



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ № РНУА 66-6/2015

23.12.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора купли продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее – Комиссия) в составе:

председатель: И.Л. Жабокрик, начальник отдела контроля органов власти;  
члены Комиссии: Л.В. Смирнягина, главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;  
О.А. Фартусова, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев обращение Органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (ул. Советская, д. 25-122, г. Красноуфимск, Свердловская область, 623300) (далее – Управление муниципальным имуществом) (вх. № 01-26148 от 23.12.2015) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) сведений об <.....>, победителе, предложившем наиболее высокую цену в аукционе 28.10.2015 (извещение № 220915/0053783/02), и уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:52:0101001:1852,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее – антимонопольный орган) поступило обращение Управления муниципальным имуществом (вх. № 01-25577 от 14.12.2015) о внесении в Реестр сведений об <.....>, победителе, предложившем наиболее высокую цену в аукционе 28.10.2015 (извещение № 220915/0053783/02), и уклонившемся от

заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:52:0101001:1852.

О времени и месте рассмотрения обращения Управление муниципальным имуществом уведомлено посредством факсимильной связи 16.12.2015 (исх. № 16325 от 15.12.2015).

Лицо, сведения о котором направлены для включения в реестр, уведомлено 16.12.2015 по телефону <.....> , а также посредством «электронной почты» <.....> .

От Управления муниципальным имуществом поступило ходатайство о рассмотрении обращения о включении в реестр сведений об <.....> в их отсутствии.

Обращение рассмотрено Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок ведения реестра).

В обращении Управления муниципальным имуществом, подписанном уполномоченным должностным лицом, представлены следующие сведения о лице, уклоняющемся от заключения договора:

фамилия, имя и отчество: <.....>;

дата рождения: <.....>;

ИНН: <.....>;

дата проведения аукциона: 28.10.2015.

К обращению приложены документы:

1) копия Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.10.2015 № 25/15 (на 2 л.);

2) копия Протокола о результатах аукциона от 28.10.2015 № 26/15 (на 12 л.);

3) копия описи от 06.11.2015 (на 1 л.);

4) копия квитанции, копия уведомления о вручении (на 1 л.);

5) копия описи от 09.11.2015 (на 1 л.);

4) копия квитанции, копия уведомления о вручении (на 1 л.);

5) копия протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды от 10.12.2015 № 27/15 (на 3 л.);

6) копия Распоряжения о назначении <.....> от 12.12.2013 № 156 (на 1 л.).

Как следует из представленных документов, на участие в аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 710 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Ясная, 18, кадастровый № 66:52:0101001:1852

(извещение № 220915/0053783/02, лот № 2), поступило две заявки (заявитель № 1 – <.....>, заявитель № 2 – <.....>). Оба заявителя допущены к участию в указанном аукционе. (Протокол от 26.10.2015 № 25/15)

Согласно Протоколу от 28.10.2015 № 26/15 заседания комиссии по проведению указанного аукциона, состоявшегося 28.10.2015 в 11 часов 15 минут, победителем был признан <.....>, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона в размере 175 403 руб. 92 коп.; предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделал участник с карточкой № 2 – <.....>.

Вместе с тем, победитель аукциона 30.10.2015 отказался от получения одного экземпляра указанного Протокола, о чем имеется подпись <.....>.

Соответствующий протокол размещен на официальном сайте торгов 28.10.2015.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Управление муниципальным имуществом 06.11.2015 направило победителю аукциона проект договора аренды земельного участка № 20/3-15 заказным письмом с уведомлением о вручении почтового сообщения, что подтверждается описью документов вложения в ценное письмо от 06.11.2015, почтовой квитанцией от 06.11.2015. Данное почтовое сообщение <.....> получил 11.11.2015, что подтверждается его подписью на уведомлении о вручении почтового сообщения.

Управление муниципальным имуществом 09.11.2015 повторно направило победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка № 20/3-15 заказным письмом с уведомлением о вручении почтового сообщения, что подтверждается описью документов вложения в ценное письмо от 09.11.2015, почтовой квитанцией от 09.11.2015. Данное почтовое сообщение <.....> получил 11.11.2015, что подтверждается его подписью на уведомлении о вручении почтового сообщения.

Исходя из п. 26 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, проекты договора должны быть подписаны победителем и возвращены в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня их направления. Тридцатидневный срок истек 09.12.2015.

Между тем, победитель вышеуказанного аукциона - <.....>, не возвратил в Управление муниципальным имуществом, направленные ему для подписания проекты договора.

Согласно Протоколу от 10.12.2015 № 27/15 заседания комиссии решили: <.....> признать уклонившимся от заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка, направить сведения в отношении <.....> в уполномоченный Правительством РФ федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона, предложить участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона –

<.....> заключить договор аренды земельного участка с кадастровым № 66:52:0101001:1852.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона, или иное лицо с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 п. 29 настоящей статьи, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрев имеющиеся в антимонопольном органе материалы, Комиссия пришла к выводу о наличии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона – <.....>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

#### **РЕШИЛА:**

Внести сведения об <.....>, дата рождения: <.....>, ИНН <.....> (ул. Ухтомского, д. 23, кв. 15, г. Красноуфимск, Свердловская область, 623300) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

И.Л. Жабокрик

члены Комиссии

Л.В. Смирнягина

О. А. Фартусова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.