

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 16252
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.11.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Снабинвест» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Софрино Пушкинского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 221015/0121859/02 (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Заявителя – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 24.11.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатором торгов неверно указана площадь здания, являющегося объектом Аукциона (далее – Здание). Согласно техническому паспорту площадь здания составляет 362,6 кв. м, в то время как в извещении – 372 кв. м.

2. Заявитель имеет преимущественное право заключения договора аренды, так как является арендатором Здания.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Согласно правоустанавливающим документам площадь Здания составляет 372 кв. м.

2. У организатора торгов отсутствует информация о заключенных договорах аренды Здания.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Организатором торгов представлено свидетельство о государственной регистрации права собственности на Здание от 15.09.2015 № 50-50/013-50/013/004/2015-1193 (далее – Свидетельство). Согласно Свидетельству площадь Здания составляет 372 кв. м.

Площадь, указанная в извещении, соответствует сведениям, указанным в Свидетельстве.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Заявителем не представлено каких-либо документов, подтверждающих наличие у него вещных прав в отношении Здания.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Снабинвест» необоснованной.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания