

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 17939
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.12.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 091115/6987935/03 (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 23.04.2015 № 9 и <...>, по доверенности от 20.03.2015 № 4; от Заявителя – <...>, по доверенности от 14.12.2015, зарегистрированной в реестре за № 4д-1895; от Администрации городского округа Химки Московской области – <...>, по доверенности от 18.12.2015; <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 18.12.2015 до 21.12.2015,

УСТАНОВИЛА:

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, в состав лота Аукциона включены объекты недвижимости технологически и функционально не связанные друг с другом, что является ограничивающим фактором в приобретении конкретного объекта Аукциона.

Согласно позиции Организатора торгов, на основании постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 05.11.2015 № 1303 Организатору торгов дано согласие на продажу нежилых помещений, являющихся объектами Аукциона путем проведения Аукциона в составе

единого лота. Действующим законодательством не запрещено включение 7 нежилых помещений в один лот.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Заявитель не сослался на нормы, которые, по его мнению, были нарушены Организатором торгов.

Нормы Гражданского кодекса Российской Федерации не устанавливают отдельные требования к порядку формирования лотов.

В действиях Организатора торгов могут содержаться признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции, которые не могут быть рассмотрены в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.
2. Передать материалы жалобы для принятия решения о наличии нарушений антимонопольного законодательства в действиях Организатора торгов.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.