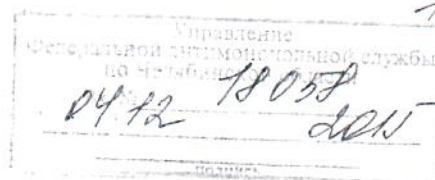


В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59 ГСП-6
Телефон: (351) 263-88-71, Факс: (351) 263-18-39,
E-mail: to74@fas.gov.ru

Организатор конкурса:
Управление жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Челябинска,
454113, г. Челябинск, пл. Революции, 2, каб. 222,
тел / факс (351) 265-94-41, E-mail: reforma222@mail.ru.

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Сервис-Инвест»,
454079, г. Челябинск, ул. Линейная, д. 53, оф. 3,
тел/факс (351) 220 -55-45, E-mail: evincod@mail.ru.



ЖАЛОБА

На незаконные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Челябинска при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по городу Челябинску (извещение о проведении торгов №191015/2724900/01 от 19.10.2015г.)

Сообщаем Вам, что Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Челябинска (далее – организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru разместило информацию о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по адресам:

- улица Бейвеля, 22, город Челябинск, Челябинская область – Лот №1;
- улица Чичерина, 43, город Челябинск, Челябинская область – Лот №2;
- улица Университетская Набережная, 48, город Челябинск, Челябинская область – Лот №3;
- улица Цвиллинга, 65, город Челябинск, Челябинская область – Лот №4.

Конкурсная документация по указанному открытому конкурсу должна быть подготовлена в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила).

ООО УК «Сервис-Инвест» подало в установленные конкурсной документацией сроки заявки на участие в открытом конкурсе по всем четырем лотам.

В связи с выбором и реализацией способа управления собственниками помещений организатор торгов принял решение об отказе от проведения конкурса в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Бейвеля, 22, город Челябинск, Челябинская область – Лот №1.

По результатам рассмотрения заявок по остальным лотам (Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 26 ноября 2015 года был опубликован на официальном сайте torgi.gov.ru), ООО УК «Сервис-Инвест» было отказано в допуске к участию в конкурсе на основании пп. 1,3 п. 18 Правил в связи с тем, что претендентом в составе заявки не предоставлены необходимые документы, предусмотренные п. 53 Правил.

В уведомлении об отказе в допуске от 27.11.2015г. в качестве основания для отказа указано то, что поданные нами заявки содержат копии выписок из ЕГРЮЛ, что не соответствует пп. 1 п. 53 Правил.

Считаю, что Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска неправомерно было отказано ООО УК «Сервис-Инвест» в допуске к участию в конкурсе, т.к. в составе заявок нами были представлены нотариально заверенные копии выписок из ЕГРЮЛ, что является надлежащим исполнением требований пп. 1 п. 53 Правил. Данные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска направлены на ограничение конкуренции при проведении конкурса и необоснованному недопущению к торгам хозяйствующих субъектов.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь пп.2 п.18, пп. 5 п.15 Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006г., ст. 4 п.9 Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Отменить результаты рассмотрения заявок и результаты проведения торгов по указанному конкурсу;
3. Обязать организатора торгов аннулировать протоколы по указанному открытому конкурсу.
4. Обязать организатора торгов провести повторное рассмотрение заявок, поданных на участие в открытом конкурсе в соответствии с законодательством.

Директор ООО УК «Сервис-Инвест»

04 декабря 2015 года

