



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

11.01.2016 № 8/9

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов:  
Администрация  
муниципального района  
Бирский район Республики  
Башкортостан  
452450, Республика  
Башкортостан, г. Бирск,  
ул. Курбатова, д. 63  
adm47@bashkortostan.ru  
adm47@presidentrb.ru

**Уведомление № 431-18.1/15**

**о поступлении жалобы и о приостановлении закупки  
до рассмотрения жалобы по существу**

11.01.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 29.12.2015 вх. № 19006 на действия организатора торгов - Администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Кольцевая, д. 18, кадастровый номер 02:64:010604:27, площадь участка – 178442 кв.м.,

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы от 29.12.2015 вх. № 19006;
2. О необходимости приостановления процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу дела;
3. О назначении рассмотрения жалобы **на 14.01.2016 в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и

0072088

нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и /или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба от 29.12.2015 вх.№ 19006 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан  
адрес: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.  
Пушкина, д. 95

**ЖАЛОБА**  
на действия (бездействие) организатора торгов  
при организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка

27 ноября 2015 года, администрация муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, д. 63, тел. (34784) 4-40-69, при организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Кольцевая, д. 18, кадастровый номер 02:64:010604:27, общей площадью 178442 кв.м., вид разрешенного использования: для строительства тепличного комплекса (лот №4 Приложение №1 постановления администрации муниципального района Бирский район от 05.10.2015 года № 22528 и №2529, извещение о проведении торгов размещено в газете «Победа» №121(11572) от 22.10.2015 года, офиц. сайт администрации муниципального района Бирский район по адресу: «admbirsk.ru», федеральный сайт торгов по адресу: «torgi.gov.ru»), проведение которых является обязательным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации были допущены следующие нарушения:

1. В нарушение ст. 39.12 Земельного кодекса РФ уведомление о допуске к торгам получил после проведения торгов, т.е. 28.11.2015 года.
2. В нарушение ч. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ было изменено место проведения торгов.
3. Внесено искажение в журнал регистрации заявок, изменена очередность регистрации участников торгов.
4. При проведении торгов отсутствовал специальный аукционист, отсутствовала трибуна аукциониста, молоток аукциониста. Порядок аукциона не соответствовал установленному порядку.
5. Во время аукциона протокол не велся, аудио – видео фиксация аукциона на технические средства не велась.
6. Технические условия технологического присоединения к действующим сетям на ознакомление не предоставили.
7. Выписку из протокола торгов не представили.

Данными действиями администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан при организации и проведении торгов были нарушены права и законные интересы участника торгов а именно в нарушение конкурсной документации, а также действующего законодательства ввели в заблуждение относительно времени и места проведения торгов. В результате, на торгах я оказался случайно, должным образом подготовиться не успел. Кроме того, сам порядок проведения торгов способствовал к совершению нарушений, отсутствовали средства фиксации торгов.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан при организации и проведении торгов по продаже права заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося 27.11.2015 года.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы в  
порядке, установленном действующим законодательством.

Приложения:

1. Копия заявки на участие в торгах от 18.11.2015 года;
2. Копия квитанции об оплате задатка;
3. Копия извещения и уведомления о вручении почтового отправления от 28.11.2015 г.;
4. Копия уведомления на участие в аукционе организатора торгов.