

Управление ФАС России по  
Республике Башкортостан

450008, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Организатор торгов:

Министерство природопользования и экологии Республики  
Башкортостан

Место нахождения и почтовый адрес:  
450006, г. Уфа, ул. Ленина, 86

Заявитель: ООО «СтройИнвесСервис»

Юридический адрес: 450078 г. Уфа, ул. Айская, 76

Почтовый адрес: 450064, г. Уфа, ул. Губкина, 19

Телефон/факс: (347) 246 86 16

Адрес электронной почты: [uptk1stroy@yandex.ru](mailto:uptk1stroy@yandex.ru)

Обжалуемые торги:

1) Аукцион на право пользования недрами в целях геологического изучения, разведки и добычи кварцитов (строительный плитчатый камень) на участке **Кымызлы** (лот № 3) в Баймакском р-не Республики Башкортостан

Извещение № 061015/0631345/02 от 06.10.2015 г.

2) Аукцион на право пользования недрами в целях геологического изучения, разведки и добычи кварцитов (строительный плитчатый камень) на участке **Кэуштэ-1** (лот № 6) в Баймакском р-не Республики Башкортостан

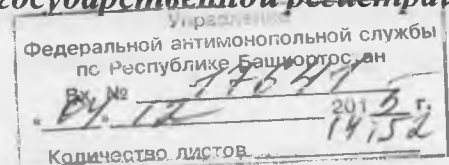
Извещение № 061015/0631345/02 от 06.10.2015

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов**

12 ноября 2015 г. ООО «СтройИнвесСервис» было подано две заявки на участие в аукционах на право пользования недрами в целях геологического изучения, разведки и добычи кварцитов (строительный плитчатый камень) на участке Кымызлы и Кэуштэ-1, расположенных в Баймакском районе Республики Башкортостан. По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией поданные заявки были допущены к участию в аукционе.

Однако на момент проведения самой процедуры аукциона ООО «СтройИнвестСервис» изучив повторно размещенную документацию, в частности «порядок и условия проведения аукциона» (приложение №1 в приказу министерства природопользования и экологии РБ от 05.10.2015 г. №428 п) было поставлено в тупик тем, что согласно п. 4.6 «Победитель аукциона в течение 30 дней с даты государственной регистрации лицензии уплачивает остаток разового платежа, исчисляемый как разница между окончательным размером разового платежа за пользование недрами и внесенным Стартовым платежом» при этом «Если победитель аукциона в письменной форме откажется от права пользования недрами или не оплатит в течение 30 дней с даты государственной регистрации



*лицензии остаток предложенного им окончательного размера разового платежа, то право пользования недрами может быть досрочно прекращено.. .*

Таким образом абзац второй указанного выше пункта документации **обязывает** победителя оплатить разницу между стартовым платежом и окончательным платежом, а третий абзац того же пункта предусматривает возможность неполной оплаты и при этом лицензия не отзывается. Также аукционная документация не содержит конкретных сроков выдачи и государственной регистрации самой лицензии, а срок имеет большое значение для участника аукциона в силу того, что от этого срока исходит срок оплаты итоговой суммы победителя.

Из-за неопределенности в порядке оплаты итоговой суммы по результатам аукциона ООО «СтройИнвесСервис» было ограничена в поддержании шага аукциона, в силу того документация не содержит конкретного указания на срок уплаты окончательной суммы стартового платежа. ООО «СтройИнвесСервис» предполагает, что победитель возможно не имея фактических денежных средств поднимал шаг аукциона именно учитывая данные разночтения в аукционной документации, а ООО «СтройИнвесСервис» было ограничено в возможности победы в аукционе. К примеру: ООО «СтройИнвестСервис» поддерживала шаг аукциона по факту наличия у общества денежных средств, а могло поднимать цену лота и стать победителем, исходя из смысла оплаты по частям за счет бедующей прибыли предприятия, которая может быть получена за счет основной деятельности предприятия, а также использования предмета аукциона, так как действие лицензии может быть прекращено в случае неоплаты полно стоимости стартового платежа, а равно может быть и не прекращено. В документации об аукционе присутствует ссылка на ст. 21 федерального закона о недрах «о недрах», которая в свою очередь подразумевает и приостановление лицензии «В случае, если обстоятельства или условия, вызвавшие приостановление или ограничение права пользования недрами, устранены, это право может быть восстановлено в полном объеме. Время, на которое оно было приостановлено, при отсутствии вины пользователя недр не включается в общий срок действия лицензии.», то есть факт неполной оплаты не является прямым основанием для прекращения лицензии, в следствии чего п. 4.6 аукционной документации противоречит законодательству.

При этом в соответствии со ст. 40 ФЗ «о недрах» и Постановления Правительства РФ от 6 августа 2015 г. N 802"Об условиях и порядке рассрочки разового платежа за пользование недрами при наступлении определенных событий, оговоренных в лицензии" устанавливает следующий порядок уплаты разового платежа:

- а) 20 процентов размера разового платежа уплачивается в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации лицензии;
- б) 80 процентов размера разового платежа уплачивается не позднее истечения 5 лет со дня государственной регистрации лицензии. А согласно п. 4.6. аукционной документации: *«Победитель аукциона в течение 30 дней с даты государственной регистрации лицензии уплачивает остаток разового платежа, исчисляемый как разница между окончательным размером разового платежа за пользование недрами и внесенным Стартовым платежом.»*, что в свою очередь ограничивает участников торгов в праве рассрочки уплаты стартового

платежа и принуждает участника торгов – победителя внести разницу между стартовым платежом и окончательной суммой по торгам одновременно.

Таким образом считаем, что аукционная документация, утвержденная приказом министерства природопользования и экологии РБ от 05.10.2015 г. №428 п вводит участников в заблуждение, ограничивая их в законных правах и содержит неоднозначное содержание противоречащее принципу свободной конкуренции и подлежит доработке и внесению изменений (исключению словосочетаний «может быть») как противоречащее действующему законодательству о конкуренции и недрах.

На основании вышеизложенного прошу:

- 1) Выдать организатору торгов предписание с требованием отмены результатов торгов проведенных 20.11.2015 г. по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 (документация по всем лотам аналогична);
- 2) Выдать организатору торгов предписание с требованием внесения изменений в документацию и приведении ее в соответствии с действующим законодательством и повторного проведения аукциона по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7;

Приложения:

Аукционная документация с приложениями к нему, на 42 листах;

Подтверждение направления копии жалобы на адрес электронной почты министерства природопользования и экологии РБ, на 1 л.

Директор ООО «СтройИнвестСервис» \_\_\_\_\_ /Р.Х. Хаматов/

МП

