

Исх. № 67 от «03» декабря 2015 года**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области Золотареву И.В.**123423, г. Москва, ул. Карамышевская
набережная, д.44**Заявитель: ЗАО «ЮНИОН»***адрес местонахождения:*

105118, г. Москва, ул. Буракова, д. 29

почтовый адрес:

115326, г. Москва, ул. Пятницкая, д.25, стр.1

Тел. 8(495) 951-42-63 факс 8(495) 648-63-46

ЖАЛОБА*на действия организатора торгов*

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области (Организатор торгов) организовал проведение 24.11.2015 года торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на места размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Домодедово, согласованной с Правительством Московской области и утвержденной постановлением Администрации городского округа Домодедово от 28.02.2014 г. № 742 (далее – Аукцион).

Извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) размещено 09.10.2015 года на официальном сайте Администрации города Домодедово в сети Интернет по адресу http://www.domod.ru/about/konkurs/?ELEMENT_ID=22430. Место нахождения (почтовый адрес) организатора торгов: 142000, Московская область, город Домодедово, микрорайон Центральный, площадь 30-летия Победы, дом 1, телефон: 8(496)79-24-140, адрес электронной почты: bulgakova@domod.ru.

Проведение Аукциона и подведение его итогов состоялись 24.11.2015 года.

Закрытое акционерное общество «ЮНИОН» (ОГРН 1117746359092 от 05.05.2011 г., ИНН 7720717450, адрес государственной регистрации: 105118, г. Москва, ул. Буракова, д. 29) полагает, что Организатором торгов были допущены нарушения требований законодательства при подготовке к проведению Аукциона: на торги выставлены места, не освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек (лоты №№ 2,4).

Согласно ч. 5.6. ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) аукцион на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, которое находится в государственной или муниципальной собственности и на котором на основании договора между соответственно органом государственной власти, органом местного самоуправления и владельцем рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, проводится по истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Согласно ч.10 ст.19 Закона о рекламе установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В противном случае она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территориях которых установлена рекламная конструкция.

В силу ч. 21 ст. 19 Закона о рекламе владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи

предписания органа местного самоуправления, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

Согласно ч. 21.1. ст.19 Закона о рекламе, если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил указанную в ч.21 ст. 19 обязанность по демонтажу рекламной конструкции или владелец рекламной конструкции неизвестен, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа выдает предписание о демонтаже рекламной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества.

В соответствии с ч.21.2 ст.19 Закона о рекламе, если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил указанную в ч. 21 настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета.

По смыслу вышеуказанных норм на аукцион должны выставляться места под установку и эксплуатацию рекламных конструкций, освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек. Организатор должен был обеспечить демонтаж таких конструкций, предоставив возможность победителям реализовать свое право по договорам.

Однако в нарушение вышеуказанных норм на Аукцион были выставлены места, не освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек (фотоматериалы прилагаются):

- в лот № 2 включено место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, имеющее следующие адресные ориентиры: г. Домодедово, Каширское шоссе, д. 70;
- в лот № 4 включено место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, имеющее следующие адресные ориентиры: г. Домодедово, Каширское шоссе, д.65.

Таким образом, в результате нарушения требований законодательства, допущенного Организатором торгов при подготовке к проведению Аукциона, были нарушены права и законные интересы его победителей.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом «О защите конкуренции» и статьей 19 Федерального закона «О рекламе», ЗАО «ЮНИОН»

ПРОСИТ:

1. аннулировать результаты аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на места размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Домодедово, состоявшегося 24.11.2015 года, по лоту № 2 и лоту № 4.
2. выдать Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений действующего законодательства.

Приложения:

- Копия извещения о проведении торгов;
- Фотоматериалы;
- Копия доверенности на представителя.

**Представитель
ЗАО «ЮНИОН»**

