ярославля соглашений, согласованных действий, ограничивающих конкуренцию и направленных на получение покупателем преимуществ (выгод), осуществлении КУМИ мэрии Ярославля действий, которые привели к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, предоставлению участнику № 8 (хозяйствующему субъекту) доступа к информации в приоритетном порядке, созданию дискриминационных условий, наличию между КУМИ мэрии Ярославля, участником № 8, оператором электронной площадки ограничивающего конкуренцию соглашения, согласованных действий, нарушении КУМИ мэрии Ярославля пунктов 1-3 части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь требованиями части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" просим:

- принять решение о признании жалобы обоснованной, выдать организатору торгов, оператору электронной площадки предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

- возбудить дело о нарушении статьи 11, 11.1, 15, 16, 17 Федерального закона «О защите конкуренции», выдать предписание, обратиться с иском в суд.

Копии документов и доказательств предоставить не имеем возможности, так как они находятся: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля, 150000, Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. 4852 403873, 403874, kumi-yar@mail.ru, оператор электронной площадки - Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, Фактический (почтовый) адрес: 101000, г. Москва, Милютинский пер., дом 10, стр. 4, (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, info@sberbank-ast.ru.

Директор

Приложение: копия решения учредителя.



Штефан В.В.