

5
в Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

Адрес:
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон:
+1 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

**Организатора конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского округов города
Москвы**

Местонахождение: 117042, город Москва, ул. аллея Витте, 5
Номер контактного телефона
8-499-940-17-24
Факс
8-499-940-17-24

Адрес электронной почты:
AkorjanovVM@mos.ru

Контактное лицо:
Акопджанов Владимир Михайлович

Московское УФАС

Рег.номер. 48634
Зарегистрирован: 25.12.2015



Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «УК Родник»

Почтовый адрес: 117437 г. Москва, п. Мосрентген д.19

Адрес электронной почты: 3942292@mail.ru

Тел/факс 8-499-394-22-82
89266153695

**Жалоба на незаконные действия Префектуры Троицкого и Новомосковского округов
города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации**

(извещение о проведении торгов 201115/3202277/02)

Сообщаем Вам, что Управой района Академический города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами: Лот №1 - Право заключения договоров управления многоквартирными домами (общежитиями), расположенным по адресу г. Москва, поселение «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, д. 36, г. Москва, поселение «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, д. 35, г. Москва, поселение «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, д. 17

Указанные конкурсные документации подготовлены должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Порядок).

Однако в конкурсной документации размещенной на сайте torgi.gov.ru в приложении №1 к договору: Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме отсутствуют заполненные приложения по перечню общего имущества, в связи с этим потенциальным участникам Конкурса невозможно определить достоверный перечень общего имущества и, как следствие, объем подлежащих выполнению дополнительных работ.

Согласно подпункту 16 пункта 41 Правил проведения конкурса, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

- 1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;
- 2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- 3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- 4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

В конкурсной документации размещенной на сайте <http://torgi.gov.ru/> отсутствует информация о

- 1) Состав общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых будет конкурс.
- 2) Список дополнительных работ предусмотренный постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

Прошу:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной и отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Генеральный директор
ООО «УК Родник»



Лобанов В.В.