



Заявитель:

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

На № 29.12.2015 № 8/17074
от _____

Организатор торгов:

Администрация сельского
поселения Ивановский сельсовет
муниципального района
Давлекановский район Республики
Башкортостан
453400, г. Давлеканово,
ул. Красная Площадь, д. 9
8(34768)3-14-22, 3-06-77

**Уведомление № 423- 18.1/15
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

29.12.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 28.12.2015 вх. №18929 на действия Администрации сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9) при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества находящегося в собственности сельского поселения ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по лоту № 1 нежилое помещение, зернохранилище № 1, площадь 1088,5 кв. м.

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от 28.12.2015 вх. №18929.
2. О необходимости приостановления торгов (закупки) до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 14.01.2016 в 16 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб.513.
4. Администрации сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения

0072029

жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе. Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа. Сведения о заключенном договоре по результатам закупки.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба от 28.12.2015 вх. №18929 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель:

Организатор аукциона:
Администрации сельского поселения
Ивановский сельсовет
муниципального района
Давлекановский район
Республики Башкортостан
Комиссия по организации
и проведению торгов
по продаже находящихся
в муниципальной собственности
имущества и права
на заключение договоров
аренды имущества
453400.РБ.г.Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9
Тел. 8 (34768) 3-14-22, 3-06-77

Жалоба
на действия организатора торгов при организации и проведении аукциона

15 декабря 2015 г. на Госпортале «торги.gov.ru» Администрации сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан разместило сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества по лоту №1, включающему в себя 18 объектов недвижимости, расположенных в с.Ивановка Давлекановского района Республики Башкортостан.

Условия продажи имущества утверждены Постановлением главы администрации сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ от «10» декабря 2015 года № 47

Предмет торгов: продажа имущества находящихся в собственности сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

№ лота	Адрес объекта	Категория/разрешенное использование	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	РБ, Давлекановский р-н, с. Ивановка	Нежилые здания, сооружения	зернохр. №1	1088,5	54 000

зернохр. №2	610	30 500
зернохр. №3	1120,5	5 600
зернохр. №5	1116,3	390 000
Тракторный гараж	464,1	116 000
Арочный модуль № 4	911,3	1 080 000
Арочный модуль № 6	905,6	1 070 000
Овчарня №4	3964	991 000
Овчарня №6	4033,7	100 800
продовольственный склад	47,9	3 000
автогараж	490,8	295 000
автогараж ПТО	527,1	132 000
механическая мастерская	502	125 000
зерноочиститель ЗАВ-20	320	16 000
зерноочиститель ЗАВ-10	166	10 000
зерноочиститель ЗАВ-25	178,8	17 500
будка весовщика	11,8	12 000
Сушилка ОБВ-160	113,9	26 000
Зерноочиститель ЗАВ-20	189,8	16 000
	ИТОГО	4 490 400

Рыночная стоимость недвижимого имущества по лоту №1 определена отчетом независимого оценщика от (07 декабря 2015 года) г. № (296/15) и составляет 4 490 400 рублей.

Для участия в аукционе необходимо внести 100 % задаток в размере установленного начальной цены торгов.

Документы, предъявляемые заявителем (претендентом) для участия в аукционе:

- заявка для участия в аукционе в 2-х экз.;
- платежное поручение с отметкой банка плательщика о перечислении задатка или иной другой банковской документ о его перечислении;
- учредительные документы и выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копия документа, удостоверяющего личность – для граждан (все листы, включая и пустые);

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (претендента), если заявка подается представителем заявителя (претендента), оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;
- опись представленных документов в 2-х экз.

Последний день приема заявок – 14 января 2016 года

Дата определения участников торгов – 15 января 2016 года

Дата подведения итогов торгов – 19 января 2016 года

Передача и оформление права аренды на имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания договора.

Организатор открытых торгов, следящий извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Образец заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и дополнительная информация по аукциону размещена на официальном сайте - www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет».

Телефон для справок (34768) 3-11-37, 3-06-77. Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании Давлекановского района Республики Башкортостан – газете «Асыдыкуль», на официальном сайте - www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет».

Изымая желание принять участие на данных торгах я столкнулся с некоторыми нарушениями требований антимонопольного законодательства допущенными организатором аукциона, что делает невозможным подачу заявки на участие в аукционе:

В информационном сообщении не указан ни один нормативно-правовой акт, в соответствии с которым проводится настоящие торги, не имеется надлежащего образца заявки на участие в аукционе, более того, извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения: о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

В указанном извещении не указаны банковские реквизиты, на которые необходимо зачислить сумму задатка, не указан срок возврата внесенных задатков в случае участия на аукционе, но проигрыша на открытом аукционе. В аукционной документации не указано на каком основании вносится задаток в размере 100 % начальной цены продаваемого имущества.

Незаконно объединив 18 объектов в один лот организатор торгов умышленно и необоснованно, в нарушение Федерального Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» сужает круг претендентов, поскольку меня прежде всего интересуют тракторный гараж, автогараж и продовольственный склад, однако я не имею объективной и реальной возможности на покупку нужных мне объектов недвижимости из-за незаконного объединения объектов в один лот.

Таким образом, складывается ситуация когда организатор торгов проводит торги и заранее победитель известен, т.е. какому-то определенному участнику рынка оказывается приоритет. Таким образом, я делаю вывод о том, что данное имущество будет реализовано заранее известному лицу (субъекту) и торги являются «прогнозируемыми».

Извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения: о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

В сообщении снизу имеется ссылка: Аукционная документация, образец заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и дополнительная информация по аукциону размещена на официальном сайте - www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет», однако в сообщении, размещенной на Госпортале «torgi.gov.ru» и на сайте Администрации Давлекановского района РБ отсутствует аукционная документация, формы заявки и

прочая информация. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи объектов, а в извещении данный образец также отсутствует.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ, ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

Принять к рассмотрению настоящую жалобу.

Приостановить прием заявок по вышеуказанному лоту №1 до вынесения решения.

Приостановить проведение аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного в с.Ивановка Давлекановского района.

Признать жалобу обоснованной и выдать организатору аукциона Администрации сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан и Комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности имущества и права на заключение договоров аренды имущества предписание об размещении сообщения об аукционе, не содержащей всю необходимую информацию, предусмотренную требованиями действующего гражданского и антимонопольного законодательства.

27.12.2015 г.