



Общество с ограниченной ответственностью

# «Тех-Проект»

454010, г. Челябинск, ул. Ш. Руставели, д. 20

Почтовый адрес: 454129, г. Челябинск, ул. Новороссийская д. 86,

тел./факс (351) 727-93-24, e-mail: tehproject@bk.ru

ОГРН 1097449001594, ИНН 7449087088, КПП 744901001, ОКПО 87002298, БИК 047501602

р/сч 40702810972310024244 в Челябинском отделении №8597 Сбербанк к/сч 30101810700000000602

**Свидетельство о допуске к проектным работам № 0844.04-2010-7449087088-П-123**

**Свидетельство о допуске к строительно-монтажным работам № С.055.74.11127.09.2011**

Исх. № 145  
от 7 декабря 2015 г.

г. Челябинск

*Руководитель Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
Козловой А.А.*

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
Козловой А.А.

г. Челябинск, ГСП-6, 454111  
пр. Ленина, 59

**Жалоба**  
на действия заказчика



**Заказчик:** Специализированная некоммерческая организация-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» – 454020, г. Челябинск, ул. Образцова 7, почтовый адрес – 454020, г. Челябинск, ул. Образцова 7, e-mail: fondkr74@mail.ru, номер контактного телефона +7-351-7780629, факса +7-351-7780629.

Контактные лица:

Фролов Игорь Валерьевич - начальник отдела экспертизы и подготовки документов капитального ремонта специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»;

Мяличкин Николай Андреевич – начальник отдела службы заказчика специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», тел. +7-351-2612571;

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Тех-Проект», место нахождения – 454010, г. Челябинск, ул. Ш.Руставели, 20, почтовый адрес – 454129, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 86, e-mail: tehproject@bk.ru, телефон +7-351-7279324, факс +7-351-7279324.

**Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** [www.fondkapremont74.ru](http://www.fondkapremont74.ru)

**Номер извещение:** 9\_ПСД/2016, лот № 1.

**Наименование торгов:** проведение торгов по отбору подрядных организаций для оказания услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

**Дата опубликования извещения о проведении торгов:** 30 ноября 2015 года.

**Заказчиком внесены изменения к конкурсной документации № 9 ПСД/2016:**

- Изменение № 1, дата опубликования – 01 декабря 2015 г.;
- Изменение № 2, дата опубликования – 02 декабря 2015 г.

**Суть жалобы:** Заказчик нарушает требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о конкуренции) и Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – ГК РФ).

1. В техническом задании на разработку проектно-сметной документации (далее – ПСД) по ремонту или замене лифтового оборудования (далее – ТЗ) установлены следующие требования:

*Пункт 7. Дополнительные требования:*

Исполнитель должен:

...;

- иметь свидетельство СРО о допуске к видам работ по подготовке ПСД, которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства:

4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;

5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;

6. Работы по подготовке технологических решений:

6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов;

12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

НО заявки участников торгов будут рассматриваются, сопоставляются и оцениваются конкурсной комиссией на основании требований пункта 6.16. (пункт 5 Таблицы № 2 и Таблица № 3) конкурсной документации (далее – КД), **которые отличаются от требований ТЗ:**

Таблица № 2

5.	Членство в саморегулируемой организации	Наличие допуска к выполнению отдельных видов работ по <b>инженерным изысканиям</b> , по подготовке проектной документации, <b>по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства</b> , которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ***	15 баллов
----	---	---	-----------

\*\*\* Наличие допуска саморегулируемой организации по выполнению проектных, проектно-сметных работ по определенному виду работ (таблица №3).

Таблица №3

Наименование	Приказ Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009г.
<i>Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения</i>	<b>4.1</b>
<i>Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</i>	<b>4.2</b>
<i>Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</i>	<b>4.3</b>
<i>Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем</i>	<b>4.4</b>
Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами	4.5
<i>Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</i>	<b>4.6</b>
Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	6.1
<i>Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</i>	<b>8</b>
Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	12
Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	13

Считаем, что действия Заказчика при составлении КД, создали условия по ограничению числа участников торгов, то есть приводят к ограничению и устранению конкуренции, а именно:

- Требования о наличие допуска СРО к проектным работам **выделенные жирным курсивом** в таблице № 3 настоящей жалобы отсутствуют в ТЗ и для выполнения работ разработке ПСД по ремонту или замене лифтового оборудования наличие данных допусков не требуется, к тому же наличие допуска СРО по выполнению проектных работ:

**4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения;**

**4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем;**

**8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации,**

в соответствии с требованиями Приказ Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г. и статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо только при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Барбюса 6 не относится к категории особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Считаем, что при оценивании конкурсной комиссией заявок участников торгов, данное требование понизит рейтинг участников торгов (узких специалистов) специализирующихся только на разработке ПСД по ремонту или замене лифтового оборудования, по отношению к участникам торгов, имеющих допуск СРО, указанные в Таблице № 3, то есть произойдет устранение конкурентов, имеющих большой и специальный опыт разработки ПСД по ремонту или замене лифтового оборудования.

- В соответствии с названием торгов: «Проведение торгов по отбору подрядных организаций для оказания услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных

домах Челябинской области», техническим заданием на разработку ПСД и Приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г. - текст настоящей жалобы **выделенный жирным курсивом** в пункте 5 таблицы № 2 должен быть удален, так как не является видом работ по разработке ПСД.

2. Критерии, по которым конкурсная комиссия будет оценивать заявки участников торгов на основании требований пункта 6.16. (пункт 5 Таблицы № 2) конкурсной документации нарушают требования ГК РФ.

Таблица № 2

5.	Членство в саморегулируемой организации	Членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих <b>строительство</b> (генподряд)	10 баллов
		Членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих <b>строительство</b>	5 баллов

В соответствии с частью 4 статьи 55.8 ГК РФ перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г. перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, разделен на следующие виды работ:

I – Виды работ по инженерным изысканиям;

II – Виды работ по подготовке проектной документации;

III – Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

В соответствии с частью 3 статьи 55.8 ГК РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации, **не вправе выполнять вид работ**, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, **если** таким индивидуальным предпринимателем или таким юридическим лицом **не соблюдается хотя бы одно из требований указанной саморегулируемой организации к выдаче свидетельства о допуске к этому виду работ**.

Следовательно, если участник закупки имеет допуск СРО относящийся только к видам работ: III – Виды работ по **строительству**, реконструкции и капитальному ремонту, то он не имеет права выполнять работы, находящиеся в перечне: II – Виды работ по подготовке проектной документации, то есть необходимо привести критерии оценки заявок участников закупки в соответствии с требованиями ГК РФ, так как участник закупки, **не имеющий право разрабатывать ПСД**, по итогам оценки в сумме может получить больше баллов (а впоследствии и стать победителем торгов), чем участник который имеет право разрабатывать ПСД.

**Приложения:**

1. Копия решения единственного участника №7 ООО «Тех-Проект» (о назначении директора) – 1 лист;
2. Конкурсная документация № 9\_ПСД/2016 – 22 листа;
3. Изменения № 1 Конкурсной документации № 9\_ПСД/2016 – 19 листов;
4. Изменения № 2 Конкурсной документации № 9\_ПСД/2016 – 2 листа;

5. Копия запроса на разъяснение конкурсной документации № 9\_ПСД/2016 от 01.12.2015 г. – 1 лист;
6. Разъяснение положений конкурсной документации № 9\_ПСД/2016 от 03.12.2015 – 1 лист;
7. Постановление Правительства Челябинской области от 25.08.2014 г. № 442-П о утверждении Порядка привлечения специализированной некоммерческой организацией – фондом «Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» – 7 листов;
8. Постановление Правительства Челябинской области от 20.06.2014 г. № 306-П о утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 год – 20 листов;
9. Постановление Правительства Челябинской области от 19.12.2014 г. № 729-П о внесении изменений в Постановление Правительства Челябинской области от 20.06.2014 г. № 306-П – 4 листа;
10. Постановление Правительства Челябинской области от 29.12.2014 г. № 742-П о внесении изменений в Постановление Правительства Челябинской области от 20.06.2014 г. № 306-П – 27 листов;
11. Постановление Правительства Челябинской области от 22.04.2015 г. № 208-П о внесении изменений в Постановление Правительства Челябинской области от 20.06.2014 г. № 306-П – 21 лист.

Директор



Костромитин И.Г.