

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 12105
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 07.09.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Муниципального унитарного предприятия «РСП» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 150715/3387502/01, (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «Павшино-сити», имеющее

кредиторскую задолженность в размере, превышающем 70% от балансовой стоимости активов предприятия по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

2. Организатор торгов не вправе был допускать к участию в Конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «Сфера» и Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Люберцы», так как ООО «Сфера» аффилировано с ООО «Павшино-сити», а ООО «Союз-Люберцы» не сделало в ходе проведения ни одного предложения по стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. На момент принятия решения о допуске ООО «Павшино-сити» к участию в Конкурсе Организатор торгов не располагал информацией о порядке исчисления кредиторской задолженности, установленном ПБУ 15/2008.

2. Закон не запрещает участие в Конкурсе аффилированных лиц. Представление предложений по стоимости дополнительных работ и услуг не является обязанностью участника Конкурса.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Доводу жалобы в полном объеме дана оценка в решении от 07.09.2015 по жалобе № 12108.

2. Заявитель не смог сослаться на какие-либо нормы закона, которые могли бы быть по его мнению нарушены действиями (бездействием) Конкурсной комиссии.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу МУП «РСП» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.