

134/08-18.1-2015 15.09 в 11.00

Ильиной Т.С.
для рассылки
31.12.15

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Ильина Тамара Николаевна
Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Большая дачная,
65-77
Телефон +7 (904) 966 7344
Адрес электронной почты: ilyina.tama2016@yandex.ru

Организатор торгов: ООО «Приоритет»
ИНН 4250006549, ОГРН 1104250000260
652421, Кемеровская обл., г. Березовский, ул.
Черняховского, 1а
650066, г. Кемерово, а/я 487

Должник: ИП Белобородов С.М.
Ул. Фабричная. 18-1, Поселок Ясногорский
Кемеровской области,
ОГРНИП 304425033700018, ИНН 423401141953

Жауновое ВВ

Для рассылки
30.12.15

Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 09.04.2013 года индивидуальный предприниматель Белобородов Сергей Михайлович, поселок Ясногорский Кемеровской области (ИП Белобородов С.М., должник), ОГРНИП 304425033700018, ИНН 423401141953, признан банкротом, открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Определением суда от 09 апреля 2013 года конкурсным управляющим должника утверждён Бычков Дмитрий Сергеевич, Определением суда от 11 декабря 2014 года конкурсным управляющим должника утверждён Тимошенко Дмитрий Витальевич.

12.09.15 в газете «Коммерсантъ» (№54030268916), и 15.09.15 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>, № сообщения 742534) было опубликовано сообщение о продаже имущества, принадлежавшего ИП Белобородову С.М. посредством публичного предложения, в сообщении указано, что организатором торгов выступает ООО «Приоритет», место проведения торгов: электронная площадка ООО «Сибирская торговая площадка» (адрес в сети интернет: www.sibtoptrade.ru).

На указанных торгах меня заинтересовали лоты №№3-7, а именно:

Лот №3: Квартира, жилое, 48,2 кв. м, адрес: Кемеровская область, Топкинский район, с. Топки, ул. Микрорайон, 1 - 5, кадастровый №42:14:0103001:207:5/9, НЦ - 898 833,60 руб.;

Лот №4: Квартира, жилое, 45,4 кв. м, адрес: Кемеровская область, Топкинский район, с. Топки, ул. Микрорайон, 1-6, кадастровый №42:14:0103001:207:5/18, НЦ - 846 619,20 руб.;

Лот №5: Квартира, жилое, 45,8 кв. м, адрес: Кемеровская область, Топкинский район, с. Топки, ул. Микрорайон, 1 - 7, кадастровый №42:14:0103001:207:5/17, НЦ - 854 078,40 руб.;

Лот №6: Квартира, жилое, 47,8 кв. м, адрес: Кемеровская область, Топкинский район, с. Топки, ул. Микрорайон, 1 - 13, кадастровый №42:14:0103001:207:5/22, НЦ - 891 374,40 руб.;

689/ср.д.

Кемеровское УФАС России			
Вх.	8835	ЛИСТОВ	56
"	28	12	20 15

Лот №7: Квартира, жилое, 48 кв. м, адрес: Кемеровская область, Топкинский район, с. Топки, ул. Микрорайон, 1 - 16, кадастровый №42:14:0103001:207:5/16, НЦ - 895 104 рублей.

Согласно вышеуказанным публикациям, а также информации, размещенной на сайте электронной площадки, величина снижения начальной цены данного имущества была установлена в размере 10%, срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи лотов – 10 календарных дней.

В отношении интересующих меня лотов - №№3-7 прием заявок на участие в торгах производился с 14.09.15 по 15:00 22.12.15г.

В соответствии с установленным порядком продажи имущества на 22.12.2015г. начальная цена продажи составляла:

- для Лота №3 – 89 883,60 руб.;
- для Лота №4 – 84 661,92 руб.;
- для Лота №5 – 85 407,87 руб.;
- для Лота №6 – 89 137,44 руб.;
- для Лота №7 – 89 510,40 руб.

С целью поучаствовать в торгах 21.12.2015 года я перечислила задатки в соответствии с требованиями, указанными на сайте площадки.

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Поскольку п.4 ст. 139 Закона о банкротстве предусмотрена возможность предложить за имущество цену большую, чем обусловлено последующее определение победителя торгов, 22.12.2015 года (то есть в последний период подачи заявок) мною были поданы заявки на участие в торгах в отношении лотов №№3-7 со следующим ценовым предложением:

- Лота №3 – 179 766,72 руб.;
- Лота №4 – 169 323,84 руб.;
- Лота №5 – 170 815,68 руб.;
- Лота №6 – 178 274,88 руб.;
- Лота №7 – 179 020,80 руб..

Указанные ценовые предложения более чем в два раза превышают начальную цену периода.

После подачи мною заявок на участие в торгах со мной посредством электронной почты связался некий Дмитрий (писавший с электронной почты, которая в публикациях значилась в качестве контактной информации организатора торгов), сообщивший, что с продаваемым имуществом существуют некоторые проблемы, который, как мне показалось, явно отговаривал меня от участия в торгах. Затем со мной связался человек, подписавшийся Дмитрий Бычков (бывший конкурсный управляющий должника), настаивавший на личной встрече для обсуждения «выгодного» предложения. Встретаться с ним я отказалась, а 28.12.15 получила от него письмо, в котором говорилось что конкурсный управляющий отменил торги, буквально через час на мою электронную почту поступило письмо от ООО «Сибирская торговая площадка», в котором мне сообщили о поступившем от организатора торгов заявлении о прекращении торгов №СТП№1245/3-№СТП1245/7 без подведения итогов.

В самом заявлении об отмене торгов указывалось, что причиной отмены торгов является поступившее в адрес организатора торгов – ООО «Приоритет» письмо от конкурсного управляющего - Тимошенко Дмитрия Витальевича о том, что ООО

«Сибирская торговая площадка» не аккредитовано по СРО – Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», членом которого является арбитражный управляющий Тимошенко Дмитрий Витальевич.

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, регулиющему правила проведения торгов посредством публичного предложения, рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должна прилагаться копия документа, удостоверяющие личность (для физического лица).

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

В соответствии с п. 5.1., 5.2 Приказа Минэкономразвития №54 от 15.02.2010 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее – Приказ №54) не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола (п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Мною были выполнены все условия, предусмотренные в сообщениях о проведении торгов, к заявкам приложены все необходимые документы (копии прилагаются), заблаговременно оплачены задатки в размере и на условиях, предусмотренных сообщением, размещенным на сайта электронной площадки. Мои заявки были зарегистрированы оператором Сибирской торговой площадки о чем в мой адрес поступило соответствующее уведомление. Заявки на участие в торгах были представлены мною в последний период снижения цены в публичном предложении, дальнейшее снижение не было предусмотрено ни сообщением о торгах, ни законодательством о банкротстве.

Согласно же п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Соответственно в публичном предложении определение участников торгов и победителей торгов происходит по сути одномоментно, организатор торгов, получив от ООО «Сибирская торговая площадка» информацию о всех зарегистрированных

заявках, соответственно получает информацию и о времени поступления заявки и о ценовом предложении заявленном в заявке.

Согласно условиям проводимых торгов заявки на участие в торгах принимались организатором вплоть до 22.12.2015 года до 15-00. Таким образом, уже в 16-00 22.12.2015 года организатор торгов получил всю информацию о представленных заявках.

Отмена торгов же произошла только 28.12.2015 года, когда по сути торги уже были проведены, и возможности отменить их у организатора торгов уже не было.

Также хотелось бы обратить внимание контролирующего органа на следующее: ООО «Приоритет» провело на Сибирской торговой площадке в отношении вышеперечисленного имущества первые торги – 27.04.2015 года, далее повторные торги – 20.07.2015 года, с 14.09.2015 года вплоть до 22.10.2015 года проводило торги посредством публичного предложения. Соответственно на протяжении полугода конкурсному управляющему Тимошенко Дмитрию Витальевичу было известно о том, что торги в отношении имущества проводятся на площадке, не аккредитованной по СРО – Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», членом которого является арбитражный управляющий Тимошенко Дмитрий Витальевич; однако при этом торги были отменены по этой причине только при получении организатором торгов моей заявки на участие в торгах.

Полагаю, что отмена торгов в отношении лотов, на которые мною были поданы заявки, осуществлена ООО «Приоритет» только с целью лишить меня возможности приобрести вышеперечисленные квартиры, и отказом с моей стороны встречаться и обсуждать более «выгодные» для меня предложения, в чем усматриваю злоупотребление со стороны ООО «Приоритет» и конкурсного управляющего Тимошенко Дмитрия Витальевича своими полномочиями в пользу не известных мне лиц, предположительно не желающих в принципе продавать указанное имущество, либо желающих приобрести его за более дешевую цену.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий

(бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В соответствии с п. 3.1 ст. 23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В соответствии с п. 7 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

На основании изложенного, поскольку мною были представлены заявки, которые соответствовали всем требованиям, предусмотренным законом и порядком продажи имущества должника, в публичном предложении, полагаю, что организатор торгов должен был признать меня участником и победителем торгов. Считаю вышеуказанные действия организатора торгов незаконными, нарушающими мои законные интересы и права как участника торгов, коим намеревалась стать, но так и не была признана. На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать действия организатора торгов ООО «Приоритет», приведенные в настоящей жалобе, незаконными;
- признать меня участником торгов №СТП№1245/3-№СТП1245/7;
- признать меня победителем торгов №СТП№1245/3-№СТП1245/7;
- обязать организатора торгов ООО «Приоритет» заключить со мной договоры купли-продажи в отношении Лота №3, Лота №4, Лота №5, Лота №6, Лота №7;
- до момента принятия решения по жалобе запретить организатору торгов и конкурсному управляющему объявлять/проводить торги по продаже следующего имущества:

1) Квартира, жилое, 48,2 кв. м, адрес: Кемеровская область, Топкинский район, с. Топки, ул. Микрорайон, 1 - 5, кадастровый №42:14:0103001:207:5/9;

2) Квартира, жилое, 45,4 кв. м, адрес: Кемеровская область, Топкинский район, с. Топки, ул. Микрорайон, 1-6, кадастровый №42:14:0103001:207:5/18;

3) Квартира, жилое, 45,8 кв. м, адрес: Кемеровская область, Топкинский район, с. Топки, ул. Микрорайон, 1 - 7, кадастровый №42:14:0103001:207:5/17;

4) Квартира, жилое, 47,8 кв. м, адрес: Кемеровская область, Топкинский район, с. Топки, ул. Микрорайон, 1 - 13, кадастровый №42:14:0103001:207:5/22;

5) Квартира, жилое, 48 кв. м, адрес: Кемеровская область, Топкинский район, с. Топки, ул. Микрорайон, 1 - 16, кадастровый №42:14:0103001:207:5/16.

Приложение:

1. Доказательства направления жалобы в адрес сторон.
2. Копия паспорта - на 5л.;

3. Копия сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» №54030268916 - на 1 л.;
4. Копия сообщения о проведении торгов на ЕФРСБ № 742534 от 15.09.2015 – на 2 л.;
5. Копия информации о торгах №№СТП№1245/3-№СТП1245/7 с торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка». – на 10 л.;
6. Копия заявки на участие в торгах №7143 – на 1 л.;
7. Копия договора о задатке от 22.12.2015г. в отношении Лота №3 – на 1 л.;
8. Копия платежного поручения №307877 от 21.12.2015 – на 1 л.;
9. Копия заявки на участие в торгах №7144 – на 1 л.;
10. Копия договора о задатке от 22.12.2015г. в отношении Лота №4 – на 1 л.;
11. Копия платежного поручения №308579 от 21.12.2015 – на 1 л.;
12. Копия заявки на участие в торгах №7145 – на 1 л.;
13. Копия договора о задатке от 22.12.2015г. в отношении Лота №5 – на 1 л.;
14. Копия платежного поручения №309262 от 21.12.2015 – на 1 л.;
15. Копия заявки на участие в торгах №7146 – на 1 л.;
16. Копия договора о задатке от 22.12.2015г. в отношении Лота №6 – на 1 л.;
17. Копия платежного поручения №310377 от 21.12.2015 – на 1 л.;
18. Копия заявки на участие в торгах №7147 – на 1 л.;
19. Копия договора о задатке от 22.12.2015г. в отношении Лота №7 – на 1 л.;
20. Копия платежного поручения №311182 от 21.12.2015 – на 1 л.;
21. Копия договора о задатке – на 1 л.;
22. Копия Свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН) – на 1 л.
23. Копия СНИЛС - на 1 л.;
24. Копия заявления об отсутствии заинтересованности – на 1 л.;
25. Подтверждение подлинности сертификата – на 1 л.;
26. Копии писем ООО «Сибирская торговая площадка» о регистрации заявок – на 5 л.;
27. Копия переписки – на 7 л.;
28. Копия письма от ООО «Сибирская электронная площадка» об отмене торгов – на 1 л.;
29. Копия заявления организатора торгов об отмене торгов – 1 л.

Заявитель

Ильина Тамара Николаевна

