

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Омская область

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСельхозСервис»

644020, Омская область, г. Омск, ул. СЕРОВА д 18А

ИНН5505220381, КПП550501001, Банк Филиал № 5440 Банка ВТБ24(ЗАО), расч/счет

40702810426430007012 БИК045004751, кор/счет

30101810450040000751



В Федеральную Антимонопольную службу
Управление Федеральной
антимонопольной службы по ХМАО-Югре
628011 г. Ханты - Мансийск, ул. Чехова, 12А

Жалоба

Просим Вас приостановить проведение торгов, объявленных Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута назначенных на 15 декабря 2015 года торгов (далее Торги на 15.12.2015 года) по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление.

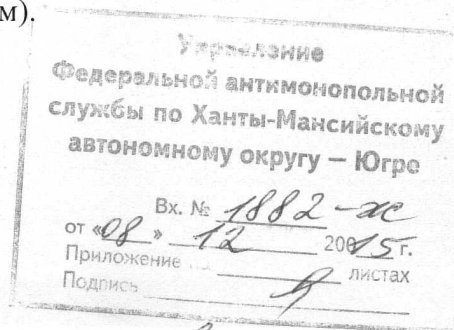
Форма торгов – открытый конкурс.

Организатор торгов – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута

Место нахождения: 628400, г. Сургута, ул. Восход, д. № 4.

Предмет торгов: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление. Договор заключается на срок 7 лет для статичных видов рекламных конструкций и 10 лет для электронных, динамических и статичных имиджевых рекламно-информационных установок сверхбольшого формата (более 18 кв. м).

По следующим основаниям:



8.12.15

1. В извещении о проведении по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление, имеются следующие нарушения по срокам: на официальном сайте Администрации города Сургута, информация о проведении конкурса в разделе «Строительство», **(причем здесь строительство, также не понятно)**, указано, что:

Организатор торгов - департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

Место нахождения: 628400, г. Сургут, ул. Восход, д. №4.

Время проведения: 14-30.

Но не указан кабинет, в котором будет проходить данный конкурс. Наличие указанной недоработки нарушает права участников торгов знать, где будут проведены торги для целей участия их представителей. Отсутствие в извещении места проведения торгов, полностью делает указанные торги не соответствующими основным принципам прозрачности.

2. Заказчик при проведении торгов сформулировал следующие конкурсные условия:

-наличие предложения по дизайну (внешнему виду) рекламной конструкции или конструкций нескольких форматов.

При этом в конкурсной документации не раскрыты все потребности заказчика, на которые опирается комиссия при выборе победителя конкурса. Считаем, что размытость, а также порядка расчетов баллов внутри критерия «дизайн (внешний вид)», может привести к злоупотреблению со стороны организатора торгов, поскольку определение победителя может быть обосновано на субъективном мнении организатор торгов.

3. Согласно Части IV. Конкурсной документации, а именно в Проекте договора « Типовой договора на установку и эксплуатацию рекламных (ой) конструкций (и) на объектах муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление» в статье 6 указано:

Администрация (Уполномоченное лицо) обязана:

1. **«Предоставить места для установки объектов наружной рекламы в соответствии с приложением 1 к настоящему договору.»** Но до настоящего времени все места указанные в лотах, **не освобождены** от рекламных конструкций, кроме того, по некоторым местам в настоящее время идут судебные споры по демонтажу рекламных конструкций с данных мест.

4. Согласно п. 5.6 **Закона 38-ФЗ от 13-03-2006 г. «О рекламе»** «Аукцион или конкурс на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, которое находится в государственной или муниципальной собственности и на котором на основании договора между соответственно органом государственной власти, органом местного самоуправления и владельцем рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, проводится по истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.». Но в нарушение данного пункта Администрация

города Сургута, проводит торги на места где имеются рекламные конструкции и по ним идут судебные споры. (Дело А75-5207/2013, Дело № А75-9724/2013)
Согласно п. 10 **Закона 38-ФЗ от 13-03-2006 г. «О рекламе»** Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, "не допускаются". В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территориях которых установлена рекламная конструкция. До настоящего времени рекламные конструкции, указанные по местам в лотах не демонтированы.

Как видно из приложенных документов к настоящей жалобе, места которые указаны в лотах конкурсной документации (лот №16, №17, №18) имеют до настоящего времени выданные бессрочные разрешения, которые Администрация города Сургута пыталась в судебном порядке аннулировать. Но все суды Администрацией города Сургута были проиграны.

Как Администрация города Сургута может проводить торги по местам, не освобожденным от имущества третьих лиц и где по настоящее время стоят рекламные конструкции????

В Конкурсной документации П.3.1.6 «Условия и сроки установки и эксплуатации рекламных конструкций», также не указано, как победитель конкурса будет устанавливать рекламные конструкции, на те места, где уже стоят чужие конструкции. В конкурсной документации также нигде не указана обязанность Администрации предоставить свободное от всех прав, имущества место для установки баннера.

Что же тогда делать победителю данного конкурса, судиться с прежним рекламодателем по вопросу демонтажа его баннеров????!!

Считаем, что торги, объявленные Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута и назначенные на 15 декабря 2015 года торгов (далее Торги на 15.12.2015 года) по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности, в том числе переданных в хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление, противоречат и нарушают положения **Закона 38-ФЗ от 13-03-2006 г. «О рекламе»**.

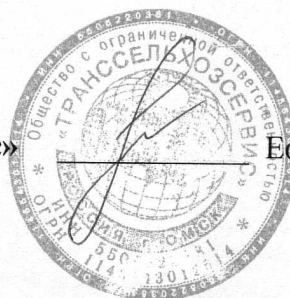
На основании вышеизложенного, просим Вас провести проверку по данному факту и приостановить проведение торгов до устранения нарушения закона.

Приложение:

1. Копии судебных документов.

«07» декабря 2015 года

Директор ООО «ТрансСельхозСервис»



Ефремова Ольга Федоровна