



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

04.12.2015 № 12158/06-07

На № _____ от _____

Организатор закупки -
Муниципальное унитарное
предприятие городского округа город
Рыбинск «Дорожно-эксплуатационное
строительство»

ул. Софийская, д. 78, г. Рыбинск,
Ярославская область, 152919

эл. почта: mupdes@mail.ru

Заявитель -
Артищев Дмитрий Викторович

ул. Новоселов, д. 7 кв. 3, г. Рыбинск,
Ярославская область, 152920

эл. почта: d.y.artishev@gmail.com

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении закупки для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы Артищева Дмитрия Викторовича (вх. № 12246 от 02.12.2015) на действия заказчика закупки - Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск при проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене имущества: комплекс нежилых зданий, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Окружная дорога, д. 28.

Обжалуемые действия — заниженная начальная цена объекта, отсутствие у организатора торгов права на отчуждение указанного имущества.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ярославского УФАС России (www.yaroslavl.fas.gov.ru).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России **требует приостановить закупку до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **«10» декабря 2015 года в 14 час. 00 мин.** по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с пунктом 13 «Порядка рассмотрения жалоб на действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг», заказчик, действия которого

013794

известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **организатору закупки, оператору электронной площадки, закупочной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются, представить** на рассмотрение жалобы по существу **документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1** Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (положение о закупке, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в закупке, протоколы рассмотрения заявок на участие в закупке, протоколы оценки и сопоставления заявок, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки), а также **оригиналы заявок на участие в закупочной процедуре для обозрения, копии заявки участника закупки, подавшего жалобу, и заявки победителя закупки, письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.**

Также при наличии заключенного **договора**, представить заверенную копию данного договора, письменные **пояснения** с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор закупки, закупочная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить** лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, должны быть надлежащим образом оформлены в доверенности.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Исполняющий обязанности
руководителя управления

И.Г. Пауров

Зайцева Ю.В.
(4852) 72-92-88

В Антимонопольный орган

Заявитель:

Артищев Дмитрий Викторович,

Зарегистрирован и проживает по адресу:

152920, Ярославская область, г.Рыбинск,

Ул. Новоселов д. 7 кв. 3

Телефон 89301210221

Электронная почта: d.y.artishev@gmail.com

Заинтересованное лицо:

152919, г. Рыбинск, ул. Софийская, 78

телефон: +7(4855)263219, факс: +7(4855)264523

директор: Диков Евгений Николаевич

электронная почта: mupdes@mail.ru

ЖАЛОБА

На сайте Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск (далее по тексту – Департамент) размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (прилагается), согласно которого Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Рыбинск «Дорожно-эксплуатационное строительство» проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложение по цене имущества на объект: комплекс нежилых зданий, по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Окружная дорога, д.28, с начальной ценой имущества 5 242 000,0 рублей.

Аукцион состоится 14 декабря 2015 года в 13 часов 00 минут.

Полагаю, что указанный аукцион проводится с нарушением действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов:

Указанное имущество принадлежит на праве собственности городскому округу город Рыбинск в лице Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск, который дважды пытался реализовать указанный выше объект путем проведения аукциона:

1.08.2013г. с начальной ценой 14 253 587 рублей;

26.12.2013г. с начальной ценой 7 047 000 рублей.

Указанное имущество Департаментом было передано на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию городского округа город Рыбинск «Дорожно-эксплуатационное строительство» (далее по тексту – МУП «ДЭС»).

И новый владелец –МУП «ДЭС» ,согласно условиям аукциона, понизил начальную цену объекта до 5 242 руб., что полагаю является явно заниженной.

Также, вызывает сомнение в отношении права продавца на отчуждение спорного имущества.

Фактически МУП «ДЭС» не использовал в своей предпринимательской деятельности указанный объект. Объект был ему передан с целью извлечения дохода от его продажи, что явно не соответствует целям и задач муниципального унитарного предприятия. Такие выводы согласовываются и со ст. 3 Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", в соответствии с которой «Унитарное предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в уставе этого унитарного предприятия, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.».

Кроме того, в соответствии с п. 8.3. Решение муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 26.07.2006 N 66 "О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Рыбинск" «Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, которое не используется, используется не по назначению или не является необходимым для осуществления уставной деятельности этих предприятий, учреждений, подлежит передаче в казну города Рыбинска в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

Таким образом, у МУП «ДЭС» отсутствует право отчуждать данный объект, поскольку МУП «ДЭС», в случае неиспользования объекта - обязан передать его в казну города Рыбинска.


Как следует из выше изложенного, Постановление Администрации городского округа город Рыбинск № 3144 от 29.10.2015г. «О согласовании продажи муниципального имущества» принято администрацией с превышением предоставленных полномочий и является ничтожным.

Полагаю, что проведение аукциона в нарушение требований выше указанных нормативно-правовых актов, нарушают мои права и законные интересы.

На основании выше изложенного,

ПРОШУ:

1. Отменить открытый аукцион, проводимый 14.12.2015г. Муниципальным унитарным предприятием городского округа город Рыбинск «Дорожно-эксплуатационное строительство» в отношении объекта: комплекс нежилых зданий, по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Окружная дорога, д.28.
2. Вынести предписание о приостановлении аукциона с даты поступления настоящей жалобы до вынесения решения по существу.

 Д.В. Артищев