

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 6034эп
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.09.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «МК-144» <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов – торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения, извещение размещено на сайте atctrade.ru за № 2201-ОТПП, лоты с 1 по 6 (далее – Торги), в отсутствие представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов подвел итоги Торгов раньше времени, указанного в извещении.

Организатор торгов на рассмотрение жалобы не явился, отзыв и

документы, истребованные уведомлением о поступлении жалобы, не представил.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного федерального закона.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия (пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве).

Одним из оснований для отказа в допуске к участию в торгах является непоступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов (пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Согласно извещению о проведении Торгов, снижение цены происходит в размере 10% от начальной стоимости.

Период снижения – каждые 3 календарных дня.

Начало приема заявок – 24.08.2015.

Каждые три календарных дня цена имущества снижалась на 10%.

14.09.2015, то есть в день окончания 6 периода, Заявитель подал заявку на участие в Торгах, однако не оплатил задаток.

Организатор торгов, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, рассмотрел поступившие заявки и отказал Заявителю в допуске к участию в торгах по причине, определенной пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Закон о банкротстве не устанавливает обязанности для Организатора

торгов ждать окончания всех периодов и только после окончания приема заявок по всем периодам подводить итоги.

Отказ Заявителю в допуске к участию в Торгах основан на требованиях Закона о банкротстве.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного, учитывая позицию Организатора торгов в части изменения извещения о проведении Торгов и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.